MSK02075U 02/14/86

ASSIGNMENT OF LEASES AND RENTS

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, that LaSalle National Bank, not personally but as Trustee under Trust Agreement dated as of August 27, 1981 and known as Trust Number 104254 (the "Trustee") whose address is 135 South LaSalle Street, Chicago, Illinois 60690, and Podco 1660 Wolf Associates, an Illinois limited partnership, whose address is c/o Podolsky and Associates, Ltd., 9655 Brun Mawr Avenue, Rosemont, Illinois ("Beneficiary"), (Trustee and Beneficiary being hereinafter collectively referred to as "Assignors"), in consideration of the sum of One Million Nine Hundred housand and 00/100 Dollars (\$1,900,000,00) and other good and valuable considerations, the receipt and sufficiency whereof are hereby acknowledged, do hereby assign, transfer and set over unto Exchange National Bank of Chicago, a national banking association, of LaSalle and Monroe Streets, Chicago, Illinois 606(3 Thereinafter referred to as the "Mortgagee"), all right, litle and interest of the Assignors in, under or pursuant to any all present or future leases. whether written or oral, or any lettings of possession of, or any agreements for the use or occupancy of, the whole or any part of the real estate and premises hereinafter described which the Assignors or either of them may have heretofore made or agrees to or may hereafter make or agree to, or which may be made or agreed to by the Mortgagee under the powers noreinafter granted. including all amendments and supplements to and renewals thereof at any time made (hereinafter a "Lease", or collectively, the "Leases"), all relating to that certain real estate situated in the County of Cook, State of Illinois, described in Schedule I attached hereto and made a part hereof and the improvements now or hereafter erected thereon (the "Premises"), including, without limiting the generality of the foregoing, all right, title and interest of Assignors or either of them in and to all the rents (whether fixed or contingent), earnings, renewal rents and all other sums due or which may hereafter become due under up by virtue of the Leases and all rights under or against guarantors of the obligations of lessees under the Leases."

This instrument prepared by:

Permanent Index No. 03-23-201-005

Michael S. Kurtzon 208 S. LaSalle Street Chicago, Illinois 60604 (312) 263-3700

After Recording Mail to: Box 15 Jacky A. Zimmerman Ticor Title Insurance Co. 69 W. Washington St. Chicago, Illinois 60602

HETEKY 100

HEROGOVER 66 F 13.30

OTHER THAT ELLIPSE STORY OF A FEBRUARY

consideration of the book made a section of the sec करा हात कुलक्रम मुल्लालकर रहता प्रभावी अस्त्र । १००० व १००० व १००० व १००० व १००० व १००० manifeld committee committee and an experience of the committee of Setting Lagrang () and a lagranger of the con-្រុងស្នាប់ ស្ត្រីស្ថិត ស្ត្រីស្ថិត ស្ត្រី ស្រុះ ស្ ស្ត្រីស្ថិត ស្ត្រីស្ថិត ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត most tier and to must had become the inhes 195 500 000 in a 2711 bee digitally but settle ्षकृत्स्यकः पृष्ठपण्यं कर् ५२% Market Commence Cank of Chicagn. Mourne Streets 11/2 to 11/2 3 11/4 3 रक्षेट्र ए १६**एउ.स्टर्क वर्गर मे**र् ्राप्त कर्ण प्रस्ति क्षेत्र स्टब्स्ट वर्ण 直行 艾维斯士 对群岛 艾维 克克斯特地 ស្រាន និងរាជាស ស្រានីប្រទេស 07 199,96 16 9566 FT noange, or whom or one its 一,(1)病学的) 性質 网络美国人名英格兰 lescors elemented one of the translation winds a line to the g exceptedad of best costs of the mpg 3808003 v 0 3 006 (156) reads as explications of the constant Single Coldan Coldan Fin Control (1987) stage add the of one of model of lia baw etaar lawaan - Buckett មាន ២០ ឃុំស្រីសាម មួយជា សុខភាពថា ២០១៦១១១ Programming Centreps to recome entre to 1 . មិន្ត្រាស្រុក នៅ មុខស្រែក ក្រុងស្រែក ស្រុកស្រុក និង ស្រុកក្រុ

