

UNOFFICIAL COPY

SCRIVENER'S ERROR AFFIDAVIT

Prepared by:
Elizabeth A. Thompson
Saul Ewing Arnstein & Lehr LLP
161 North Clark Street
Suite 4200
Chicago, Illinois 60601



2123057011

Doc# 2123057011 Fee \$88.00

LRHSP FEE:\$9.00 RPRF FEE: \$1.00

KAREN A. YARBROUGH

COOK COUNTY CLERK

DATE: 08/18/2021 10:59 AM PG: 1 OF 10

DOCUMENT NUMBER TO CORRECT: 2116833032

PINs: 14-16-301-041-1001 through
14-16-301-041-1877

I, Elizabeth A. Thompson, the affiant and preparer of this Scrivener's Error Affidavit, whose relationship to the above-referenced document is the drafting attorney, do hereby swear and affirm that Document Number 2116833032 (2020 Amended and Restated Declaration of Condominium Ownership and By-Laws of the Imperial Towers Condominium Association), which was recorded on June 17, 2021, by the Cook County Clerk's Office, included the following mistake:

EXHIBIT B: Percentage of Interest Table contains several typographical and/or transcription errors

Which is hereby corrected as follows:

Substituting EXHIBIT B to Document Number 2116833032 in its entirety with EXHIBIT B attached hereto, which contains the correct percentage ownership interests.

Finally, I, Elizabeth A. Thompson, the affiant, do hereby swear to the above correction, and believe it to be the true and accurate intention(s) of the parties who drafted and recorded the referenced document.


Elizabeth A. Thompson

RECORDING FEE 08.00
DATE 8-18-21 COPIES 6X
OK BY JP

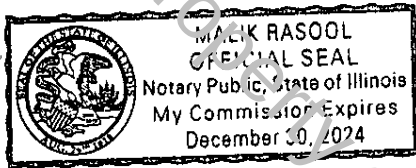
August 17, 2021
Date

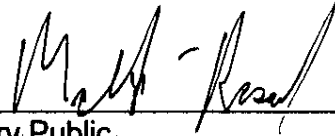
UNOFFICIAL COPY

STATE OF ILLINOIS)
) ss.
COUNTY OF C O O K)-

The undersigned, a Notary Public in and for said County, in the State aforesaid, do hereby certify that Elizabeth A. Thompson personally appeared before me and signed the foregoing instrument as her free and voluntary act and deed for the uses and purposes therein set forth.

WITNESS my hand and seal as such Notary Public on August 17, 2021.





Notary Public

Commission Expires: December 30, 2024

Property of Cook County Clerk's Office

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT A LEGAL DESCRIPTION

THAT PART OF LOT 25 AND ACCRETIONS THERETO LYING WEST OF THE WEST LINE OF LINCOLN PARK AS FIXED AND ESTABLISHED BY DECREE IN CASE 274470 CIRCUIT COURT OF COOK COUNTY, ILLINOIS (PLAT THEREOF RECORDED OCTOBER 11, 1906 AS DOCUMENT 3937332), IN C.U. GORDON'S ADDITION TO CHICAGO, BEING A SUBDIVISION OF LOTS 5, 6, 23 AND 24 AND VACATED STREET LYING BETWEEN SAID LOTS IN SCHOOL TRUSTEES SUBDIVISION OF FRACTIONAL SECTION 16, TOWNSHIP 40 NORTH, RANGE 14, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, ALSO THAT PART OF LOT 7 AND ACCRETIONS THERETO LYING WEST OF THE WEST LINE OF LINCOLN PARK AS FIXED AND ESTABLISHED BY DECREE IN CASE 274470, CIRCUIT COURT OF COOK COUNTY, ILLINOIS (PLAT THEREOF RECORDED OCTOBER 11, 1906 AS DOCUMENT 3937332) IN SCHOOL TRUSTEES SUBDIVISION AFORESAID IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

