

UNOFFICIAL COPY

Citywide Title Corporation
850 W. Jackson Blvd., Ste. 320
Chicago, IL 60607

Doc#: 2030562030 Fee: \$98.00
Edward M. Moody
Cook County Recorder of Deeds
Date: 11/02/2020 09:43 AM Pg: 1 of 11

Dec ID 20200901693115
ST/CO Stamp 1-108-994-528

QUIT CLAIM DEED ILLINOIS STATUTORY

514282

MAIL TO:

ADRIANA CERVANTES
11800 S. LAMON
ALSIP, IL 60803
MAIL TAX BILLS TO:
SAME AS ABOVE

THE GRANTOR, ADRIANA A. CERVANTES, A MARRIED WOMAN AND MARTHA P. CERVANTES, AND MARIO CERVANTES, MARRIED TO EACH OTHER of 11800 S Lamon Ave Alsip, IL 60803 for and in consideration of Ten and no/100 (\$10.00) Dollars and other good and valuable considerations in hand paid, does hereby REMISE, RELEASE and QUIT CLAIM unto ADRIANA A. CERVANTES AND ERICK CORTES GUZMAN, WIFE AND HUSBAND, AS TENANTS BY THE ENTIRETY of 11800 S Lamon Ave Alsip, IL 60803 the following described Real Estate situated in the County of COOK State of Illinois, to wit:


SEE ATTACHED

hereby releasing and waiving all rights under and by virtue of the Homestead Exemption Laws of the State of Illinois. TO HAVE AND TO HOLD said premises forever.

Permanent Index: 24-21-429-024-0000

Property Address: 11800 S Lamon Ave Alsip, IL 60803

EXEMPT UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 4, PARAGRAPH E OF THE REAL ESTATE TRANSFER ACT.



Signed By: Buyer, Seller or Agent

7-28-2020

Date

Dated this 28 day of July 2020.

UNOFFICIAL COPY

Handwritten signature of Adriana A. Cervantes

ADRIANA A. CERVANTES

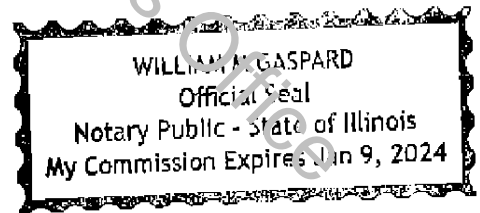
STATE OF ILLINOIS)
 : SS.
COUNTY OF COOK)

I, the undersigned, a Notary Public, in and for said County and State of aforesaid, do hereby certify that ADRIANA A. CERVANTES known to me to be the same person(s) whose name(s) are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person and acknowledged that he/she/they signed, sealed and delivered the said instrument as his/her/their free and voluntary act, and as the free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release waiver of the right of homestead.

Given under my hand and Notarial Seal this 28 day of July 2020.

Handwritten signature of William M. Gaspard

Notary Public



PREPARED BY:

The Law Office of Joseph M. Kosteck
BY: JOSEPH M. KOSTECK
20527 S. LAGRANGE ROAD
Frankfort, IL 60423

UNOFFICIAL COPY

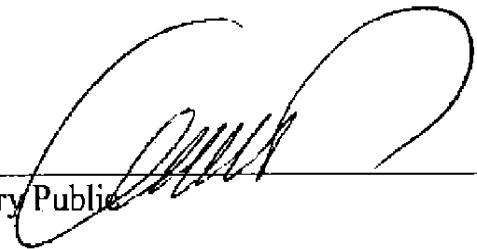


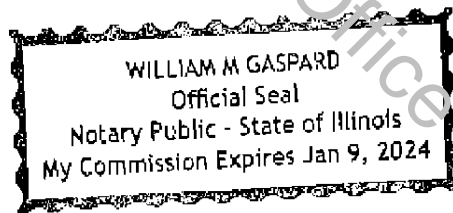
ERICK CORTES GUZMAN

STATE OF ILLINOIS)
) : SS.
 COUNTY OF COOK)

I, the undersigned, a Notary Public, in and for said County and State of aforesaid, do hereby certify that ERICK CORTES GUZMAN known to me to be the same person(s) whose name(s) are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person and acknowledged that he/she/they signed, sealed and delivered the said instrument as his/her/their free and voluntary act, and as the free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release waiver of the right of homestead.

Given under my hand and Notarial Seal this 28 day of July 2020.

