

UNOFFICIAL COPY

Doc#: 2315145275 Fee: \$98.00
Karen A. Yarbrough
Cook County Clerk
Date: 05/31/2023 04:21 PM Pg: 1 of 5

prepared by and return to:
Araceli Figuero
1734 North Kedvale Avenue
Chicago IL 60639

Deceased Joint Tenant Affidavit

File Number 2023-11027
State of Illinois
County of Cook

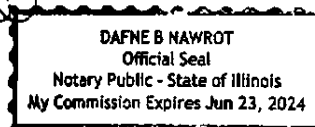
Araceli Figueroa being first duly sworn, for the purpose of inducing National Title Solutions, Inc. to issue its title insurance policy covering the land described in the above captioned commitment, deposes and says,

1. That he/she resides at: 1734 N Kedvale Ave, Chicago, IL 60634
2. That he/she was acquainted with Estanislao Figueroa who died on December 27, 2017, as evidence by the attached copy of the death certificate.
3. That said decedent was one of the owners of the land described in the above captioned commitment.
4. The said decedent died:
 leaving no last will and testament
 leaving a last will and testament, a copy of which attached
5. That the total value of said decedent's estate for State of Illinois Inheritance Tax/Estate and Federal Estate Tax purposes does not exceed \$ 370,000.00.

X Araceli Figueroa
Affiant's Signature

Subscribed and sworn to before me 16 day of May 2023 by means of physical presence or () online notarization,.

Dafne B Nawrot
Notary Public



UNOFFICIAL COPY

Death Certificate Translation for Estanislao Figueroa

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for City of Iguala, State of Guerrero, Country of Mexico

Name Estanislao Figueroa Ordaz

Name of Father: Lucio Figueroa

Name of Mother: Elena Ordaz

Sex: Male

Date of Birth: May 7, 1933

Date of Death: December 27, 2017

Place of Death: City of Iguala, State of Guerrero

Registration # 170278176

Date of Registration: December 28, 2017

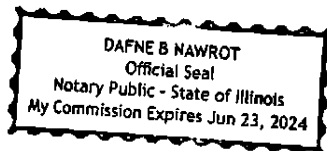
Araceli Figueroa

Araceli Figueroa

[Handwritten Signature]

Notary Public

Notary Seal



UNOFFICIAL COPY

Original Death Certification

Marked as Exhibit "A"

Property of Cook County Clerk's Office

UNOFFICIAL COPY


**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGISTRO CIVIL**


EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, COMO OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL, CERTIFICO Y HAGO CONSTAR QUE EN LOS ARCHIVOS QUE OBRAN EN ESTA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL, SE ENCUENTRA ASENTADA UN ACTA DE DEFUNCIÓN EN LA CUAL SE CONTIENEN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTA DE DEFUNCIÓN

OFICIALÍA 001	LIBRO 007	ACTA 01239	CRIP	CURP	FECHA DE REGISTRO 28/12/2017
LOCALIDAD IGUALA		MUNICIPIO O DELEGACIÓN IGUALA DE LA INDEPENDENCIA		ENTIDAD FEDERATIVA GUERRERO	
DATOS DEL FINADO					
NOMBRE: ESTANISLAO FIGUEROA ORDAZ <small>NO ABRFIS) PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO</small>					
SEXO: <input checked="" type="radio"/> MASCULINO <input type="radio"/> FEMENINO	ESTADO CIVIL: VIUDO	NACIONALIDAD: MEXICANA			
EDAD: 84	FECHA DE NACIMIENTO: 07 DE MAYO DE 1933				
LUGAR DE NACIMIENTO: HDA. DE OCUYUTLAHUACAN TELOLOAPAN GUERRERO MEXICO <small>LOCALIDAD MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA PAIS</small>					
NOMBRE DEL CÓNYUGE:		NACIONALIDAD:			
NOMBRE DEL PADRE: LUCIO FIGUEROA (FINADO) <small>NOMBRE(S) PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO</small>	NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE DE LA MADRE: ELENA ORDAZ (FINADA) <small>NOMBRE(S) PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO</small>	NACIONALIDAD: MEXICANA				
DATOS DEL FALLECIMIENTO					
FECHA Y HORA DE DEFUNCIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2017 04:42		LUGAR: HOGAR			
No. DE CERTIFICADO: 170278178	DESTINO DEL CADÁVER: <input type="radio"/> INHUMACIÓN <input type="radio"/> CREMACIÓN				
NOMBRE DEL PANTEÓN O CREMATOARIO: SAN FRANCISCO SECCIÓN A LOTE NO. 0381					
LUGAR DEL FALLECIMIENTO: c. AMAPOLA R.D. 14 col. AMPLIACION RENOVACION, IGUALA, GUERRERO.					
CAUSA(S) DE LA DEFUNCIÓN: A) INSUFICIENCIA RENAL AGUDA. B) CHOQUE SEPTICO. C) OBSTRUCCIÓN INTESTINAL.					
NOMBRE DEL MÉDICO QUE CERTIFICÓ LA DEFUNCIÓN: FRANCISCO CARLOS RIVERA CASTILLO					
No. DE CÉDULA PROFESIONAL: 852953					
DATOS DEL COMPARECIENTE					
NOMBRE: MARIO FIGUEROA RAMÍREZ		PARENTESCO: HIJO			
NACIONALIDAD: MEXICANA		EDAD: 54			
OBSERVACIONES Ó ANOTACIONES REGISTRADAS:					

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 302 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO, EN IGUALA, GUERRERO, A LOS 28 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2017, DOY FE.

LIC. ESTHELA CECILIA RAMÍREZ CASTAÑEDA

COTEJO: JCBM

NOMBRE Y FIRMA

EL REGISTRO CIVIL



H. AYUNTAMIENTO
CONSUELTACIONAL
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.
MAY 1 DEL

198908

UNOFFICIAL COPY

Exhibit B
Property Description

THE FOLLOWING DESCRIBED REAL ESTATE SITUATED IN THE CITY OF CHICAGO, COUNTY OF COOK AND STATE OF ILLINOIS, TO WIT:

LOT 2 IN THE SUBDIVISION OF LOTS 30 TO 40 BOTH INCLUSIVE IN BLOCK 21 IN GARFIELD, BEING A SUBDIVISION OF THE SOUTHEAST 1/4 OF SECTION 34, TOWNSHIP 40 NORTH, RANGE 13, EAST OF THE THIRD PRINCIPAL MERIDIAN, IN COOK COUNTY, ILLINOIS.

PIN: 13-34-419-032-0000

Property of Cook County Clerk's Office