

UNOFFICIAL COPY



2028157000

Doc# 2028157000 Fee \$28.00

RHSF FEE:\$9.00 RPRF FEE: \$1.00

EDWARD M. MOODY

COOK COUNTY RECORDER OF DEEDS

DATE: 10/07/2020 09:19 AM PG: 1 OF 1

QUIT CLAIM DEED

GRANTOR(S):

ADAM STANCZAK

*a married man of
8245 W. Belmont #5G
River Grove, IL 60171

and ELZBIETA KOMANSKI

*married to Boguslaw Komanski of
4N524 Briar Ln.
Bensenville, IL 60106

(The Above Space For Recorder's Use Only)

for and in consideration of Ten Dollars (\$10.00) and other good and valuable consideration in hand paid,
CONVEY(S) and QUIT CLAIM(S) to:

**an undivided 30% interest in ADAM STANCZAK,
an undivided 50% interest in ELZBIETA KOMANSKI,
and an undivided 20% interest in EWA J. DOMINOWSKA**

the following described Real Estate situated in the State of Illinois, to wit:

**LEGAL DESCRIPTION: UNIT NUMBER 5G IN MASON HOUSE CONDOMINIUM AS DELINEATED
ON A SURVEY OF THE FOLLOWING DESCRIBED REAL ESTATE: LOT 1 IN BLOCK 1 IN RIVER
GROVE ESTATES, BEING A SUBDIVISION IN THE NORTHEAST FRACTIONAL QUARTER OF
SECTION 26, TOWNSHIP 40 NORTH, RANGE 12, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN,
IN COOK COUNTY, ILLINOIS, WHICH SURVEY IS ATTACHED AS EXHIBIT "C" TO THE
DECLARATION OF CONDOMINIUM RECORDED AS DOCUMENT NUMBER 22278891, AS
AMENDED FROM TIME TO TIME, TOGETHER WITH ITS UNDIVIDED PERCENTAGE
INTEREST IN THE COMMON ELEMENTS.**

P.I.N.: 12-26-201-074-1052

PROPERTY ADDRESS: 8245 W. BELMONT AVE., UNIT 5G, RIVER GROVE, IL 60171

Hereby releases and waiving all rights under and by virtue of the Homestead Exemption Laws of the State of Illinois.

DATED this 2ND day of SEPTEMBER, 2020

*This is not a homestead property as to the grantors' spouses.

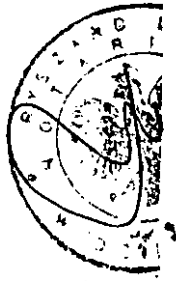
Adam Stanczak
ADAM STANCZAK

Elzbieta Komanski
ELZBIETA KOMANSKI



NO 2003
8-19-2020
Approved

UNOFFICIAL COPY



REPERTORIUM A Nr 4316/2020
 KANCELARIA NOTARIALNA W DZIAŁDOWIE
 Ryszard Duda - Notariusz
 Dnia 6.08.2020

Podświadczam, że podpis powyższy złożył(a) własnoręcznie w mojej obecności

Adam Henryk Stanczak, syn
Maksymilian i Marianny, Pesel
4909 120 6038

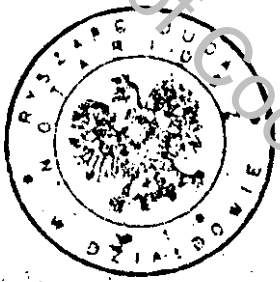
którego(ej) tożsamość ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego

DAM 808638

Objęciem:

- Wynagrodzenie z § 13 rozp. Min. Spraw z dnia 28.06.2004 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 140, poz. 1584) w kwocie 20,00 zł
- Podatek VAT 23% w kwocie 4,60 zł

[Signature]
 NOTARIUSZ



PROPERTY OF COOK COUNTY Clerk's Office

Nauka i tłumaczenia j. angielskiego
mgr Ewa Maciągowska

13-200 Działdowo, ul. Hallera 19c/5
tel. 23 697 33 94

NIP: 571-103-07-59, Regon: 130062629

Tłumaczenie przysięgłe z j. angielskiego.

UNOFFICIAL COPY

AKT REZYGNACJI Z ROSZCZEŃ

Darczyńcy :

ADAM STANCZAK

* żonaty

Adres : 8245 W.Belmont #5G

River Grove, IL 60171

i ELZBIETA KOMANSKI

* zamężna z Bogusławem Komanskim

Adres : 4N524 Briar Ln.