4250 NORTH MARINE DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS

PINs: 14-16-301-041-1001 through 14-16-301-041-1877

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT B

PERCENTAGE OF INTEREST TABLE FOR CONDOMINIUM UNITS SOUTH TOWER 4250 NORTH MARINE DRIVE, CHICAGO, ILLINOIS

UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP
301	0.142	1502	0.186	2703	0.061	1105	0.061
401	0.142	1602	0.186	2803	0.061	1205	0.061
501	0.142	1702	0.217	2903	0.061	1305	0.061
601	0.179	1802	0.217			1405	0.061
701	0.179	1902	0.217	304	0.114	1505	0.061
801	0.179	2002	0.217	404	0.114	1605	0.061
901	0.179	2102	0.186	504	0.114	1705	0.061
1001	0.179	2202	0.186	604	0.114	1805	0.061
1101	0.179	2302	0.217	704	0.114	1905	0.061
1201	0.179	2402	0.186	804	0.114	2005	0.061
1301	0.179	2502	0.186	904	0.114	2105	0.061
1401	0.179	2602	0.217	1004	0.114	2205	0.061
1501	0.179	2702	0.186	1104	0.114	2305	0.061
1601	0.179	2802	0.186	1204	0.114	2405	0.061
1701	0.179	2902	0.217	1304	0.114	2505	0.061
1801	0.179			1404	0.114	2605	0.061
1901	0.179	303	0.061	1504	0.114	2705	0.061
2001	0.179	403	0.061	1604	0.114	2805	0.061
2101	0.179	503	0.061	1704	0.073	2905	0.061
2201	0.179	603	0.061	1804	0.073		
2301	0.179	703	0.061	1904	0.073	306	0.114
2401	0.179	803	0.061	2004	0.073	406	0.114
2501	0.179	903	0.061	2104	0.114	506	0.114
2601	0.179	1003	0.061	2204	0.114	606	0.114
2701	0.179	1103	0.061	2304	0.073	706	0.114
2801	0.179	1203	0.061	2404	0.114	806	0.114
2901	0.179	1303	0.061	2504	0.114	906	0.114
		1403	0.061	2604	0.073	1006	0.114
302	0.141	1503	0.061	2704	0.114	1106	0.114
402	0.141	1603	0.061	2804	0.114	1206	0.114
502	0.141	1703	0.061	2904	0.073	1306	0.114
602	0.186	1803	0.061			1406	0.114
702	0.186	1903	0.061	305	0.061	1506	0.114
802	0.186	2003	0.061	405	0.061	1606	0.114
902	0.186	2103	0.061	505	0.061	1706	0.114
1002	0.186	2203	0.061	605	0.061	1806	0.114
1102	0.186	2303	0.061	705	0.061	1906	0.114
1202	0.186	2403	0.061	805	0.061	2006	0.114
1302	0.186	2503	0.061	905	0.061	2106	0.114
1402	0.186	2603	0.061	1005	0.061	2206	0.114

