

**AFFIDAVIT OF
HEIRSHIP**

UNOFFICIAL COPY

Mail Deed To:

3 prepared by

Mario Correa, Esq.
6200 N. Hiawatha Ave., Ste 625
Chicago, IL 60646

Taxpayer:

GUADALUPE BECERRA
3117 S. 53rd Avenue
Cicero, Illinois 60650



2212315029

Doc# 2212315029 Fee \$98.00

RHSP FEE:\$9.00 RPRF FEE: \$1.00

KAREN A. YARBROUGH

COOK COUNTY CLERK

DATE: 05/03/2022 01:33 PM PG: 1 OF 4

We, MARIO A. BECERRA and GUADALUPE BECERRA, being first duly sworn, on oath state that:

1. We are both adults with Mario A Becerra residing in Chicago, Illinois and Guadalupe Becerra residing in Berkeley, Illinois.

2. On November 29, 2020, **MARIO BECERRA** (hereinafter the "Decedent") died as evidenced by the report of death attached as Exhibit A.

3. We are the children of the Decedent, and personally know that the Decedent died intestate, and that on the date of his death the Decedent was divorced never since remarried and had two children during his life, namely, MARIO A. BECERRA and GUADALUPE BECERRA, and that the Decedent left no other surviving child or other descendants of a deceased child, and never adopted a child. Thus, the Decedent's only heirs are **MARIO A. BECERRA and GUADALUPE BECERRA.**

4. The Decedent was the owner of the following parcel of real estate:

LOT 40 IN BLOCK 2 IN J. O. OSBORNES ADDITION TO HAWTHORNE A SUBDIVISION OF BLOCKS 1 AND 2 IN BALDWINS SUBDIVISION OF THE NORTHWEST ¼ OF SECTION 33, TOWNSHIP 39 NORTH, RANGE 13, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

PIN: 16-33-106-009-0000

ADDRESS: 3117 S. 53rd Avenue, Cicero, Illinois 60650

Dated this 4th day of May, 2021


MARIO A. BECERRA


GUADALUPE BECERRA

UNOFFICIAL COPY

STATE OF ILLINOIS)
) ss.
COUNTY OF COOK)

SIGNED AND SWORN before me by MARIO A. BECERRA and GUADALUPE BECERRA

on this date of May 4, 2021.



Notary Public *Christeen Alferts*

My commission expires 11/28/23

<p>COUNTY – ILLINOIS TRANSFER STAMP EXEMPT UNDER PROVISIONS OF PAR. <u> E </u> SECTION 31-45, REAL ESTATE TRANSFER TAX LAW, 35 ILCS 200/31-45.</p> <p>DATE: <u>May 4, 2021</u></p> <p><u><i>Mario A. Becerra</i></u> Buyer, Seller or Representative</p>
--

Property of Cook County Clerk's Office

UNOFFICIAL COPY

FOLIO
3792535



Identificador Electrónico
11020001920220002112



Estados Unidos Mexicanos

Acta de Defunción

Clave Única de Registro de Población
BEFM551117HJCCLR04



Nº. de Certificado de Defunción de la SSA

Entidad de Registro
GUANAJUATO

Municipio de Registro

LEON

Oficialía	Libro	Acta	Fecha de Registro
19	57	11293	30/11/2020

Datos de la Persona Fallecida:

MARIO BECERRA FLORES
Nombre(s): Primer Apellido: Segundo Apellido:

HOMBRE DESCONOCIDO 17/11/1955
Sexo: Estado Civil: Fecha de Nacimiento:

PONCITLAN, JALISCO JALISCO MEXICANA
Lugar de Nacimiento: Entidad de Registro de Nacimiento: Nacionalidad:

Datos de la Defunción:

29/11/2020 15:00 BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS 160 COLONIA GAVILANES INHUMACION
Fecha: Hora: Lugar: Destino del Cadáver:

INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO 20 MIN, OBESIDAD 40 AÑOS

Causas de la Defunción:

Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

Certificación:

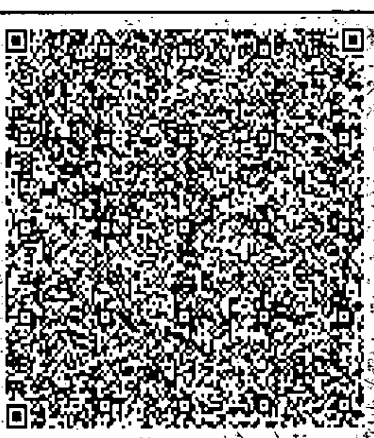
Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en los artículos 56 y 57 del Código Civil para el Estado de Guanajuato, y los artículos 177 y 178 del Reglamento del Registro Civil del Estado de Guanajuato, ambos ordenamientos en vigor. La Firma Electrónica con la que cuenta es vigente a la fecha de expedición; tiene validez jurídica y probatoria de acuerdo a las disposiciones legales en la materia.

A los 03 días del mes de marzo de 2022. Doy fe.

Firma Electrónica

Qk VG TT U1 MT Ex N0 HK Q0 NM UJ A0 FE 1B Uk IP IE JF Q0 VS U1 F8 Rk xP UK VT ID Ix MT Ay MD Aw MT ky MD Iw MT Ey OT Mw IE 18 MT og ZG Ug bm 92 aW Vt Yn JI IG Rl ID E5 NT V8 R1 VB Tk FK VU FU T3 xG Uk FO Q0 IT Q0 8g Qk Vd RV JS QS BH To 1F Wn xN OS BE

Código QR



Código de Verificación

21102000192020112930



Director General del Registro Civil
Lic. Juan Hinojosa Diéguez