្នាប់ និងកាសពុទ្ធបញ្ជាស្រះសហរដ្ឋសាល នៅជាតិ

Michael S. Marken 208 S. Lagally Street Chacago, Istander 505000 COVE-SAS (SIE)

After Recording Wall by Rox H Jacky S. Chessesses Cook Tight Lagranges Co. , rit and halfered . With STORE STORESTON COMMENSAGE

Permanence tones No. 03-23-201-005 kt

This Assignment is made and given as collateral security for, and shall secure (i) the payment in full of all principal of and interest on that certain promissory note of the Trustee bearing even date herewith, payable to the order of the Mortgages in the face principal sum of \$1,900,000.00 and any notes issued in extension or renewal thereof or in substitution therefor (the "Note"), (ii) the performance of all obligations, covenants, promises and agreements contained herein or in that certain Mortgage and Security Agreement with Assignment of Rents bearing even date hereiwth, from the Trustee to the Mortgagee (the "Mortgage" conveying and mortgaging the premises as security for the Nobe and any and all other indebtedness intended to be secured thereby, (iii) the performance of all obligations, covenants, promises and agreements of the Trustee or the Beneficiary under that certain Disbursement Agreement bearing even date herewith, by and among the Trustee, the Beneficiary and the Mortgages (the "Disbursement Agreement"), and (iv) the payment of all expenses and charges, legal or otherwise, paid or incurred by the Mortgagee in realizing upon or protecting the indebtedness referred to in the foregoing clauses (i) and (ii) or any security therefor including this Assignment.

This Assignors do hereby irrevocably constitute and appoint the Mortgages the true and lawful attorney of the Assignors with full power of substitution for Assignors and in Assignors' name, place and stead after an uncured default hereunder to ask, demand, collect, receive, receivt for, sue for, compound and give acquittance for any and all sums due or to become due under any Lease, with full power to settle, od ust or compromise any claim thereunder as fully as the Assignors could do, and to endorse the name of the Assignors or either of them on all commercial paper given in payment or in part payment thereof, and in the Mortgagee's discretion to file any claim or take any other action or proceeding, wither in the Mortgagee's name or in the name of the Assignors or either of them or otherwise, which the Mortgagee may deem necessary or appropriate to collect any and all sums due or to become due under any Lease, or which may be recessary or appropriate to protect and preserve the right, title and interest of the Mortgagee in and to such sums and the security intended to be afforded herebu.

The Beneficiary warrants to the Mortgagee that the Assignors have good right to make this Assignment and that the Assignors have not heretofore alienated, assigned, pledged or otherwise disposed of any of the rights, rents and other sums due or which may hereafter become due and which are inteded to be assigned hereunder.

Notwithstanding the foregoing provisions making and establishing a present and absolute transfer and assignment of all rents, earnings, income, issues and profits as aforesaid, and so long as no event of default shall exist under the Note or the Mortgage and no event shall exist which if uncured within any applicable cure period, has or would become an event of default