Bensenville, IL 60136

(Powyżej miejsce tylko do użytku urzędowego)

Za i z uwzględnieniem dziesięciu dolarów (\$10,00) oraz innego należytego i wartościowego świadczenia wzajemnego, PRZEKAZUJĄ I REZYGNUJĄ Z ROSZCZEŃ do

niepodzielony 30% udział ADAMA STANCZAKA

niepodzielony 50% udział ELZBIETY KOMANSKI

niepodzielony 20% udział EWY J. DOMINOWSKIEJ

następującej opisanej nieruchomości, położonej w Stanie Illinois, a mianowicie:

opis prawny: mieszkanie nr 5G w budynku z mieszkaniami własnościowymi Manson House, jak nakreślono w ekspertyzie następującej nieruchomości: działka nr 1 w bloku 1 w River Grove Estates, co jest osiedlem mieszkaniowym w północnowschodniej dzielnicy sekcji 26, miasto 40 północ, Range 12, na wschód od Third Principal Meridian, Okręg Cook, Illinois, który to dokument jest załączony jako dowód "C" do oświadczenia o mieszkaniu własnościowym zarejestrowanego jako dokument nr 22278891, z poprawkami, razem z niepodzielonym procentowym udziałem w elementach wspólnych.

Kod PIN : 12-26-201-074-1052

Adres nieruchomości : 8245 W.BELMONT AVE., mieszkanie 5G, RIVER GROVE, IL 60171.

Niniejszym zwalnia i zrzeka się wszelkich praw na mocy Homestead Exemption Laws (Prawo zwalniające gospodarstwo od zajęcia za długi) Stanu Illinois.

Data : (dzień, miesiąc, rok)

* Nie jest to własność współmałżonków darczyńców.

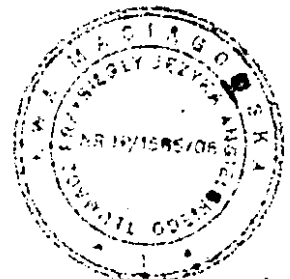
ADAM STANCZAK

ELZBIETA KOMANSKI

54/2020

Tłumaczenie wykonane na podstawie oryginału dokumentu (bez daty i podpisów) przez tłumacza przysięgłego j. angielskiego w Działdowie, mgr Ewę Maciągowską; TP/1565/06

22.07.2020 r. Pobrane wynagrodzenie : 45,00 zł



Ewa Maciągowska

UNOFFICIAL COPY

COOK COUNTY CLERK'S OFFICE
100 N. LAUREL ST. CHICAGO, IL 60602
TEL: 312.603.4000 FAX: 312.603.4001
WWW.COOKCOUNTYCLERK.COM



**COOK COUNTY
RECORDER OF DEEDS**

Property of Cook County Clerk's Office

**PUSTA
STRONA**

UNOFFICIAL COPY



STATE OF _____)

COUNTY OF _____) SS:

I, the undersigned, a notary public in and for the said County, in the State aforesaid, DO HEREBY CERTIFY that the above person(s), ADAM STANCZAK, personally known to me to be the same person(s) whose name is subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person, and acknowledged that s/he signed, sealed and delivered the said instrument as his/her free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release and waiver of the right of homestead.

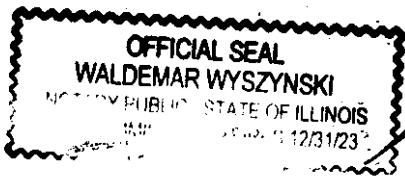
GIVEN UNDER MY HAND AND OFFICIAL SEAL, this _____ day of _____, 20____.

Property of [unclear]
SEE ATTACHED CERTIFICATE BY [unclear]
ADOSTILUS

Notary Public

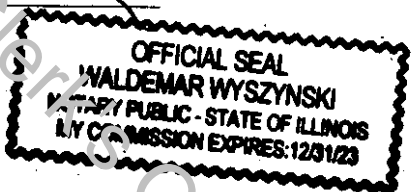
STATE OF ILLINOIS, COUNTY OF COOK) SS: I, the undersigned, a notary public in and for the said County, in the State aforesaid, DO HEREBY CERTIFY that the above person(s), ELZBIETA KOMANSKI, personally known to me to be the same person(s) whose name is subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person, and acknowledged that s/he signed, sealed and delivered the said instrument as his/her free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release and waiver of the right of homestead.

GIVEN UNDER MY HAND AND OFFICIAL SEAL, this 22nd day of September, 2020.