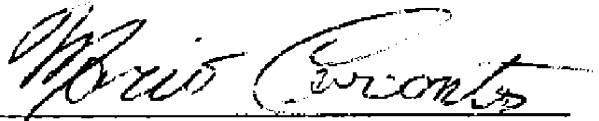
Notary Public 



PREPARED BY:

The Law Office of Joseph M. Kosteck
 BY: JOSEPH M. KOSTECK
 20527 S. LAGRANGE ROAD
 Frankfort, IL 60423

UNOFFICIAL COPY



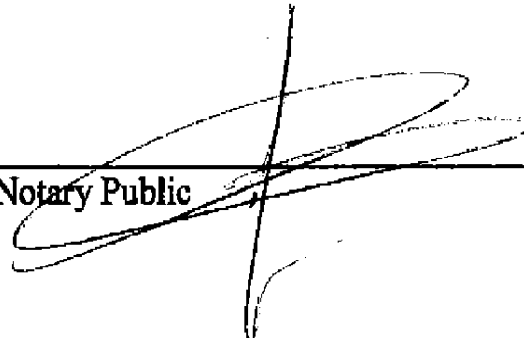
MARIO CERVANTES

STATE OF ILLINOIS)
) : SS.
COUNTY OF COOK)

I, the undersigned, a Notary Public, in and for said County and State of aforesaid, do hereby certify that MARIO CERVANTES known to me to be the same person(s) whose name(s) are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person and acknowledged that he/she/they signed, sealed and delivered the said instrument as his/hex/their free and voluntary act, and as the free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release waiver of the right of homestead.

Given under my hand and Notarial Seal this 29 day of Julio 2020.

Notary Public



PREPARED BY:

The Law Office of Joseph M. Kosteck
BY: JOSEPH M. KOSTECK
20527 S. LAGRANGE ROAD
Frankfort, IL 60423

UNOFFICIAL COPY

Lic. Adrián Velázquez Márquez

Notario Público # 9

Acámbaro, Gto.



ACTO 5,072 CINCO MIL SETENTA Y DOS

LIBRO LXII SEXAGÉSIMO SEGUNDO

En la ciudad de Acámbaro, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 29 veintinueve días del mes de Julio del 2020 dos mil veinte, Yo, Licenciado **ADRIÁN VELÁZQUEZ MÁRQUEZ**, Titular de la Notaría Pública número 9 nueve, en legal ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en la calle Guadalupe Victoria número 319 trescientos diecinueve, de la Zona Centro, Tomo Razón de la Ratificación de Firma de la **DECLARACIÓN JURADA EN EL IDIOMA INGLES DE MARIO CERVANTES Y DE MARTHA P. CERVANTES**, de fecha 29 veintinueve de Julio del 2020 dos mil veinte, que suscriben los señores **MARIO CERVANTES** y **MARTHA P. CERVANTES**; y quienes firman nuevamente en presencia del Suscrito Notario, en el presente Folio del Libro de Ratificaciones para su debida constancia, y reconocen como suyas las firmas que lo calzan por ser de su puño y letra, mismas que usan en todos sus negocios; y por sus generales dijeron ser: -----

El señor **MARIO CERVANTES**, mexicano por nacimiento, nacido el día 6 seis de Julio de 1961 mil novecientos sesenta y uno, casado, jubilado, con Clave Única de Registro de Población CEOM610706HGTRRR04, correo electrónico cervantes_mario@sbcglobal.net, originario y vecino de esta ciudad de Acámbaro, Guanajuato; con domicilio en calle Cerro Gordo número 32 treinta y dos, Colonia Loma Bonita, Código Postal 38610 treinta y ocho mil seiscientos diez. -----

La señora **MARTHA P. CERVANTES**, mexicana por nacimiento, nacida el día 20 veinte de Diciembre de 1967 mil novecientos sesenta y siete, casada, ama de casa, con Clave Única de Registro de Población VAVM671220MDFRZR08, correo electrónico cervantes_mario@sbcglobal.net, originaria de México, Distrito Federal y vecina de esta ciudad de Acámbaro, Guanajuato; con domicilio en calle Cerro Gordo número 32 treinta y dos, Colonia Loma Bonita, Código Postal 38610 treinta y ocho mil seiscientos diez. -----

CERTIFICACION

YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO: Que considero a los comparecientes, con plena capacidad legal para contratar y obligarse, los que bajo protesta de decir verdad y advertidos de las sanciones en que incurrir si declaran con falsedad, quienes manifestaron