្រុមស្វាន់ទៅ សម្រេចស្តីដូច្នេះ ប្រុស្ធានិត្ត ស្រែក ខេត្ត បានប្រុស្នា ខេត្ត ប្រុស្នា សម្រេចប្រុស្ស ប្រុស្តិត ប ក្រុមស្វាស្តី ព្រឹក្សាស្រុកស្រែក ប្រុស្ធានិត្ត ប្រុស្នា ខេត្ត បានប្រុស្នា បានប្រុស្នា សមានិស្សាស់ ប្រុស្ធានិស Contract the member of Administration of the Contract of the C ាលស្ថិត្តិក្រុម ប្រជាពី ក្រុម ប្រជាពី ក្រុម ប្រជាពី ប្រជាពី ប្រជាពី ប្រជាពី ប្រជាពី ប្រជាពី ប្រជាពី ប្រជាពី ប្ ි සැක්ක මැති වෙන විය. අතුතු සිතියුම සිදු සිතිබියි. අතුතු වියාල කිරීම 1800 - සතුතිම් තිබුණු කිරීම සිතිය සිතියකින සිටිව සි rist rangered residents nesswal as at the money and the first terms of the state របស់សម្រេច អាច និង ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរ គ្នានៅស្រាស់ស្នាក់ មិនស្រាស់ស្ថិតិសាស្ត្រី មានស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រា អាចនៅក្រុមស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ស្រា កាលមិនទូទ្រីក៏ការប្រាស់ អស់ កាត់ប្រជាជន ប្រាក់ ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ក្រុមហ៊ុន ស្ត្រីការប្រាក់ ស្ត្រីការប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រ ero erod a kilometri eta A A A B Martin Co. A District Co. Name of the Contract of the Co Add twill be In the second of ។ ស្រែកស្រែវិធី ស្រែក នេះ ស្រែកស្រែកស្រែក ស្រុក The section of the contract of

Commence of the state of the Springe has speed toward of वृक्षेत्रक क्षत्रक्ष्मा १४४६ एत् । विकास १०० and the world of the came terminate a militari A CONTRACTOR OF THE SECTION AND A SECTION ្នាទ្ឋ <mark>ថ្</mark>មី កម្ពុជិត្ត ទាក់ពី ដីកំពុង ប OUNTY Cley would have bareomers or the root pas openie see was a lake ou a (see you see estendings in the care) 的数量 的复数物理 (1997年) \$P\$ អ្នកស្តែក មកស្មីការ ស្គ្រ ក្រុង ១០០ ភូបាន The second with the one to a contract peraginam out datable a lambdall on the seasons and seem dather the common the combiners of the seasons are seasons and seasons and seem dather the common the combiners. व्यवक्षिक्षमा विवास विदेश्ये । क्ष्मिक्षेण व्यव वस्ताना स्थाप १८०० १८७२ १०० व्यव हेस्सम्बद्धाः ស្តី ព្រះស្រុក្សាសាស្ត្រីវៈស្ត្រីខេត្ត នេះដែលមិន ក្នុងស្រុក ខេត្ត នេះ ខេត្ត ប្រធានប្រកិត្តិការប្រជាជាធិបត្តិ។ ក្រុង A CONTRACTOR STATE

Modultania (1990) មានប្រជាពី (1990) មានប្រធី (1990) មានប្រជាពី (1

thereunder, the Assignors shall have the right and license to collect, use and enjoy all rents and other sums due or to become due under any by virtue of any Lease as they respectively become due, but not more than 30 days in advance.

The Assignors hereby irrevocably consent to and authorize and direct that the tenant under any Lease upon demand and notice from the Mortgagee of the Mortgagee's right to receive the rents hereunder, shall pay such rents to the Mortgagee without any obligation on the part of such tenant to determine the actual existence of any default or event claimed by the Mortgagee as the basis for the Mortgagee's right to receive such rents and notwithstanding any notice from or claim of the Assignors or either of them to the contrary. The Assignors hereby waive either right or claim against any tenant for any such rents paid by tenant to the Mortgagee.

Without limiting any legal rights of the Mortgagee as the absolute assigns of the rents, issues and profits of the permises and in furtherance thereof. Assignors agree that in the event of default under said Mortgage, whether before or after the Note is declared due in accordance with its terms or under the terms of said Mortgage, the Mortgagee may, at its option, take actual possession of the primises hereinabove described, or of any part thereof, personally or by agent or attorney, as for condition broken, and with or without force and with or without process of law, enter upon, take, and maintain possession of all or any part of said premises together with all documents, books, records, papers and accounts relating thereto, and exclude the Assignors, their agents or servants, therefrom and hold, operate, manage and control the premises, and as the expense of the Assignors, from time to time, cause to be made all necessary or proper repairs, renewals, replacements, usaful alterations, additions, betterments and improvements to the premises as may seem judicious, and pay taxes, assessments and prior or proper charges on the premises, or any part thereof, and insure and reinsure the same, and lease the premises in such parcels and for such times and on such terms as may deem fit, includiro leases for terms expiring beyond the maturity of the indebteiruss secured by said Mortgage, and cancel any lease or sub-lease for any cause or on any ground which would entitle the Assigning or either of them to cancel the same and in every such case have the right to manage and operate the said premises and to carry on the business thereof as the Mortgagee shall beem best.