UNOFFICIAL COPY

UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP
2306	0.114	1308	0.114	310	0.114	2111	0.098
2406	0.114	1408	0.114	410	0.114	2211	0.098
2506	0.114	1508	0.114	510	0.114	2311	0.098
2606	0.114	1608	0.114	610	0.114	2411	0.098
2706	0.114	1708	0.114	710	0.114	2511	0.098
2806	0.114	1808	0.114	810	0.114	2611	0.098
2906	0.114	1908	0.114	910	0.114	2711	0.098
		2008	0.114	1010	0.114	2811	0.098
307	0.111	2108	0.114	1110	0.114	2911	0.098
407	0.111	2208	0.114	1210	0.114		
507	0.111	2308	0.114	1310	0.114	312	0.064
607	0.111	2408	0.114	1410	0.114	412	0.064
707	0.111	2508	0.114	1510	0.114	512	0.064
807	0.111	2608	0.114	1610	0.114	612	0.064
907	0.111	2708	0.114	1710	0.114	712	0.064
1007	0.111	2808	0.114	1810	0.114	812	0.064
1107	0.111	2908	0.114	1910	0.114	912	0.064
1207	0.111			2010	0.114	1012	0.064
1307	0.111	309	0.116	2110	0.114	1112	0.064
1407	0.111	409	0.116	2210	0.114	1212	0.064
1507	0.111	509	0.116	2310	0.114	1312	0.064
1607	0.111	609	0.116	2410	0.114	1412	0.064
1707	0.111	709	0.116	2510	0.114	1512	0.064
1807	0.111	809	0.116	2610	0.114	1612	0.064
1907	0.111	909	0.116	2710	0.114	1712	0.064
2007	0.111	1009	0.116	2810	0.114	1812	0.064
2107	0.111	1109	0.116	2910	0.114	1912	0.064
2207	0.111	1209	0.116			2012	0.064
2307	0.111	1309	0.116	311	0.098	2112	0.064
2407	0.111	1409	0.116	411	0.098	2212	0.064
2507	0.111	1509	0.116	511	0.098	2312	0.064
2607	0.111	1609	0.116	611	0.098	2412	0.064
2707	0.111	1709	0.116	711	0.098	2512	0.064
2807	0.111	1809	0.116	811	0.098	2612	0.064
2907	0.111	1909	0.116	911	0.098	2712	0.064
		2009	0.116	1011	0.098	2812	0.064
308	0.114	2109	0.116	1111	0.098	2912	0.064
408	0.114	2209	0.116	1211	0.098		
508	0.114	2309	0.116	1311	0.098	313	0.104
608	0.114	2409	0.116	1411	0.098	413	0.104
708	0.114	2509	0.116	1511	0.098	513	0.104
808	0.114	2609	0.116	1611	0.098	613	0.104
908	0.114	2709	0.116	1711	0.098	713	0.104
1008	0.114	2809	0.116	1811	0.098	813	0.104
1108	0.114	2909	0.116	1911	0.098	913	0.104
1208	0.114			2011	0.098	1013	0.104

UNOFFICIAL COPY

UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP
1113	0.104	914	0.064	715	0.162	516	0.138
1213	0.104	1014	0.064	815	0.162	616	0.175
1313	0.104	1114	0.064	915	0.162	716	0.175
1413	0.104	1214	0.064	1015	0.162	816	0.239
1513	0.104	1314	0.064	1115	0.162	916	0.175
1613	0.104	1414	0.064	1215	0.162	1016	0.175
1713	0.068	1514	0.064	1315	0.162	1116	0.175
1813	0.104	1614	0.064	1415	0.162	1216	0.175
1913	0.104	1714	0.064	1515	0.162	1316	0.175
2013	0.104	1814	0.064	1615	0.162	1416	0.175
2113	0.104	1914	0.064	1715	0.196	1516	0.175
2213	0.104	2014	0.064	1815	0.162	1616	0.175
2313	0.104	2114	0.064	1915	0.162	1716	0.175
2413	0.068	2214	0.064	2015	0.162	1816	0.175
2513	0.104	2314	0.064	2115	0.162	1916	0.175
2613	0.104	2414	0.064	2215	0.162	2016	0.175
2713	0.104	2514	0.064	2315	0.162	2116	0.175
2813	0.068	2614	0.064	2415	0.196	2216	0.175
2913	0.068	2714	0.064	2515	0.162	2316	0.175
		2814	0.064	2615	0.162	2416	0.175
314	0.064	2914	0.064	2715	0.162	2516	0.175
414	0.064			2815	0.196	2616	0.175
514	0.064	315	0.125	2915	0.196	2716	0.175
614	0.064	415	0.125			2816	0.175
714	0.064	515	0.125	316	0.138	2916	0.175
		615	0.162	416	0.138		

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT B
PERCENTAGE OF INTEREST TABLE FOR CONDOMINIUM UNITS
NORTH TOWER
4250 NORTH MARINE DRIVE, CHICAGO, ILLINOIS

UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP
321	0.138	1622	0.287	2923	0.061	1625	0.061
421	0.138	1722	0.207			1725	0.061
521	0.138	1822	0.207	324	0.109	1825	0.061
621	0.175	1922	0.207	424	0.109	1925	0.061
721	0.175	2022	0.207	524	0.109	2025	0.061
821	0.175	2122	0.207	624	0.109	2125	0.061
921	0.175	2222	0.207	724	0.109	2225	0.061
1021	0.175	2322	0.207	824	0.109	2325	0.061
1121	0.175	2422	0.207	924	0.109	2425	0.061
1221	0.175	2522	0.287	1024	0.109	2525	0.061
1321	0.175	2622	0.207	1124	0.109	2625	0.061
1421	0.175	2722	0.179	1224	0.109	2725	0.061
1521	0.175	2822	0.179	1324	0.109	2825	0.061
1621	0.175	2922	0.207	1424	0.109	2925	0.061
1721	0.175			1524	0.109		
1821	0.175	323	0.061	1724	0.071	326	0.109
1921	0.175	423	0.061	1824	0.071	426	0.109
2021	0.175	523	0.061	1924	0.071	526	0.109
2121	0.175	623	0.061	2024	0.071	626	0.109
2221	0.175	723	0.061	2124	0.071	726	0.109
2321	0.175	823	0.061	2224	0.071	826	0.109
2421	0.175	923	0.061	2324	0.071	926	0.109
2521	0.175	1023	0.061	2424	0.071	1026	0.109
2621	0.175	1123	0.061	2624	0.071	1126	0.109
2721	0.175	1223	0.061	2724	0.109	1226	0.109
2821	0.175	1323	0.061	2824	0.109	1326	0.109
2921	0.175	1423	0.061	2924	0.071	1426	0.109
		1523	0.061			1526	0.109
322	0.142	1623	0.061	325	0.061	1626	0.109
422	0.142	1723	0.061	425	0.061	1726	0.109
522	0.142	1823	0.061	525	0.061	1826	0.109
622	0.179	1923	0.061	625	0.061	1926	0.109
722	0.179	2023	0.061	725	0.061	2026	0.109
822	0.179	2123	0.061	825	0.061	2126	0.109
922	0.179	2223	0.061	925	0.061	2226	0.109
1022	0.179	2323	0.061	1025	0.061	2326	0.109
1122	0.179	2423	0.061	1125	0.061	2426	0.109
1222	0.179	2523	0.061	1225	0.061	2526	0.109
1322	0.179	2623	0.061	1325	0.061	2626	0.109
1422	0.179	2723	0.061	1425	0.061	2726	0.109
1522	0.179	2823	0.061	1525	0.061	2826	0.109

