

# UNOFFICIAL COPY



Doc# 2035622034 Fee \$105.00

SHSP FEE:\$9.00 RPRF FEE: \$1.00

MAREN A. YARBROUGH

COOK COUNTY CLERK

DATE: 12/21/2020 11:47 AM PG: 1 OF 10

QUIT CLAIM DEED  
Statutory (ILLINOIS)

## RECORDER'S STAMP

THE GRANTORS, MAPETRA NAVARRETE, a single women, and MARTIN VARGAS CARRILLO, married to Margarita Navarrete, for and in consideration of Ten and No/100 DOLLARS (\$10.00), and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, CONVEY and QUIT CLAIM to the GRANTEES, MARTIN VARGAS CARRILLO and STEVE VARGAS, presently of 4919 HAROLD AVE., SCHILLER PARK IL, as joint tenants with right of survivorship, all of the Grantor's right, title and interest in the following described real estate situated in the County of Cook in the State of Illinois, to wit:

LOTS 19 & 20 IN BLOCK 11 IN FAIRVIEW HEIGHTS, BEING A SUBDIVISION IN THE EAST FRACTIONAL 1/2 OF THE SOUTHEAST 1/4 OF SECTION 9, TOWNSHIP 40 NORTH, RANGE 12 EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

Property Address: 4919 Harold Ave., Schiller Park, IL 60176  
PIN: 12-09-423-019-0000 & 12-09-423-020-0000

Exempt under the provisions of Paragraph e, Section 31-45, Real Estate Transfer Tax Law (35 ILCS 200/31-45).

Date 12/21/20  
Agent

### REAL ESTATE TRANSFER TAX

21-Dec-2020



COUNTY:	0.00
ILLINOIS:	0.00
TOTAL:	0.00

12-09-423-019-0000

| 20201001638458 | 2-079-780-832

**UNOFFICIAL COPY**



Property of Cook County Clerk's Office

**SIN TEXTO**

# UNOFFICIAL COPY

IN WITNESS WHEREOF, the Grantors have executed this Deed as their free and voluntary act effective as of this day 24 de Septiembre del 2020.

P. Navarrete  
Mapetra Navarrete, grantor

Martín Vargas Carrillo, grantor

Margarita Navarrete, for purposes of waiving homestead rights

STATE OF ILLINOIS )  
  ) SS  
COUNTY OF \_\_\_\_\_

I, the undersigned, a Notary Public in and for said County, in the State aforesaid, certify that Mapetra Navarrete, Martín Vargas Carrillo and Margarita Navarrete, personally known to me to be the same people whose names are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person, and acknowledged that they signed, sealed and delivered the instrument as their free and voluntary act for the uses and purposes therein set forth.

Given under my hand and notarial seal, this 24 de Septiembre del 2020.



\_\_\_\_\_  
Notary Public Número 135. Licenciado MODESTO BARRAGAN ROMERO, Zitacuaro, Mich. (México)

My Commission Expires: MI COMISION ES VITALICIA.

NAME & ADDRESS OF PREPARER:

Arthur H. Evans  
Saul Ewing Arnstein & Lehr LLP  
161 N. Clark Street #4200  
Chicago, Illinois 60601

AFTER RECORDING, PLEASE MAIL TO:

Martin Vargas Carrillo Steve Vargas  
4919 Harold Ave.  
Schiller Park, IL 60176

# UNOFFICIAL COPY

**SIN TEXTO**

Property of Cook County Clerk's Office



**UNOFFICIAL COPY**

----- **CERTIFICACIÓN SEISCIENTOS DIEZ** -----  
 LICENCIADO MODESTO BARRAGÁN ROMERO, Notario Público número Treinta y Cinco, en esta Ciudad de Zitácuaro, Michoacán, con Clave Única de Registro de Población BARM4201133D1, **CERTIFICA:** Que el día de hoy veinticuatro de Septiembre de dos mil veinte, ante mí **COMPARECIO:-** La Profesora **MA. PETRA ó MAPETRA NAVARRETE VILLEGAS**, quien manifestó haber nacido el día doce de septiembre de mil novecientos sesenta y uno, soltera, Profesora, originaria de Ciudad Hidalgo, Michoacán y vecina de Zitácuaro, Michoacán, con domicilio en la calle 5 cinco de Mayor Sur número ochenta, Colonia Ignacio Zaragoza, persona que se identifica con su credencial para votar número horizontal posterior 2604057587777, con clave de elector número NVV LMA61091216M800, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con Clave Única de Registro de Población NAVP610912MMNVLT08. Siendo la compareciente persona de mi conocimiento, con capacidad legal para contratar y obligarse, habiéndome manifestado ser mexicana por nacimiento y al efecto **DIJO:** que ratifica en todas y cada una de sus partes el contenido del documento que antecede y que consta de tres fojas, y reconoce como suya la firma que lo calza por ser de su puño y letra y advertida de las penas en que incurrir las personas que se conducen con falsedad, firmando para constancia en mi Oficio Público el día de su fecha. **DOY FE.**-----

*P. Navarrete*

**MA. PETRA ó MAPETRA NAVARRETE VILLEGAS.**

**LIC. MODESTO BARRAGÁN ROMERO.  
 NOTARIO PÚBLICO No. 135.**



# UNOFFICIAL COPY

## STATEMENT BY GRANTOR AND GRANTEE

The grantor or his/her agent affirms that, to the best of his/her knowledge, the name of the grantee shown on the deed or assignment of beneficial interest in a land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire and hold title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Dated: 24 de Septiembre del 2020

Signature \_\_\_\_\_  
Agent

Subscribed and sworn to before me  
by the said Agent this day  
of 2020.