After payment of all proper charges and expenses, including the just and reasonable compensation for the services of the Mortgagee, its attorneys, agents, clerks, servants and other employed by the Mortgagee in connection with the operation, management and control of the premises and the conduct of the business thereof, and such further sums as may be sufficient to indemnify the Mortgagee against any liability, loss or damage on account of any matter or thing done in good faith in pursuance of the rights and powers of the Mortgagee hereunder, the Mortgagee

អ្នក កុន្តិតិស្នាត់ និងការស្ថិត នៅមកសុខត នៅក្នុង បានប្រជាជា ប្រជាជា ប្រជាជា ប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប ប្រជាជា បានប្រជាជា បានក្នុង បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប ប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជិស្ស បានប្រជាជា បានប្រជាជា បានប្រជាជិស្ស បានប្រជាជិសិស្ស បានប្រជាជិស

ក្រុក្ស រ**ក សម្ដេក្សី។ ()** សុខ មិស ១០៩៩៩ ១០១ ខ្ពស់ ១ ១ ខ្ពស់ ពេក ខ្ពស់ កាក់ និង ប្រាក់ និង បានដើម្បីដ The comment of the control of the control of ្រុក្សា មីធំ រួមស្ថិតទេក ឯកក ភាព ស BAR OLD TENTO OCTOR BOOK BOOK TO THE THE STORE OF THE SECOND ្រុម ខេត្ត ស្រាយក្រុម មេខស្មា ២០០០ ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត បានប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជា មួយទី ខេ**ុសក្នុ**ស បញ្ជាក់ម្ចាប់ មេខសាស្រ្ត សម្រេច ខេត្ត ខេត្ត បានប្រជាជាប្រជាជិប្រជាជាប្រាជ្ជាប់ ប្រជាជាប្រាជបាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រាជាប្រជាជាប្រាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជាជាប្រជា The state of the s educ encidad and a specific to эд не престанав в поветь С SET TO LARGE THE SET THE reporting to dotal burst 1984 1985 Fire during the execution of the first of eds sautore brack comment contrasubstract in 10d and nother 1964 to 医闭塞 多数 海岸野海岸岸岸 人名英格兰人 大小 "我没感觉,我没有我们,这是我们要你的一点是一点的一个一个一个 Armetturesses for the commence gam is obsiming oil or eliment. न्यत्वाम् विक प्रवास्ति विस्ति । विश्वति । विश्वति । the property and the companies of the body and the property on the parecia and form Burel gribuit of all was per out of ្សាស្ត្រប្រជាពលរដ្ឋ និង ស្ត្រប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប ប្រជាពលរដ្ឋ ស្ត្របង្គ្រោះ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ ប្រជាពលរដ្ឋ and even representative processors are now they believe better the better ्केस्कुड प्रभवित के इंग्लिंग रहता है। इसके प्रवास के प्रवास के स्वास के स्वास के स्वास के स्वास के स्वास के स्व

may, at its option, credit the net amount of income which the Mortgagee may receive by virtue of this Assignment and from the premises to any and all amounts due or owing to the Mortgagee under the terms and proivsions of the Note, the Mortgage and any loan or security agreement pertaining thereto, whether or not the smae may then be due or be otherwise adequately secured. Mortgagee shall have the right, but not the duty to apply such net income to the discharge of any other lien or charge upon the premises or to completion of the improvements being financed out of the proceeds of the Note. The manner of the application of such net income and the item which shall be credited shall be within the sole discretion of the Mortgagee. Mortgagee shall be subrocated to any lien or charge discharged out of the rents, income and profits of the premises.

