

UNOFFICIAL COPY

Prepared by and Mail to:

Anthony J. Banano

444 N. Michigan Ave. Ste 1200

Chicago, IL 60611



Doc# 2234315011 Fee \$88.00

RHSP FEE:\$9.00 RPRF FEE: \$1.00

KAREN A. YARBROUGH

COOK COUNTY CLERK

DATE: 12/09/2022 11:11 AM PG: 1 OF 3

STATE OF ILLINOIS)
COUNTY OF COOK)

DECEASED JOINT TENANCY AFFIDAVIT
SS.

File Number: 22153508

Johnny Gonzalez
being duly sworn states that he resides at 3029 N. Crescent Ave. in the City
of Chicago, IL 60613.

That Johnny Gonzalez was acquainted with Maria Del Carmen Gonzalez deceased who, at the time of death,
was one of the owners of the land in Cook County, IL, described as:

SEE ATTACHED LEGAL

That the deceased died on June 24, 2011, as evidenced by a certified copy of death certificate
of the deceased attached hereto.

- That the deceased died: Leaving no Last Will & Testament.
- Leaving a Last Will & Testament a copy of which is attached hereto. The original of the unproven will should be filed with the Clerk of the Probate Division of the Circuit Court of Cook County, IL.
- Leaving a Last Will & Testament which was filed in the Unproven Will Box of the Probate Division of the Circuit Court of Cook County, IL, about _____.

That the total value of the estate of the deceased, including both real and personal property owned by the deceased either individually or in joint tenancy at the time of the death of the deceased, does not exceed the sum of
\$100,000.00 dollars.

Affiant makes this affidavit for the purpose of inducing Old Republic National Title Insurance Company to issue its Title Insurance Policy, describing the above mentioned property.

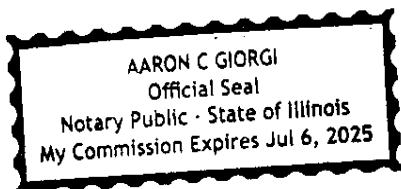
Subscribed and sworn to before me by the said

Aaron C. Giorgi

this 5th day of December, A.D. 2022.

7-77
Notary Public

Johnny Gonzalez
(Affiant's Signature)



UNOFFICIAL COPY

Exhibit

FOLIO
LBJ 0020258



ESTADO LIBRE Y SOBERANO

REGISTRO CIVIL DE SAN JOSE CASAS CAIDAS

EL C. RAMON GUZMAN VAZQUEZ, OFICIAL DEL EGISTRO CIVIL 02 CON FUNDAMENTO EN EL ART. 21 FRACCION II DE LA LEY DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO, CERTIFICA Y HACE CONSTAR QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL DEL ACTA DE:

DEFUNCION No. 21 DEL LIBRO ORIGINAL No. 01 CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011 DE LA OFICIALIA No. 02 DE SAN JOSE C. C. MUNICIPIO DE LA BARCA, JALISCO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

REGISTRO CIVIL ACTA DE DEFUNCION

140168

LIBRO No. 01	ACTA No. 21	LOCALIDAD DE DEFUNCION SAN JOSE CASAS CAIDAS	MUNICIPIO LA BARCA	ESTADO DE DEFUNCION JALISCO
--------------	-------------	--	--------------------	-----------------------------

FINADO

SEXO HOMBRE MUJER

NOMBRE MA. DEL CARMEN SERRATOS GUERRERO

FECHA DE NACIMIENTO 25-11-1933 EDAD 38 NACIONALIDAD MEXICANA

LUGAR DE NACIMIENTO EL GOBERNADOR LA BARCA JALISCO MEXICO

DOMICILIO ALDAMA EL GOBERNADOR JALISCO MEXICO

ESTADO CIVIL CASADA

NOMBRE DEL CONYUGE JUAN GONZALEZ NACIONALIDAD NORTEAMERICANA

SOBRE VIV. MUJER RUBEN SERRATOS HUERTA NACIONALIDAD MEXICANA

NOMBRE DE LA MADRE NA. LIDIA GUERRERO ALDAMA NACIONALIDAD MEXICANA

FECHA DE DEFUNCION 24 DE JUNIO DEL 2011 HORA 19:30

LUGAR DE DEFUNCION HOGAR, ALDAMA # B, EL GOBERNADOR MUNICIPIO LA BARCA

IDENTIFICACION 440284780

UBICACION SAN JOSE CASAS CAIDAS MUNICIPIO LA BARCA

CAUSA DE DEFUNCION EL GOBERNADOR, JAL. ALDAMA # B

CAUSAS DE LA MUERTE T. a) CANCER GASTROIN. 3 MESES

TIPO DE DEFUNCION ENFERMEDAD

NOMBRE DEL MEDICO QUE CUIDO LA DEFUNCION VA. TERESA ARRIVATO B.

NO. DE OFICINA PROFESIONAL 2393132

DOMICILIO LAZARO CARDENAS # 78

DECLARANTE

NOMBRE RICARDO SEGURA CERVANTES EDAD 33 AÑOS

NACIONALIDAD MEXICANA PARENTESCO NINGUNO

DOMICILIO CUAUHTEMOC 65, EL GOBERNADOR AGRICULTOR

TESTIGOS

NOMBRE RUBEN SERRATOS HUERTA NACIONALIDAD MEXICANA EDAD 65 AÑOS

DOMICILIO CUAUHTEMOC 65, EL GOBERNADOR AGRICULTOR PAPA

NOMBRE CECILIA SERRATOS GUERRERO NACIONALIDAD MEXICANA EDAD 29 AÑOS

DOMICILIO CUAUHTEMOC 65, EL GOBERNADOR HOGAR HERMANA

LA PRESENTE ACTA TIENE LAS NOTIFICACIONES SIGUIENTES

PARAS

Rubén Serratos Huerta DECLARANTE *Cecilia Serratos* TESTIGO

ESTRATICO QUE LA PRESENTE COPIA CONCIERDEA FIDELMENTE CON SU ORIGINAL, EL CUAL TIENE A LA VISTA Y FUE DE INSTRUMENTE EN EL LIBRO CORRESPONDIENTE DE DOY FE

09 JUN 2021

SAN JOSE CASAS CAIDAS, JALISCO.

EL C. OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL 02



C. CELSO CERDA CHAVEZ

[Signature]

Ramon Guzman Vazquez

OFICIAL DEL REG. CIVIL 02.



Scanned with CamScanner

UNOFFICIAL COPY

LEGAL DESCRIPTION

LOT 18 IN BLOCK 1 IN ALBERT WISNER'S SUBDIVISION OF LOTS 13 AND 14 IN BRAND'S SUBDIVISION OF THE NORTH EAST QUARTER OF SECTION 26, TOWNSHIP 40 NORTH, RANGE 13, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN COOK COUNTY, ILLINOIS

Address commonly known as:
3029 North Gresham Ave
Chicago, IL 60618

PIN#: 13-26-215-018-0000

Property of Cook County Clerk's Office