UNOFFICIAL COPY

UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP
2926	0.109	1928	0.109	930	0.109	2731	0.104
		2028	0.109	1030	0.109	2831	0.104
327	0.109	2128	0.109	1130	0.109	2931	0.104
427	0.109	2228	0.109	1230	0.109		
527	0.109	2328	0.109	1330	0.109	332	0.055
627	0.109	2428	0.109	1430	0.109	432	0.055
727	0.109	2528	0.109	1530	0.109	532	0.055
827	0.109	2628	0.109	1630	0.109	632	0.055
927	0.109	2728	0.109	1730	0.109	732	0.055
1027	0.109	2828	0.109	1830	0.109	832	0.055
1127	0.109	2928	0.109	1930	0.109	932	0.055
1227	0.109			2030	0.109	1032	0.055
1327	0.109	329	0.111	2130	0.109	1132	0.055
1427	0.109	429	0.111	2230	0.109	1232	0.055
1527	0.109	529	0.111	2330	0.109	1332	0.055
1627	0.109	629	0.111	2430	0.109	1432	0.055
1727	0.109	729	0.111	2530	0.109	1532	0.055
1827	0.109	829	0.111	2630	0.109	1632	0.055
1927	0.109	929	0.111	2730	0.109	1732	0.055
2027	0.109	1029	0.111	2830	0.109	1832	0.055
2127	0.109	1129	0.111	2930	0.109	1932	0.055
2227	0.109	1229	0.111			2032	0.055
2327	0.109	1329	0.111	331	0.104	2132	0.055
2427	0.109	1429	0.111	431	0.104	2232	0.055
2527	0.109	1529	0.111	531	0.104	2332	0.055
2627	0.109	1629	0.111	631	0.104	2432	0.055
2727	0.109	1729	0.111	731	0.104	2532	0.055
2827	0.109	1829	0.111	831	0.104	2632	0.055
2927	0.109	1929	0.111	931	0.104	2732	0.055
		2029	0.111	1031	0.104	2832	0.055
328	0.109	2129	0.111	1131	0.104	2932	0.055
428	0.109	2229	0.111	1231	0.104		
528	0.109	2329	0.111	1331	0.104	333	0.104
628	0.109	2429	0.111	1431	0.104	433	0.104
728	0.109	2529	0.111	1531	0.104	533	0.104
828	0.109	2629	0.111	1631	0.104	633	0.104
928	0.109	2729	0.111	1731	0.104	733	0.104
1028	0.109	2829	0.111	1831	0.104	833	0.104
1128	0.109	2929	0.111	1931	0.104	933	0.104
1228	0.109			2031	0.104	1033	0.104
1328	0.109	330	0.109	2131	0.104	1133	0.104
1428	0.109	430	0.109	2231	0.104	1233	0.104
1528	0.109	530	0.109	2331	0.104	1333	0.104
1628	0.109	630	0.109	2431	0.104	1433	0.104
1728	0.109	730	0.109	2531	0.104	1533	0.104
1828	0.109	830	0.109	2631	0.104	1633	0.071

UNOFFICIAL COPY

UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP	UNIT	% OF OWNERSHIP
1733	0.104	1434	0.061	1135	0.170	836	0.167
1833	0.104	1534	0.061	1235	0.170	936	0.167
1933	0.104	1634	0.061	1335	0.170	1036	0.167
2033	0.071	1734	0.061	1435	0.170	1136	0.167
2133	0.071	1834	0.061	1535	0.170	1236	0.167
2233	0.104	1934	0.061	1635	0.196	1336	0.167
2333	0.071	2034	0.061	1735	0.170	1436	0.167
2433	0.104	2134	0.061	1835	0.170	1536	0.167
2533	0.104	2234	0.061	1935	0.170	1636	0.167
2633	0.071	2334	0.061	2035	0.196	1736	0.167
2733	0.104	2434	0.061	2135	0.196	1836	0.167
2833	0.104	2534	0.061	2235	0.170	1936	0.167
2933	0.104	2634	0.061	2335	0.196	2036	0.167
		2734	0.061	2435	0.170	2136	0.167
334	0.061	2834	0.061	2535	0.170	2236	0.167
434	0.061	2934	0.061	2635	0.196	2336	0.167
534	0.061			2735	0.170	2436	0.167
634	0.061	335	0.133	2835	0.170	2536	0.167
734	0.061	435	0.133	2935	0.170	2636	0.167
834	0.061	535	0.133			2736	0.167
934	0.061	635	0.170	336	0.130	2836	0.167
1034	0.061	735	0.170	436	0.130	2936	0.167
1134	0.061	835	0.170	535	0.130		
1234	0.061	935	0.170	635	0.167		
1334	0.061	1035	0.170	735	0.167		

UNOFFICIAL COPY

EXHIBIT B
PERCENTAGE OF INTEREST TABLE FOR CONDOMINIUM UNITS
COMMERCIAL UNITS
4250 NORTH MARINE DRIVE, CHICAGO, ILLINOIS

UNIT	PERCENTAGE OF OWNERSHIP
1A	1.5585
1B01 & 02	0.2273
1B03	0.3247
1B04	0.3085
1B05	0.1218
1B06	0.0649
1B07	0.0649
1B08	0.0731
1B09	0.0974
1B10	0.1461
1B11	0.0406
1B12	0.0892

Property of Cook County Clerk's Office