The Assignors hereby further covenant that the Assignors will, upon request of the Mortgagee, execute and deliver such further instruments and do and perform such other acts and things as the Mortgager may reasonably deem necessary or appropriate to more effectively vest in and secure to the Mortgagee the rights and rents which are intended to be assigned to the Mortgagee hereunder.

Assignors covenant indagree to observe and perform all of the obligations imposed on them under the Leases and not to do or permit to be done anything to impair the security thereof, not to execute any Lease on terms and conditions less favorable to the lessor than are usual and customary in leases of similar space in the same general area where the premises is located, not to further assign or encumber their rights under the Leases or their rights to the rents or other sums due or to become due thereunder and not suffer or permit any of the Leases to be subordinated to any other liens or encumbrances whatsoever, any such subordination to be null and void unless done with the written consent of Mortgagee. Assignors further coverant and agree not to amend, modify or terminate any of the Leases without the prior written consent of Mortgagee, provided that unless and until an event of default has occurred under the terms of the Nortgage or Note: Assignors may enter into amendments and modifications to Leases which do not adversely affect the security thereof and may terminate Leases if substantially concurrently with such termination, they shall have entered into a new Lease of the space which was the subject of the terminated Lease upon terms and conditions no less beneficial to them than those contained in the terminated Lease with a lessee of at least equal creditworthiness to the termination lessee, provided that the foregoing to the contrary notwithstanding no Lease for which Mortgagee has financed tenant improvements shall be terminated or amended or modified in any respect under any circumstances without the prior written consent of Mortgages and no Lease shall be terminated if such termination would reduce the amount which any long term lender is then obligated to fund under any commitment issued to provide long term financing for the premises. Assignors further covenant and agree that they will,

អនុសាលនៅក្នុង មិន ប្រសារ ប្រជាពី ប្រធានបានប្រធានប្រធានប្រជាពី ប្រធានប្រជាពី ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធ ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ស្ត្រីស្ត្រី ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រី មិន ស្ត្រីស្ត្រីមិនប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីមិនប្រធានបានប្រធានា ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្ធិសិស្សប្រធាន

The Walter of the State of A Po vis machand bes the the ne too has been to will ម្សាល់ ស្នាន់ «ក្រុមស្នង ខេត្ត ។ ១១៩៦ មិន។ 医乳腺 医多种性 医脊髓性溃疡 eng of sitemoval sach anorable タンチランド かんし みない しもべ the goods twillmin to compaint of him 1 1 1 8 3 9 9 1 1 4 3 Dy Clay a ngaton abadabel an kababasa 医乳球试验 有数 医激发器放射 的复数 电电流 化二氯甲二胺甲甲二 Concreyed but smt et is in not ១៦ ស្នងស្នាប់**ស្រាបថ្**សាស **ស្ស**ាក្រ ខេត្ត មាន សេរី ត្នាធិត្ត ស្គ្រា បានប្រការដែរ ាតាម្នាក់ស្រាយ ស្រាស់ សារ៉ាស់ ស្រុខ ខែសុខ បាន don saves bos dospered the electrical roing ១៨៥ និម្យុការិយ្យ ខេត្ត១០ ១៩១ ១៩១ ១៩ an Eleny ban resince time to all a 推住 计最高数字性连续 放弃性 舞蹈 医心体性炎 表的人 人名 The confidence and well adments of the confidence ong bus fastada parocore oda non ole e socieda de c ខ្លាំក្រស់ ក្រសួម មន្ទ្រាន់ ខ្លួននូស្សាក្រស់ ១១៩ ១៣ ១៣ ១១៩ សម្រេច ១៩៩ ១០២ ១១៤៩៣ ១៤៩៩៩ អ្នកស្រែក ប្រជាពលរបស់ នេះ ប្រជាពលរបស់ សុខសាល់ ប្រជាពលរបស់ សុខសាល់ សុខសាល់ នេះ ប្រជាពលរបស់ សុខសាល់ នេះ បានប្រជាព ក្រុមស្រីស្សាល់ មេខាស្ថិត ស្រែសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខ សុខសាល់សុខសាល់សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់ សុខសាល់សុខសាល់សុខសាល់សុខសុខសុខសុខសុខសុខស -- **もなける言を明立けなる**ないである。なみではなっていて、マーラルにしても、10mmによってい Those beast on the respective of the contract of நாழுத்து இது து**கை தாகு கு**குத்து இந்த நேர்க்கு இது இந்த இது இந்த இது இந்த இது இந்த இது இது இது இது இது இது இது allie pand todo mente bas the base activation of the base assistant

