

UNOFFICIAL COPY



Doc#: 0704618081 Fee: \$30.00
Eugene "Gene" Moore RHSP Fee: \$10.00
Cook County Recorder of Deeds
Date: 02/15/2007 03:45 PM Pg: 1 of 4



Chicago Title Insurance Company

**WARRANTY DEED
ILLINOIS STATUTORY**

THE GRANTOR(S), JESUS MARTINEZ and CONSUELO MARTINEZ a/k/a CONSUELO L. ALVARADO, husband and wife, of the Village of BRIDGEVIEW, County of COOK, State of Illinois for and in consideration of TEN & 00/100 DOLLARS, and other good and valuable consideration in hand paid, CONVEY(S) and Warrant(s) to VIRGINIA ALVARADO, divorced and not since remarried, (GRANTEE'S ADDRESS) 7109 S. SHOLER, BRIDGEVIEW, Illinois 60455 of the County of COOK, all interest in the following described Real Estate situated in the County of COOK in the State of Illinois, to wit:

THE NORTH 100 FEET OF THE SOUTH 200 FEET OF LOT 20 IN ROBERTS ROAD ADDITION TO ARGO, BEING THE SUBDIVISION OF THE NORTHEAST 1/4 OF THE NORTHWEST 1/4 OF SECTION 25, TOWNSHIP 38 NORTH, RANGE 12, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

SUBJECT TO: covenants, conditions and restrictions of record, private, public and utility easements and roads and highways

hereby releasing and waiving all rights under and by virtue of the Homestead Exemption Laws of the State of Illinois.

Permanent Real Estate Index Number(s): 18-25-101-015-0000
Address(es) of Real Estate: 7109 S. SHOLER, BRIDGEVIEW, Illinois 60455

Dated this 24 day of JUNIO, 2005

Jesus Martinez
JESUS MARTINEZ

Consuelo Martinez
CONSUELO MARTINEZ

Consuelo L. Alvarado
CONSUELO L. ALVARADO

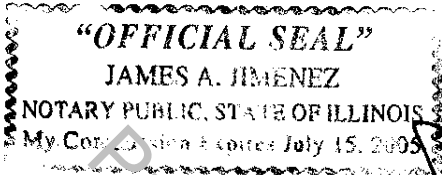


UNOFFICIAL COPY

STATE OF ILLINOIS, COUNTY OF Cook SS.

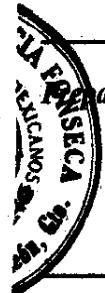
I, the undersigned, a Notary Public in and for said County, in the State aforesaid, CERTIFY THAT ~~JESUS MARTINEZ~~ ~~and~~ CONSUELO MARTINEZ a/k/a CONSUELO L. ALVARADO, ~~MRS. JESUS MARTINEZ~~ personally known to me to be the same person(s) whose name(s) are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person, and acknowledged that they signed, sealed and delivered the said instrument as their free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release and waiver of the right of homestead.

Given under my hand and official seal, this 24th day of Junio, 2005



James A. Jimenez

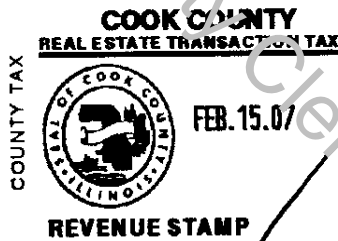
(Notary Public)



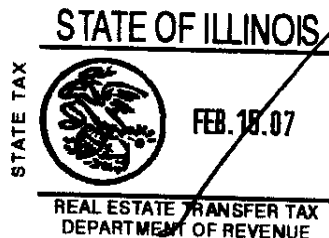
Prepared By: JAMES A. JIMENEZ
ATTORNEY AT LAW
6514 WEST CERMAK ROAD
BERWYN, Illinois 60402

Mail To:
VIRGINIA ALVARADO
7109 S. SHOLER
BRIDGEVIEW, Illinois 60455

Name & Address of Taxpayer:
VIRGINIA ALVARADO
7109 S. SHOLER
BRIDGEVIEW, Illinois 60455



REAL ESTATE TRANSFER TAX
0009000
FP 103042



REAL ESTATE TRANSFER TAX
0018000
FP 103041

UNOFFICIAL COPY

Property of Cook County Clerk's Office

SIM
TEXTIO



UNOFFICIAL COPY

Lic. Abel García Fonseca

Notario Público No. 1

López Moreno No. 585 Tel. 457-15-25 Morelón, Gto.

- - - En la ciudad de Morelón, Estado de Guanajuato, siendo los 24 veinticuatro días del mes de junio de 2005 dos mil cinco, ante mí, **LICENCIADO ABEL GARCIA FONSECA**, Notario Público en ejercicio, titular de la Notaría Pública Número 1 Uno de este Partido Judicial, comparece el señor **JESUS MARTINEZ CIGARROA**, quien por sus generales dice ser: Mexicano, nacido el día 19 diecinueve de julio de 1953 mil novecientos cincuenta y tres, casado, Constructor, originario de Durango, Durango, y vecino de esta ciudad, con domicilio en la calle Zacatecas número 100 cien. El compareciente es de mi conocimiento, y además se identifica con su Credencial de Elector con número de folio, en el reverso del documento, 033074046266, expedida por el Instituto Federal Electoral, en la cual obran su fotografía, firma y huella digital, y quien en mi concepto tiene capacidad legal para celebrar este acto, sin que me conste ni se observen manifestaciones en contrario; agregando que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, en lo que le corresponde, sin justificarlo y dijo: Que ratifica en todas y cada una de sus partes el contenido literal del formato impreso en idioma extranjero (inglés), el cual consta de cinco hojas tamaño carta escrito por una sola de sus caras, así como las firmas puestas en el mismo, por provenir de su puño y letra, y ser la misma que utiliza en todos los actos de su vida tanto públicos como privados.-

- - - L E I D O al compareciente el contenido del presente acto, se manifestó conforme con el mismo, ratificándolo y firmándolo en presencia y unión del suscrito Notario, el día, mes y año al principio citados.- Procediendo a agregar la presente ratificación al documento.- Ante Mí.- **DOY FE.** -----

Jesus Martinez

 JESUS MARTINEZ CIGARROA

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO

Abel Garcia Fonseca

 LIC. ABEL GARCIA FONSECA

