## **UNOFFICIAL COPY**

MAIL TO:

Judy L. Defince lis

767 Walton Lune

Graysluke, IL 60030

SPECIAL WARRANTY DEED

(CORPORATION TO INDIVIDUAL)

ILLINOIS



Doc#: 1109526386 Fee: \$40.00 Eugene "Gene" Moore RHSP Fee:\$10.00

Cook County Recorder of Deeds
Date: 04/05/2011 11:28 AM Pg: 1 of 3

1/3

THIS INDENTURE, made the 18th day of \_\_\_\_\_\_\_\_, 2011, between Fannie Mae a/k/a Federal National Mortgage Association, a corporation organized and existing under the laws of the United States of America and duly authorized to transact business in the State of Illinois, party of the first part, and Maria D. Alvarez, party of the second part, WITIJESSETH, that the party of the first part, for and in consideration of the sum of \$10.00 (Ten dollars and no/100s) in rand paid by the party of the second part, the receipt whereof is hereby acknowledged, and pursuant to authority of the Board of Directors of said corporation, by these presents does REMISE, RELEASE, ALIEN AND CONVEY unto the party of the second part, and to their heirs and assigns, FOREVER, all the following described real estate, situated in the County of COOK and the State of Illinois known and described as follows, to wit:

### SEE ATTACHED EXHIBIT A

SUBJECT TO ANY AND ALL COVENANTS, CONDITIONS, EASEMENTS, RESTRICTIONS AND ANY OTHER MATTERS OF RECORD.

Together with all and singular the hereditament and appurtenances thereunder belonging, or in otherwise appertaining, and the reversions, remainder and remainders, rents, issues and profits thereof, and all the estate, right, title, interest, claim or demand whatsoever, of the party of the first part, either in law or equity, of, in and to the above described premises, with the hereditament and appurtenances: TO HAVE AND HOLD the said premises as above described, with the appurtenances, unto the part of the second part, their heirs and assigns forever.

The Grantor promises or covenants to defend title to the property from and against all lewful claims and demands of all persons claiming by, through or under Grantor and none other.

PERMANENT REAL ESTATE INDEX NUMBER(S) 10-31-100-021-1050 PROPERTY ADDRESS(ES):

7061 W. Touhy Avenue, Unit 610, Niles, IL, 60714

Attorneys' Title Geograty 1. (1.) 18. What or Ko., SVI, 2.1. Clinq.

At attorned to part

VILLAGE OF NILES MRS ELLE STATE TRANSFER TAX

ELLE 3-21-11

ELLE 7061 To 444 4 610 ELLE

ELLE 18656 \$ 345.00 ELLE

ELLE ELLE ELLE ELLE ELLE ELLE

ELLE ELLE ELLE ELLE ELLE

ELLE ELLE ELLE ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

ELLE

<u>हित्तित तित्र हित्ता हित्य विद्याप्त विद्यापत विद्य</u>

S A P S A SC A INT/D

1109526386D Page: 2 of 3

# **UNOFFICIAL COPY**

Fannie Mae a/k/a Federal National Mortgage Association

PLACE CORPORATE SEAL HERE

By: As Attorney in Fact

STATE OF ) SS
COUNTY OF)
the undersigned, a notary public in and for said County, in the State aforesaid, do nereby certify that Kolley C. F. Le., personally known to me to be the attorney in fact for Fannie Mae a/k/a Federal National Mortgage Association, and personally known to me to be the same person(s) whose name(s) is/are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person and severally acknowledged that he/she/mey signed, sealed and delivered the said instrument, as his/her/their free and voluntary act for the uses and purpose; therein set forth.  GIVEN under my hand and official seal this State of ILLINOIS MY COMMISSION EXPIRES 01/22/13  My commission expires:  My commission expires:  NOTARY PUBLIC  NOTARY PUBLIC
This instrument was prepared by PIERCE & ASSOCIATES, P.C  1 North Dearborn, Suite 1300, Chicago, IL 60602
Exempt under the provision of
PLEASE SEND SUBSEQUENT TAX BILLS TO:  There are the state transfer tax  Niles IL 60714  STATE OF ILLINOIS  WHAT.31.11  FRAL ESTATE THANSFER TAX  OF 15.00  FP 326652
COOK COUNTY REAL ESTATE TRANSACTION TAX  WAR.31.11  REAL ESTATE TRANSFER TAX  00057.50  FP326665
REVENUE STAMP

1109526386D Page: 3 of 3

# **UNOFFICIAL COPY**

#### **EXHIBIT A**

PARCEL 1: UNIT 610 TOGETHER WITH ITS UNDIVIDED PERCENTAGE INTEREST IN THE COMMON ELEMENTS IN THE 7061 RENAISSANCE CONDOMINIUM, AS DELINEATED AND DEFINED IN THE DECLARATION RECORDED AS DOCUMENT NO. 00-284879, AS AMENDED FROM TIME TO TIME, IN THE NORTHWEST 1/4 OF SECTION 31, TOWNSHIP 41 NORTH, RANGE 13, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

PARCEL 2: THE EXCLUSIVE RIGHT TO USE OF INDOOR PARKING SPACE 36 AND INDOOR STORAGE SPACE 36 AS LIMITED COMMON ELEMENTS AS DELINEATED ON THE SURVEY ATTACHED TO THE DECLARATION AFORESAID.

PARCEL 3: EASEMENT FOR INGRESS AND EGRESS AS DESCRIBED IN DECLARATION OF EASEMENTS, RIC 1997. COOK COUNTY CLERK'S OFFICE COVENANTS AND RESTRICTIONS RELATING TO RENAISSANCE CONDOMINIUM MASTER ASSOCIATION RECORDED MARCH (8 1997 AS DOCUMENT 97-185484.