

UNOFFICIAL COPY



Doc#: 1111019054 Fee: \$42.00
Eugene "Gene" Moore RHSP Fee: \$10.00
Cook County Recorder of Deeds
Date: 04/20/2011 01:14 PM Pg: 1 of 4

RELEASE OF MORTGAGE

JANUSZ MOSKAL, as managing partner of THE SENIOR MOSKAL PARTNERSHIP of the Country of Poland, County of Cook, and State of Illinois, in consideration of TEN DOLLARS (\$10.00) in hand paid, the receipt and sufficiency which is hereby acknowledged and for such other good and sufficient consideration tendered to the parties to each other, hereby releases, conveys and quit claims unto LEMOYNE HOMES, LLC. an Illinois Limited Liability Company, of the City of Chicago, County of Cook and State of Illinois all the right, title and interest or lien he may have by virtue of a certain Mortgage dated March 9, 2010 and recorded April 3, 2010 with the Recorder of Deeds of Cook County, Illinois as Document No. 1009956054 and in or to the premises conveyed thereby, to-wit:

UNIT 2 AND G 2 IN THE 1725 WEST LEMOYNE CONDOMINIUM AS DELINEATED ON THE PLAT OF SURVEY OF THE FOLLOWING DESCRIBED TRACT OF LAND; LOT 15 IN BLOCK 6 IN MCREYNOLD'S SUBDIVISION OF PART OF THE EAST HALF OF THE NORTHEAST QUARTER OF SECTION 6, TOWNSHIP 39 NORTH, RANGE 14, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN IN COOK COUNTY, ILLINOIS WHICH PLAT OF SURVEY IS ATTACHED AS AN EXHIBIT TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM RECORDED AS DOCUMENT NUMBER 1006434006, TOGETHER WITH ITS UNDIVIDED PERCENTAGE INTEREST IN THE COMMON ELEMENTS IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

P.I.N. 17-06-210-018-0000 commonly known as 1725 West LeMoyne, Chicago, Illinois.

IN WITNESS WHEREOF, said JANUSZ MOSKAL, as managing partner of THE SENIOR MOSKAL PARTNERSHIP, has caused his signature to be hereunto placed this day of 29, 03, 2011.

THE SENIOR MOSKAL PARTNERSHIP

Janusz Moskal

BY: JANUSZ MOSKAL

REC'D - REC'D

UNOFFICIAL COPY

Tłumacz Przysięgi
mgr Małgorzata Majewska
ul. Roździeńskiego 96/120
40-203 Katowice

Tłumaczenie z j. angielskiego.-----

Zwolnienie hipoteki

Janusz Moskal, jako partner zarządzający spółki The Senior Moskal Partnership Polska, hrabstwo Cook, Stan Illinois, w związku z otrzymaniem dziesięciu dolarów (10\$) w gotówce, co niniejszym potwierdza, oraz w związku z takimi innymi dobrymi i słusznymi wynagrodzeniami świadczonymi wzajemnie przez strony, niniejszym zwalnia, przekazuje i zrzeka się roszczeń wobec LeMoyne Homes, U.C., spółki z ograniczoną odpowiedzialnością stanu Illinois, w mieście Chicago, hrabstwie Cook i stanie Illinois, wszelkich praw, tytułu własności oraz zastawu, jakim może dysponować w związku z pewną hipoteką z dnia 9 marca 2010r., wpisaną do rejestru 3 kwietnia 2010r. do Rejestru Umów hrabstwa Cook, stanu Illinois pod numerem 1009956054, oraz do lokalu tam położonego, a mianowicie:-----

Lokal 2 i G2 we wspólnocie mieszkaniowej 1725 West LeMoyne, jak opisano w planie geodezyjnym: parcela 15, przecznica 6 osiedla McReynold's części wschodniej połowy północno-wschodniej dzielnicy 6, gmina 39 na północ, zakres 14, na wschód od trzeciego głównego południka w hrabstwie Cook, Illinois, który to plan geodezyjny został załączony w charakterze dowodu do oświadczenia o wpisaniu wspólnoty mieszkaniowej do rejestru jako dokument nr (nie wypełniono), wraz z niepodzielnym procentem w prawie własności do części składowych nieruchomości w hrabstwie Cook, Illinois. -----

P.I.N. 17-06-210-018-0000 powszechnie znane jako 1725 West LeMoyne, Chicago, Illinois-----

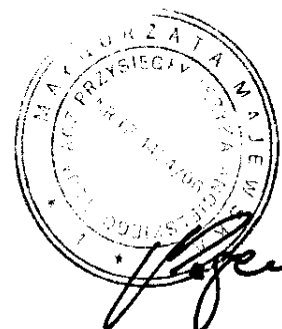
Na dowód czego wspomniany Janusz Moskal, jako partner zarządzający spółki The Senior Moskal Partnership, złożył swój podpis na dokumencie dnia (nie wypełniono) -----

W imieniu The Senior Moskal Partnership: Janusz Moskal -----

XX

Ja, tłumacz przysięgi języka angielskiego, zaświadczam zgodność niniejszego tłumaczenia z okazanym mi dokumentem w języku angielskim. Katowice, dnia 25 marca 2011r.-----

Rep. Nr 254/2011-----



UNOFFICIAL COPY

COUNTRY OF POLAND)

I, the undersigned, a Notary Public in and for the said STATE AND COUNTRY AS BELOW CERTIFIED, DO HEREBY CERTIFY that JANUSZ MOSKAL personally known to me to be the same person whose name is subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person and acknowledged that he signed, sealed and delivered said instrument as his own free and voluntary act for the uses and purposes therein set forth.

GIVEN under my hand and notarial seal this _____ day of _____, 2011.

Notary public

This document prepared by
Michael Freeman
P.O. Box 1183
Wheeling, Illinois 60090

Mail to:
Law Offices of Richard J. Arendt
640 N. LaSalle St., Suite 270
Chicago, IL 60654

MAIL TO:

Repertorium A numer 1045/2011

Poświadczam, że podpis na pierwszej stronie dokumentu w języku angielskim, przetłumaczonego na język polski przez tłumacza przysięgłego mgr Małgorzatę Majewską z Katowic – złożył własnoręcznie w mojej obecności w Kancelarii Notarialnej w Jaworznie przy ul. Farnej Nr 4 Pan **Janusz Moskal**, syn Stanisława i Anny, PESEL: [REDACTED], według oświadczenia zamieszkały [REDACTED] [REDACTED] którego tożsamość ustaliłam na podstawie dowodu osobistego numer [REDACTED].

Pobrano wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej z § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) w kwocie **20,00 zł** oraz podatek od towarów i usług na podstawie art. 5, 29 i 41 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w wysokości 23 % w kwocie **4,60 zł**, czyli łącznie **24,60 zł** (dwadzieścia cztery złote i sześćdziesiąt groszy).

Jaworzno, dnia 28 marca 2011r.



NOTARIUSZ

mgr Joanna Gawel