

UNOFFICIAL COPY



Doc#: 1609619122 Fee: \$68.00
RHSP Fee: \$9.00 RPRF Fee: \$1.00
Affidavit Fee: \$2.00
Karen A. Yarbrough
Cook County Recorder of Deeds
Date: 04/05/2016 03:53 PM Pg: 1 of 4

QUIT CLAIM DEED

The GRANTOR, SOTERO PICHARDO, married to GUADALUPE PICHARDO, his wife, of Ganajuato, Mexico, for and in consideration of TEN and 00/100 DOLLARS, (\$10.00) in hand paid, CONVEY and QUIT CLAIM to EULALIA TERRAZAS, all interest in the following described Real Estate, situated in Cook County, Illinois, to-wit:

LOT 59 IN SAMUEL JOHNSTON'S SUBDIVISION OF BLOCK 6 (EXCEPT PARTS MARKED A AND B ON PLAT THEREOF) IN JOHNSTON AND LEE'S SUBDIVISION OF THE SOUTHWEST 1/4 OF SECTION 20, TOWNSHIP 39 NORTH, RANGE 14 EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN COOK COUNTY, ILLINOIS

Together with all tenements, hereditaments and appurtenances thereto belonging or in anywise appertaining. TO HAVE AND TO HOLD, the same in fee simple forever. And the grantors hereby covenants with the said grantees that the grantors have good right and lawful authority to sell and convey said land. THIS IS NOT HOMESTEAD PROPERTY

Commonly known as 1827 S Laffin, Chicago, IL 60608
Pin: 17-20-310-011-0000

DATED this 31 day of July, 2015

Print or sign *Sotero Pichardo* (SEAL)
SOTERO PICHARDO

State of)
)ss
County of)

I, the undersigned, a Notary Public in and for said County in the State aforesaid, DO CERTIFY that SOTERO PICHARDO is personally known to me to be the same person whose name is subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person, and acknowledged that he signed, sealed and delivered the said instrument as his free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release and waiver of the right of homestead. Given under my hand and official seal, this 31th day of ~~July~~ July, 2015.

Rivisto

[Signature]
Notary Public
This instrument was prepared by:
[Signature]
Attorney at Law
163 S Indiana Ave.
Chicago, Illinois 60605

MAIL TO:
EULALIA TERRAZAS
1827 S. LAFFIN
CHICAGO, IL 60608

REAL ESTATE TRANSFER TAX		16-Mar-2016
	CHICAGO:	0.00
	CTA:	0.00
	TOTAL:	0.00 *

REAL ESTATE TRANSFER TAX		06-Apr-2016
	COUNTY:	0.00
	ILLINOIS:	0.00
	TOTAL:	0.00

17-20-310-011-0000 | 20160201674414 | 1-544-406-592

17-20-310-011-0000 | 20160201674414 | 0-027-536-960

* Total does not include any applicable penalty or interest due.

UNOFFICIAL COPY

LA SUSCRITA LICENCIADA BLANCA OJEDA MARTÍNEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 3 TRES, EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON DOMICILIO EN CALLE ZARAGOZA 112C – ALTOS, CIENTO DOCE, "C". GUION, ALTOS.-----

----- CERTIFICA -----

QUE EL DIA DE HOY COMPARECIO ANTE MI, EL SEÑOR J. SOTERO PICHARDO SIERRA, MEXICANO, DE 75 SETENTA Y CINCO AÑOS DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO Y VECINO DE LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DE LOS LEON, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO, CON DOMICILIO EN AVENIDA DE LOS LEONES # 12 DOCE, AGRICULTOR; QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, AGREGANDO DE LA MISMA COPIA FOTOSTATICA CERTIFICADA AL APENDICE DE DOCUMENTOS BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y DIJO: QUE RATIFICA EL CONTENIDO EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES DEL DOCUMENTO QUE ME PRESENTA EN UNA FOJA UTILIZADA SOLO AL FRENTE SUSCRITO EN EL IDIOMA INGLES Y SU TRADUCCION AL IDIOMA ESPAÑOL HECHA POR EL ABOGADO FRANK MADEA CON DOMICILIO 1463 MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES, INDIANA AVE. CHICAGO ILL 60605 SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCO, QUE CORRESPONDE A LA RENUNCIA AL DERECHO DE PROPIEDAD, EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y QUE SUSCRIBE ANTE MI QUE RECONOCE LA FIRMA QUE LO CALZA POR SER DE SU PUÑO Y LETRA Y USA EN TODOS SUS NEGOCIOS PUBLICOS Y PRIVADOS, FIRMANDO EN COMPAÑIA DE LA SUSCRITA, TOMADO RAZON EN EL LIBRO DE RATIFICACIONES BAJO EL NUMERO 265 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO, VOLUMEN III TERCERO, EN FOLIO 057 00296 CERO, CINCUENTA Y SIETE, CERO, CERO, DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS, SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE CORTÁZAR, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 31 TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE.-DOY FE.-----