[Signature]

Notary Public



Prepared by: Wyszynski and Associates, P.C., 2500 E. Devon, Ste. 250, Des Plaines, IL 60018

Return to and Send Subsequent Tax Bill to:
Adam Stanczak, Elzbieta Komanski
and Ewa J. Dominowska
8245 W. Belmont #5G
River Grove, IL 60171

Exempt under Real Estate Transfer Tax Law 35 ILCS 200/31-45 sub par. E and Cook County Ord. 93-0-27 par. E.

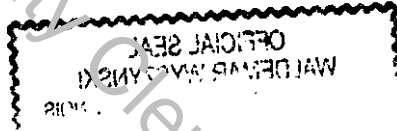
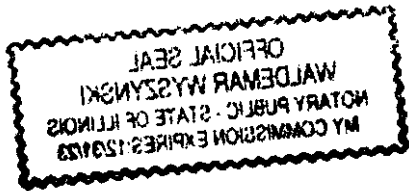
Date 9-2-2020

Sign: Elzbieta Komanski

UNOFFICIAL COPY

Property of Cook County Clerk's Office

PUSTA
STRONA



Nauka i tłumaczenia j. angielskiego
 mgr Ewa Maciągowska
 13-200 Działdowo, ul. Hallera 19c/5
 tel. 23 697 33 94
 NIP: 571-103-07-59, Regon: 130062629

UNOFFICIAL COPY

Tłumaczenie przysięgłe z j. angielskiego.

STAN _____

OKRĘG _____

SS (scilicet):

Ja, niżej podpisany Notariusz danego okręgu, w określonym tu Stanie, NINIEJSZYM POŚWIADCZAM, że powyższa osoba, ADAM STANCZAK, osobiście znany mi jako osoba, której nazwisko jest zapisane w powyższym akcie urzędowym, stawił się tego dnia przede mną osobiście i potwierdził, że podpisał, podstemplował i dostarczył wymieniony dokument dobrowolnie i z własnej woli, w celu w nim określonym, łącznie ze zwolnieniem i zrzeczeniem się prawa do domostwa.

Co POTWIERDZAM WŁASBYM PODPISEM I PIECZĘCIĄ (data – dzień, miesiąc, rok)

 Notariusz

STAN _____

OKRĘG _____

SS (scilicet):

Ja, niżej podpisany Notariusz danego okręgu, w określonym tu Stanie, NINIEJSZYM POŚWIADCZAM, że powyższa osoba, ELZBIETA KOMANSKI, osobiście znana mi jako osoba, której nazwisko jest zapisane w powyższym akcie urzędowym, stawiała się tego dnia przede mną osobiście i potwierdziła, że podpisała, podstemplowała i dostarczyła wymieniony dokument dobrowolnie i z własnej woli, w celu w nim określonym, łącznie ze zwolnieniem i zrzeczeniem się prawa do domostwa.

Co POTWIERDZAM WŁASBYM PODPISEM I PIECZĘCIĄ (data – dzień, miesiąc, rok)

 Notariusz

Przygotowane przez : Wyszynski i Partnerzy, P.C. 2500 E. Devon, Ste. 250, Des Plaines, IL 60018

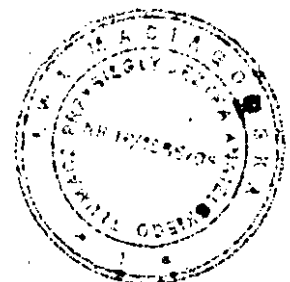
Należy zwrócić oraz przesłać kolejny należny podatek do:
 Adam Stanczak, Elzbieta Komanski i Ewa J. Dominowska
 8245 W. Belmont #5G
 River Grove, IL 60171.

Zwolnione na podstawie Real Estate Transfer Tax Law (Prawo podatkowe dotyczące nabycia nieruchomości) 35 ILCS 200/31-45 podpunkt E oraz Cook County Ord. (Zarządzenia w Okręgu Cook) 93-0-27 par.E.

Data _____

Podpis _____

55/2020 Tłumaczenie wykonane na podstawie oryginału dokumentu (bez daty i podpisów) przez tłumacza przysięgłego j. angielskiego w Działdowie, mgr Ewę Maciągowską; TP/1565/06
 22.07.2020 r. Pobrane wynagrodzenie : 75,00 zł



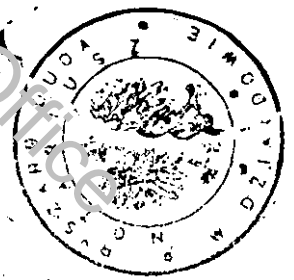
Ewa Maciągowska

UNOFFICIAL COPY

COOK COUNTY CLERK'S OFFICE
100 N. LAUREL ST. CHICAGO, IL 60602
TEL: 312.603.1000 FAX: 312.603.1001
WWW.COOKCOUNTYCLERK.COM

Property of Cook County Clerk's Office

PUSTA
STIONA



UNOFFICIAL COPY

Niniejszym poświadczam autentyczność podpisu Ryszarda Króla – Notariusza oraz pieczęci urzędowej „Ryszard Król - Notariusz w Działdowie”.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 26,00 /dwadzieścia sześć/ złotych - dowód wpłaty - przelew z dnia 06 sierpnia 2020 roku na rachunek bankowy nr 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161.