UNOFFICIAL COPY

estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin acreditarmelo; identificandose el señor **MARIO CERVANTES**, conocido también como **MARIO CERVANTES ORTIZ**, con su credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, marcada con el número 0051105306285, folio 1429389727, clave de elector CRORMR61070611H300, y la señora **MARTHA P. CERVANTES**, conocida también como **MARTHA PATRICIA VARGAS VAZQUEZ**, con su credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, marcada con el número 0051106381297, folio 1489711700, clave de elector VRVZMR67122009M201.- Así mismo declaran los comparecientes que el contenido del documento que Ratifican es voluntad estricta de los solicitantes, por lo que liberan al Suscrito Notario por cualquier circunstancia en caso de no llevarse a efecto las obligaciones contenidas en dicho documento, en la presente Toma de Razón se utilizó el Folio número 6,102 seis mil ciento dos, del libro LXII sexagésimo segundo de Ratificaciones.- Doy Fe.- IGM -----

MARIO CERVANTES. Firmado.- MARTHA P. CERVANTES. Firmado.- Licenciado ADRIÁN VELÁZQUEZ MÁRQUEZ. Firma y Sello de la Notaria.- Doy Fe.-----



[Handwritten signature of Lic. Adrián Velázquez Márquez]

LICENCIADO ADRIÁN VELÁZQUEZ MÁRQUEZ



UNOFFICIAL COPY



MARTHA P. CERVANTES

STATE OF ILLINOIS)
 : SS.
COUNTY OF COOK)

I, the undersigned, a Notary Public, in and for said County and State of aforesaid, do hereby certify that MARTHA P. CERVANTES known to me to be the same person(s) whose name(s) are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person and acknowledged that he/she/they signed, sealed and delivered the said instrument as his/her/their free and voluntary act, and as the free and voluntary act, for the uses and purposes therein set forth, including the release waiver of the right of homestead.

Given under my hand and Notarial Seal this 29 day of Julio 2020.



Notary Public



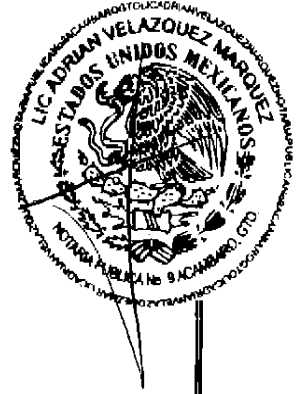
PREPARED BY:

**The Law Office of Joseph M. Kosteck
BY: JOSEPH M. KOSTECK
20527 S. LAGRANGE ROAD
Frankfort, IL 60423**

UNOFFICIAL COPY

Lic. Adrián Velázquez Márquez

*Notario Público # 9
Acámbaro, Gto.*



**ACTO 5,072 CINCO MIL SETENTA Y DOS
LIBRO LXII SEXAGÉSIMO SEGUNDO**

En la ciudad de Acámbaro, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 29 veintinueve días del mes de Julio del 2020 dos mil veinte, Yo, Licenciado **ADRIÁN VELÁZQUEZ MÁRQUEZ**, Titular de la Notaría Pública número 9 nueve, en legal ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en la calle Guadalupe Victoria número 319 trescientos diecinueve, de la Zona Centro, Tomo Razón de la Ratificación de Firma de la **DECLARACIÓN JURADA EN EL IDIOMA INGLES DE MARIO CERVANTES Y DE MARTHA P. CERVANTES**, de fecha 29 veintinueve de Julio del 2020 dos mil veinte, que suscriben los señores **MARIO CERVANTES** y **MARTHA P. CERVANTES**; y quienes firman nuevamente en presencia del Suscrito Notario, en el presente Folio del Libro de Ratificaciones para su debida constancia, y reconocen como suyas las firmas que lo calzan por ser de su puño y letra, mismas que usan en todos sus negocios; y por sus generales dijeron ser: -----

El señor **MARIO CERVANTES**, mexicano por nacimiento, nacido el día 6 seis de Julio de 1961 mil novecientos sesenta y uno, casado, jubilado, con Clave Única de Registro de Población CEOM610706HGTRRR04, correo electrónico cervantes_mario@sbcglobal.net, originario y vecino de esta ciudad de Acámbaro, Guanajuato; con domicilio en calle Cerro Gordo número 32 treinta y dos, Colonia Loma Bonita, Código Postal 38610 treinta y ocho mil seiscientos diez. -----