at the request of Mortgagee, submit the executed originals of all Leases to Mortgagee.

The acceptance by the Mortgages of this Assignment, with all of the rights, powers, privileges and authority so created, shall not, prior to entry upon and taking of actual physical possession of the premises by the Mortgagee, be deemed or construed to constitute the Mortgagee a mortgagee in possession nor thereafter impose any obligation whatsoever upon the Mortgagee, it being understood and agreed that the Mortgagee does not hereby undertake to perform or discharge any obligation, duty or liability of the landlord under any Leases of the premises or under or by reason of this Assignment. Mortgagee shall have no liability to Assignors or anyone for any action taken or omitted to be taken by it hereunder, except for its willful misconduct. Should to, Mortgagee incur any liability, loss or damage under or by reason of this Assignment or for any action taken by the Mortgagee hereinder, or in defense against any claim or demand whatsoever which may be asserted against the Mortgagee arising out of any lease, the amount thereof, including costs, expenses and reasonable atturneys' fees, together with interest thereon at the Default Rate (as such term is defined in the Loan Agreement) shall be secured by this Assignment and by the Mortgage, and the Assignors shall reimburse the Mortgagee therefor immediately upon demand.

The rights and remedies of the Mortgagee hereunder are cumulative and are not in lieu (4) but are in addition to, any rights or remedies which the Mortozoge shall have under the said Note: Mortgage or any other instrument or document or under applicable law and the exercise by Mortgagee of any rights and remedies herein contained shall not be drened a waiver of any other rights or remedies of Mortgagee, whether arising under the Mortgage or otherwise, each and all of which may be exercised whenever Mortgages deems it in its interest to do so. The rights and remedies of the Mortgagee may be exercised from time to time and as often as such exercise is deemed expedient and the failure of the Mortgages to enforce any of the terms, provisions and conditions of this Assignment for any period of time, at any time or times, shall not be construed or deemed to be a waiver of any rights under the terms hereof. The right of the Mortgages to collect and receive the rents assigned hereunder or to exercise any of the rights or powers herein granted to the Mortgagee shall, to the extent not prohibited by law, extend also to the period from and after the filing of any suit to foreclose the lien of the Mortgage, including any period allowed by law for the redemption of the premises after any foreclosure sale.

This Assignment shall be assignable by the Mortgagee and all of the terms and provisions hereof shall be binding upon and inure to the banefit of the respective executors, administrators, legal representatives, successors and assigns of each of the parties hereto.

<u>មិត្ត ភេទ ភេទីស្ការពួទ្ធិទី មិនទីលក់កិត្ត សក្សា កិត្តសិក្សា ១០០០ ស្រាក់ប្រ កិច្ច កក្សារួងថា អក្សា គីស</u> ខេត្ត លោកសិក្សារ

Ite into interestable and a second form of the control of the cont

gas deingrast steepin. M My Clark's when the deprivation of the defi-海京蓝色 网络第二世纪状形的 网络交通 美国主义主义 医腺炎 Probability of the property of the Follow Bernath to progress of the the gart. Ag terminal of Ferrich Rewith means greatling in the feather in the neerocase st uso relae 40 for answer a colde sol The respect 公内主义 有关 数形设置 数益性基 经进行公司帐户公司 计通信 3 ទី២០ ខែស្ថិត ទី២០ ១០៩០ ទីសម្ភេច ១០១៩០ ស្រាស់មាន 🦈 god and cravery lamber of the unity and the comity to borrows and in god to manifest to be to bemade no not to the the ្រុកម្មាធិក្រុម ស្រាស់ ក្រុម ប្រជាជនជា ក្រុម sur un onto predict well by the best of the and the statement of the enterior of the statement of the