Elbląg, dnia 7 sierpnia 2020 roku.



Wiceprezes Sądu Okręgowego
w Elblągu

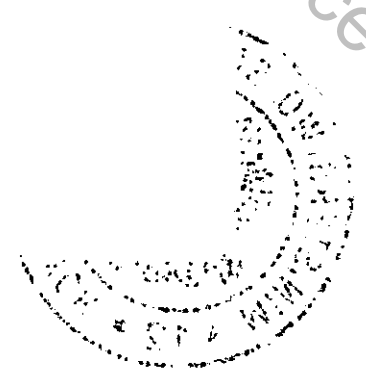
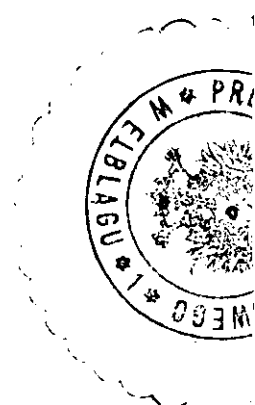
Jacek Bryl

Property of

| APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961) | |
|---|----------------------------------|
| 1. Państwo / Country | Rzeczpospolita Polska |
| Niniejszy dokument u zedowy / This public document | |
| 2. podpisany został przez / signed by | Jacek Bryl |
| 3. działającego w charakterze / acting in the capacity of | Prezes |
| 4. zaopatrzony jest w pieczęć/stempel / bears the seal/stamp of | Prezes Sądu Okręgowego w Elblągu |
| Poświadczony / Certified | |
| 5. w / at | Warszawa |
| 6. dnia / the | 2020-08-12 |
| 7. przez / by | Ministerstwo Spraw Zagranicznych |
| 8. Nr. / N° | 29057/2020 |
| 9. Pieczęć/stempel / Seal/stamp | |
| 10. Podpis / Signature | Zbigniew Augustyn |
| Referat ds. Legalizacji | |
| DEPARTAMENT KONSULARNY | |

UNOFFICIAL COPY

Property of Cook County Clerk's Office



UNOFFICIAL COPY

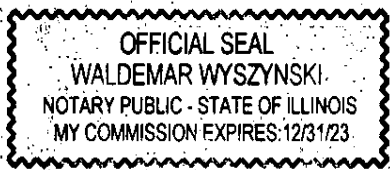
STATEMENT BY GRANTOR AND GRANTEE

The Grantor or his agent affirms that, to the best of his knowledge, the name of the Grantee shown on the Deed of Assignment of Beneficial Interest in land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Dated Sept 2, 2020

Signature: [Signature]
Grantor or Agent

Subscribed and sworn to before me
By the said Elzbieta Komarska
This 2 day of Sept, 2020.
Notary Public [Signature]

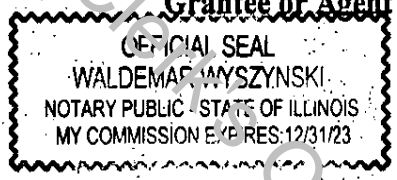


The Grantee or his Agent affirms and verifies that the name of the Grantee shown on the Deed or Assignment of Beneficial Interest in a land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Date Sept 2, 2020

Signature: [Signature]
Grantee or Agent

Subscribed and sworn to before me
By the said Elzbieta Komarska
This 2nd day of Sept, 2020.
Notary Public [Signature]



Note: Any person who knowingly submits a false statement concerning the identity of Grantee shall be guilty of a Class C misdemeanor for the first offense and of a Class A misdemeanor for subsequent offenses.

(Attach to Deed or ABI to be recorded in Cook County, Illinois if exempt under provisions of Section 4 of the Illinois Real Estate Transfer Tax Act.)

UNOFFICIAL COPY

REAL ESTATE TRANSFER TAX

22-Sep-2020



| | |
|-----------|------|
| COUNTY: | 0.00 |
| ILLINOIS: | 0.00 |
| TOTAL: | 0.00 |

12-26-201-074-1052 | 20200901601734 | 0-806-389-216

Property of Cook County Clerk's Office