La señora **MARTHA P. CERVANTES**, mexicana por nacimiento, nacida el día 20 veinte de Diciembre de 1967 mil novecientos sesenta y siete, casada, ama de casa, con Clave Única de Registro de Población VAVM671220MDFRZR08, correo electrónico cervantes_mario@sbcglobal.net, originaria de México, Distrito Federal y vecina de esta ciudad de Acámbaro, Guanajuato; con domicilio en calle Cerro Gordo número 32 treinta y dos, Colonia Loma Bonita, Código Postal 38610 treinta y ocho mil seiscientos diez. -----

CERTIFICACION

YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO: Que considero a los comparecientes, con plena capacidad legal para contratar y obligarse, los que bajo protesta de decir verdad y advertidos de las sanciones en que incurren si declaran con falsedad, quienes manifestaron



UNOFFICIAL COPY

estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin acreditarmelo; identificandose el señor **MARIO CERVANTES**, conocido también como **MARIO CERVANTES ORTIZ**, con su credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, marcada con el número 0051105306285, folio 1429389727, clave de elector CRORMR61070611H300, y la señora **MARTHA P. CERVANTES**, conocida también como **MARTHA PATRICIA VARGAS VAZQUEZ**, con su credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, marcada con el número 0051106381297, folio 1489711700, clave de elector VRVZMR67122009M201.- Así mismo declaran los comparecientes que el contenido del documento que Ratifican es voluntad estricta de los solicitantes, por lo que liberan al Suscrito Notario por cualquier circunstancia en caso de no llevarse a efecto las obligaciones contenidas en dicho documento, en la presente Toma de Razón se utilizó el Folio número 6,102 seis mil ciento dos, del libro LXII sexagésimo segundo de Ratificaciones.- Doy Fe - 1GM -----

MARIO CERVANTES. Firmado.- MARTHA P. CERVANTES. Firmado.- Licenciado ADRIÁN VELÁZQUEZ MÁRQUEZ. Firma y Sello de la Notaria.- Doy Fe.-----



LICENCIADO ADRIÁN VELÁZQUEZ MÁRQUEZ



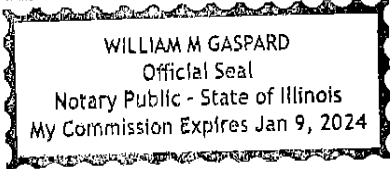
UNOFFICIAL COPY

STATEMENT BY GRANTOR AND GRANTEE

The Grantor(s) or his/her/their agent affirms that, to the best of his/her/their knowledge, the name of the Grantee(s) shown on the deed or assignment of beneficial interest in a land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire and hold title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Dated 7-28-2020 Signature: [Signature]
Grantor or Agent

Subscribed and sworn to before me by the said Grantor/Agent this 28 day of July 2020

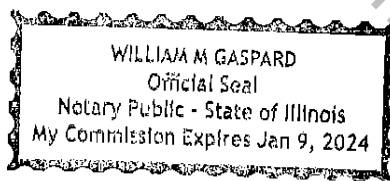


Notary Public [Signature]

The Grantee(s) or his/her/their agent affirms and verifies that the name of the Grantee(s) shown on the deed or assignment of beneficial interest in a land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire and hold title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Dated 7-28-2020 Signature: [Signature]
Grantee or Agent

Subscribed and sworn to before me by the said Grantee/Agent this 28 day of July 2020



Notary Public [Signature]

Note: Any person who knowingly submits a false statement concerning the identity of a grantee shall be guilty of a Class C misdemeanor for the first offense and of a Class A misdemeanor for subsequent offenses.

(Attached to deed or ABI to be recorded in COOK County, Illinois, if exempt under the provisions of Section 4 of the Illinois Real Estate Transfer Tax Act.)

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT A

LOT 45 (EXCEPT THE NORTH 72.00 FEET AND THE SOUTH 50.00 FEET THEREOF) IN CICERO AVENUE ACRES, BEING A SUBDIVISION OF PART OF THE SOUTHEAST 1/4 OF SECTION 21, TOWNSHIP 37 NORTH, RANGE 13, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, ACCORDING TO THE PLAT THEREOF RECORDED MARCH 26, 1928 AS DOCUMENT 9967574 IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

Property of Cook County Clerk's Office