Notary Public Número 135 Licenciado MODESTO BARRAGAN ROMERO. Zitácuaro, Michoacán. (México)

The grantee or his/her agent affirms and verifies that the name of the grantee shown on the deed or assignment of beneficial interest in a land trust is either a natural person, an Illinois corporation or foreign corporation authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, a partnership authorized to do business or acquire and hold title to real estate in Illinois, or other entity recognized as a person and authorized to do business or acquire and hold title to real estate under the laws of the State of Illinois.

Dated: 24 de Septiembre del 2020

Signature \_\_\_\_\_  
Agent

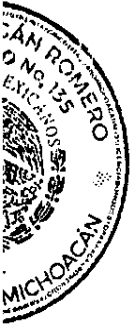
Subscribed and sworn to before me  
by the said Agent this day  
of 2020.

Notary Public Número 135. Lic. Modesto Barragán Romero. Zitácuaro, Michoacán. (México).

NOTE: Any person who knowingly submits a false statement concerning the identity of a grantee shall be guilty of a Class C misdemeanor for the first offense and of Class A misdemeanor for subsequent offenses.

(Attach to deed or ABI be recorded in Cook County, Illinois, if exempt under the provisions of Section 4 of the Illinois Real Estate Tax Act.)

26037981 1



*Handwritten signature of Modesto Barragán Romero*



# UNOFFICIAL COPY

*Lic. Modesto Barragan Romero*  
NOTARIO PUBLICO No. 135  
**TRADUCCION** MICHOCACAN  
NOTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

RENUNCIA DE DERECHOS  
Estatutario (ILLINOIS)



SELLO DEL REGISTRADOR

LOS CEDENTES, MAPETRA NAVARRETE, soltera, y MARTIN VARGAS CARRILLO, casado con Margarita Navarrete, por y en contraprestación de Diez y No/100 DÓLARES (\$10.00), y otra buena y valiosa contraprestación, cuyo recibo y suficiencia se hace presente reconoció, TRANSMITIR y RENUNCIA DE DERECHOS a los CONCEDENTES, MARTIN VARGAS CARRILLO y STEVE VARGAS, actualmente de 4919 HAROLD AVE., SCHILLER PARK IL, como co-inquilinos con derecho de supervivencia, todo el derecho, título e interés del Cedente como a continuación describe la propiedad inmobiliaria situada en el condado de Cook en el estado de Illinoi, a saber:

LOTES 19 Y 20 EN EL BLOQUE 11 EN FAIRVIEW HEIGHTS, ES UNA SUBDIVISIÓN EN EL ESTE FRACCIONAL 1/2 DEL SURESTE 1/4 DE LA SECCIÓN 9, MUNICIPIO 40 NORTE, RANGO 12 ESTE DEL TERCER PRINCIPAL MERIDIAN, EN EL CONDADO DE COOK, ILLINOIS.

Dirección de la propiedad: 4919 Harold Ave., Schiller Park, IL 60176  
PIN: 12-09-423-019-0000 y 12-09-423-020-0000

Exento bajo las disposiciones del Párrafo e, Sección 31-45, Ley del Impuesto sobre Transmisiones Inmobiliarias (35 ILCS 200 / 31-45).

Fecha  
Agente

EN TESTIMONIO DE, que los Cedentes han ejecutado este Escrito como acto libre y voluntario efectivo a partir de este día 24 de Septiembre del 2020 .

*Mapetra Navarrete*  
Mapetra Navarrete, otorgante

Martin Vargas Carrillo, otorgante

Margarita Navarrete, para efectos de renuncia a los derechos de propiedad

ESTADO DE ILLINOIS     )  
                                      ) SS  
CONDADO DE            )

Yo, el abajo firmante, Notario Público en y para dicho Condado, en el Estado antes mencionado, certifico que Mapetra Navarrete, Martin Vargas Carrillo y Margarita Navarrete, que conozco personalmente, son las mismas personas cuyos nombres están suscritos al escrito anterior, comparecieron ante mí este día en persona y reconocieron que firmaron, sellaron y entregaron el instrumento como su acto libre y voluntario para los usos y propósitos allí establecidos.

Dado bajo mi mano y sello notarial, este día 24 de Septiembre del 2020

Notario Público Número 135. Licenciado MODESTO BARRAGAN ROMERO, Zitácuaro, Mich. (México)

Mi Comisión Expira: MI COMISION ES VITALICIA.

NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL PREPARADOR:

Arthur H. Evans  
Saul Ewing Arnstein & Lehr LLP



COTEJADO

# UNOFFICIAL COPY

161 N.Clark Street # 4200  
Chicago, Illinois 60601

DESPUÉS DE GRABAR, ENVÍE UN CORREO A:

Martín Vargas Carrillo Steve Vargas  
4919 Harold Ave.  
Schiller Park, IL 60176



## DECLARACIÓN DEL CONCEDENTE Y OTORGAMIENTO

El otorgante o su agente afirma que, a su leal saber y entender, el nombre del concesionario que figura en la escritura o la cesión de interés beneficioso en un fideicomiso de tierras es una persona física, una corporación de Illinois o una corporación extranjera autorizada para hacer negocios o adquirir y tener el título de bienes raíces en Illinois, una sociedad autorizada para hacer negocios o adquirir y tener el título de bienes raíces en Illinois, u otra entidad reconocida como una persona y autorizada para hacer negocios o adquirir y tener el título de bienes raíces patrimonio bajo las leyes del estado de Illinois.

Fecha: 24 de Septiembre del 2020

Firma  
Agente

Suscrito y jurado ante mí  
por dicho Agente este día  
de 2020.



Notario Público Número 135 Licenciado MODESTO BARRAGAN ROMERO. Zitácuaro Michoacán. (México)

El concesionario o su agente afirma y verifica que el nombre del concesionario que se muestra en la escritura o la cesión de interés beneficioso en un fideicomiso de tierras es una persona física, una corporación de Illinois o una corporación extranjera autorizada para hacer negocios o adquirir y poseer el título a bienes raíces en Illinois, una sociedad autorizada para hacer negocios o adquirir y tener el título de bienes raíces en Illinois, u otra entidad reconocida como una persona y autorizada para hacer negocios o adquirir y tener el título de bienes raíces bajo las leyes del Estado de Illinois.

Fecha : 24 de Septiembre del 2020

Firma \_\_\_\_\_  
Agente

Suscrito y jurado ante mí  
por dicho Agente este día  
de 2020.

Notario Público Número 135. Lic. Modesto Barragán Romero. Zitácuaro, Michoacán. (México).

NOTA: Cualquier persona que, a sabiendas, presente una declaración falsa sobre la identidad de un concesionario será culpable de un delito menor de Clase C por el primer delito y de un delito menor de Clase A por delitos posteriores.

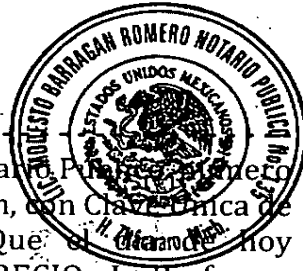
(Adjuntar a la escritura o ABI debe registrarse en el condado de Cook, Illinois, si está exento de conformidad con las disposiciones de la Sección 4 de la Ley de impuestos sobre bienes raíces de Illinois).



# UNOFFICIAL COPY

*Lic. Modesto Barragan Romero*

NOTARIO PUBLICO No. 135  
H. ZITACUARO, MICHOACAN  
NOTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL



## ----- CERTIFICACIÓN SEISCIENTOS DIEZ -----

El suscrito, LICENCIADO MODESTO BARRAGÁN ROMERO, Notario Público, número Ciento Treinta y Cinco, en esta Ciudad de Zitácuaro, Michoacán, con Clave Única de Registro de Población BARM4201133D1, **CERTIFICA:** Que el día veinticuatro de Septiembre de dos mil veinte, ante mí **COMPARECIO:**-La Profesora **MA. PETRA ó MAPETRA NAVARRETE VILLEGAS**, quien manifestó haber nacido el día doce de septiembre de mil novecientos sesenta y uno, soltera, Profesora, originaria de Ciudad Hidalgo, Michoacán y vecina de Zitácuaro, Michoacán, con domicilio en la calle 5 cinco de Mayor Sur número ochenta, Colonia Ignacio Zaragoza, persona que se identifica con su credencial para votar número horizontal posterior 2604057587777, con clave de elector número NVVLMMA61091216M800, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con Clave Única de Registro de Población NAVP610912MMNVLT08. Siendo la compareciente persona de mi conocimiento, con capacidad legal para contratar y obligarse, habiéndome manifestado ser mexicana por nacimiento y al efecto **DIJO:** que ratifica en todas y cada una de sus partes el contenido del documento que antecede y que consta de tres fojas, y reconoce como suya la firma que lo calza por ser de su puño y letra y advertida de las penas en que incurrir las personas que se conducen con falsedad, firmando para constancia en mi Oficio Público el día de su fecha. **DOY FE.**-----

*P. Navarrete*

**MA. PETRA NAVARRETE VILLEGAS ó MAPETRA NAVARRETE VILLEGAS.**

**LIC. MODESTO BARRAGAN ROMERO.**  
**NOTARIO PUBLICO No. 135.**

*Modesto Barragan Romero*



# SIN TEXTO

# UNOFFICIAL COPY

*Lic. Modesto Barragan Romero*

NOTARIO PUBLICO No. 135  
H. ZITACUARO, MICHOACAN  
NOTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL



# SIN TEXTO

Property of Cook County Clerk's Office

# SIN TEXTO

COTEJADO