្រុងស្រី ស្ពាស្ត្រ ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្

This instrument is executed by LaSalle National Bank, not personally but as Trustee as aforesaid in the exercise of the power and authority conferred upon and vested in its as such Trustee (and said LaSalle National Bank hereby warrants that it possesses full power and authority to execute this instrument), and it is expressly understood and agreed that nothing herein or in said Note contained shall be construed as creating any liability on said LaSalle National Bank personally to pay the said Note or any interest that may accrue thereon, or any indebtedness accruing hereunder, or to perform any covenant either express or implied herein contained, all such liability, if any, being expressly waived by Mortgagee and by every person now or hereafter claiming any right or security hereunder, and that so far as said LaSalle National Bank personally is concernce the legal holder or holders of said Note and the owner or owners of any indebtedness accruing hereunder shall look solely to the premises hereby and by the Mortgage conveyed for the payment thereof, by the enforcement of the liens hereby and thereby created, in the manner herein and in said Mortgage provided or by action to enforce the personal liability of any guarantors of the indeptedness hereby secured or by realization on any other collateral for the indebtedness hereby secured.

Neither Beneficiary were any of its general partners shall be liable personally for payment of the indebtedness secured hereby or performance of any obligations of the Beneficiary hereunder, the Bank shall look solely to the collateral described herein and in the other instruments securing the Note for satisfaction of such indebtedness.

DATED as of the 19th day of February, 1986.

LaSalle National Bank, not personally but solely as Trustee as aforesaid

ATTEST:

Assistant

Secretary

ASSISTANT VICE PRESIDENT

Podco 1660 Wolf Associates, an Illinois limited partnership

By: Podfam Associates, an Illinois general partnership, general partner

and same Estemping to the Color of the color មានស្រុកស្រុកស្ថិត្ត ប្រជាពល សេចប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ស្រុកស្រុកស្រុកស្រុកស្រុកស្រុកសម្រេច ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រ ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពេទ្យ ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រ ប្រជាពល ប្រជា grass grand programme and the consequences of the consequences of the consequences udi pay wa pilabaa bir bibli biri yak sa waasaa bir bir ku bir bar Parmaked phis man to be all the The makes by part of the second of the secon Standard Care Section ryrese said the Volume of the control of the geri ilwa Sabasa and because with the first consistence of bola grande amai i kan in wasandi. Tyan Ta pulifidadi fa a emiling time to be the form ប្រជាព្រះប្រជាជា មួយមានជា

in since the proportion of the few and in ស្តីទក្សស់ ស្ត្រាធាលខុម្ភ ស្ត្រាធ្លាស់ក្រុងប្រែក្រុងប្រ 3. "不是一个人的特别不是^我是要有一个的 Cash, anga gal 我的品,对需要自由遵持的通道是你通過的最后,这个也可能要是是可能。而且还 The Control of the Co To gottanteriter och erom elt beitte 1:50 TOF 12 542 91

Acr Wash Ishertson officeld on platon dud bilancerse bisearchs es evident

ខ្លាស់និក្សា**មជី**

Padeo Mol Wulf Associates on P illinois limited partrapacts

> ាំ និយាទមានគួ ៤៤០មុខ 🕮 gartnership, generate ្រុខ ស្វាស្ត្

8607372

UNOFFICIAL COPY

3 5 9 7 3 7 2 6

By: The Bonnie Lynn Podolsky Revocable Trust created under Agreement dated August 15, 1978, general partner of Podfam Associates

Bunnie Lynn Fodolsky,
as Trustee of said Trust

STATE OF ILLINOIS)
COUNTY OF COCK)