J. Sotero Pichardo Sierra

J. SOTERO PICHARDO SIERRA

Blanca Ojeda Martínez

LIC. BLANCA OJEDA MARTINEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIA PUBLICA No. 3
CORTAZAR, GUANAJUATO
QEMB471114UM3



Notary's Office

UNOFFICIAL COPY

LA SUSCRITA LICENCIADA BLANCA OJEDA MARTÍNEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 3 TRES, EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON DOMICILIO EN CALLE ZARAGOZA 112C - ALTOS, CIENTO DOCE, "C". GUION, ALTOS.-----

----- C E R T I F I C A -----

QUE EL DIA DE HOY COMPARECIO ANTE MI, EL SEÑOR J. SOTERO PICHARDO SIERRA, MEXICANO, DE 75 SETENTA Y CINCO AÑOS DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO Y VECINO DE LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DE LOS LEON, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO, CON DOMICILIO EN AVENIDA DE LOS LEONES # 12 DOCE, AGRICULTOR; QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, AGREGANDO DE LA MISMA COPIA FOTOSTATICA CERTIFICADA AL APENDICE DE DOCUMENTOS BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE, Y DIJO: QUE RATIFICA EL CONTENIDO EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES DEL DOCUMENTO QUE ME PRESENTA EN UNA FOJA UTILIZADA SOLO AL FRENTE SUSCRITO EN EL IDIOMA INGLES Y SU TRADUCCION AL IDIOMA ESPAÑOL HECHA POR EL ABOGADO FRANK MADEA CON DOMICILIO 1463 MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES, INDIANA AVE. CHICAGO ILL 60605 SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCO, QUE CORRESPONDE A ESCRITURA DE RENUNCIA DEL CEDENTE Y CONCESIONARIO, EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y QUE SUSCRIBE ANTE MI QUE RECONOCE LA FIRMA QUE LO CALZA POR SER DE SU PUÑO Y LETRA Y USA EN TODOS SUS NEGOCIOS PUBLICOS Y PRIVADOS, FIRMANDO EN COMPANIA DE LA SUSCRITA, TOMADO RAZON EN EL LIBRO DE RATIFICACIONES BAJO EL NUMERO 266 DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS, VOLUMEN III TERCERO, EN FOLIO 057 00297 CERO, CINCUENTA Y SIETE, CERO, CERO, DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE, SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE CORTÁZAR, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 31 TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE.- DOY FE.-----



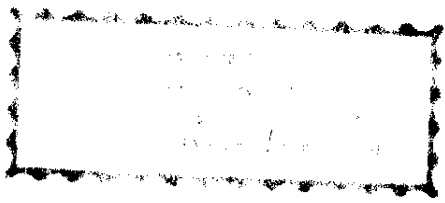
J. Sotero Pichardo Sierra

J. SOTERO PICHARDO SIERRA



Blanca Ojeda Martínez

BLANCA OJEDA MARTINEZ
LICENCIADA EN NOTARIA PUBLICA No. 3
CEMB471114UM3



UNOFFICIAL COPY



STATEMENT BY GRANTOR AND GRANTEE

The grantors or their agent affirm that, to the best of their knowledge, the name of the grantees shown on the deed or assignment of beneficial interest in a land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title in real estate in Illinois, or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Dated: July 31, 2015

Signature X. Sotero Pichardo
Grantor or Agent

Subscribed and Sworn to before me by said
SOTERO PICHARDO, this ___ day of July, 2015.

Notary Public Frank Madea

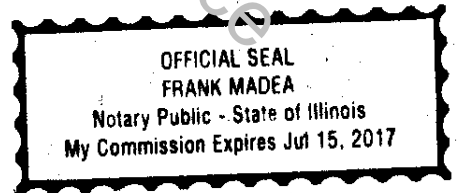
The grantees or their agent affirm and verify that, to the best of their knowledge, the names of the grantors shown on the deed or assignment of beneficial interest in a land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title in real estate in Illinois, or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Dated: July 15, 2015

Signature Eulalia Terrazas
Grantee or Agent

Subscribed and Sworn to before me by said
EULALIA TERRAZAS, this 15 day of July, 2015.

Notary Public Frank Madea



Note: Any person who knowingly submits a false statement concerning the Identity of a grantee shall be guilty of a Class C misdemeanor for the first offense and of a Class A misdemeanor for subsequent offenses.

(Attach to Deed ABI to be recorded in Cook County, Illinois, if exempt under the provisions of Section 4 of the Illinois Real Estate Transfer Tax Act)