APHRODITE PAPAJOHN I, _____, a Notary Public, in and for said County, in the State aforesaid, do hereby certify that Tames T. Clark Assistant VICEPresident A SALLE MAINEMAN. NAME and William H. Dillen Assistant Secretary of wid Bank who are personally known to me to be the same persons whose are subscribed to the forgoing President and Assistant Secretary, respectively, appeared before me this day in person and acknowledged that they signed and delivered the said instrument as their own free an Cypluntary act and as the free and voluntary act of said Bank, as Trustee as aforesaid, for the uses and purposes therein set forth: and the said Assistant Secretary then and there acknowledged that he, as custodian of the corporate seal of said Bank, did affix the corporate seal of said Bank to said instrument as his own Real and voluntary act and as the free and voluntary act of said Benk as Trustee as aforesaid: for the uses and purposes therein set forth.

GIVEN under my hand and notarial seal this 2 day of FERRUARY 1986.

approdite Lyngshn Notary Public

(SEAL)

My Commission Expires: 8 - 30-8/ The Boonts Lynn Prioleky
harmanler Trust created
ender Agreement dated
harman 15, 1978, general
electrons of Podfan
harman at Podfan

Donne Lunga Podakete i kull Bonne junga Podaketu. Asi Trustee de sakt Trusti

FIGHTLE TO BYATE

COUNTY OF COPE

នុទ្ធិតិសេស ប្រជាពីទី និងសុខមាន នេះ ប្រែក មួយ នេះ ប្រែក មួយ នេះ ប្រែក មួយ ស្រែក ប្រែក ប្រែក ប្រែក ប្រែក ប្រែក ប្រែក ប្រេក ប្រុក ប្រែក ប្រេក ប្រុក ប្រេក ប្កក្រុក ប្រេក ប្រេក ប្រេក ប្រេក ប្រេក ប្រេក ប្រេក ប្រេក ប្រេក ប្រុក ប្រេក ប្រុក ប្រេក ប្រេក

ned <u>i jak</u> pitat isaa sakhada kaha hara da sakha muvit Mana ili isa da sakhada kahada kahada kahada kahada kahada

Motory Public

(SEAL)

Ma Commission Express

UNOFFICIAL COPY 8 3 9 7 3 7 2 3

ACKNOWLEDGEMENT

STATE OF ILLINOIS) SS. COUNTY OF COOK)

I HEREBY CERTIFY that on this 1985 before me personally appeared Bonnie Lynn Podolsky personally known to me to be the same person whose name is subscribed to the foregoing instrument and severally acknowledged that sho signed and delivered the foregoing instrument as her free and voluntary act and as the free and voluntary act of the Bonnie Lyrn Podolsky Revocable Trust under Trust Agreement dated August 15, 1978 as general partner of Podfam Associates for the uses and purposes therein mentioned.

WITNESS my signiture and official seal at Chicago in the County of Cook and State of Illinois the day and year last aforesaid.

(NOTARY SEAL)

My Commission Expires: November 24 1986

建国国际公司 机图点存

WEG RO YTHERD

នៅក្រុម នាក្រាម នៅក្រុម នៅក្រុម នៅក្រុម នៅក្រុម នៅក្រុម នៅក្រុម នៅក្រុម នាក្រ

The factor of the Control of Cont និងការក្រុម ស្រីស្នាក់ ស្រី ស្រី ស្រីស្នានិងក្រុម ស្រីស្នាស្នាក់ ស្រីស្នាស្នាល់ ស្រីស្នាស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់ ស្រីស្នាស់

SCHEDULE I

Lot 2 in Podco Wheeling Resubdivision of Lot 1 in Skil Industrial Subdivision, a Subdivision in the Northeast Quarter of Section 23, Township 42 North, lange 11 East of the Third Principal Meridian, in Look County, Illinois.

Permanent Tax Number: 03-23-201-005 ₩

140 Clerk's Office Commonly known as 1440 Wolf Road, Wheeling, Illinois

9272728

921210-98-* ## S008# T#1111 TRAN 1740 62/21/86 15:09:00 DEPT-01 RECORDING 00 BT\$