7/68888 DE

UNOFFICIAL COPY

2 2 1 10AN NUMBER - 9048149

88322125

MORTGAGE

3100

THIS MORTGAGE, madeJULY 1, 1988	by and between
BBK AUTOMOTIVE, INC., An Illinois Corporation	, (Mortgagor) and the
FIRST NATIONAL BANK OF CICERO, A National Banking Association	, which is organized and
existing under the laws of the United States of America and w	hose address is 6000 W.
Cermak Fial, Cicero, IL 60650 as (Mortgagee).	

WITNESSETH

NOW THEREFORE, Mortgagor, in consideration of said debt and to secure the payment of both principal and interest thereof, in provisions with the terms and provisions of the Note and in accordance with the terms, provisions and limitations of this mortgage, and to secure the performance of the covenants and agreements herein and in the Note contained, to be performed by Mortgagor, so by these presents MORTGAGE, GRANT, REMISE, RELEASE, ALIEN AND CONVEY unto Mortgagee, its successors and assigns, the real estate described in Schedule "A" attached hereto and made part hereof and all of its estate, right, title and interest therein situate, lying and being in the Town of Cicero, County of Cook and State of Illinois which, with the property hereinafter described, is referred to as the "premises",

TOGETHER with all improvements, tenements, easements, fixtures, and appurtenances thereto pertaining or belonging, and all rents, issues and profits thereof for so long and during all such times as Mortgagor may be entitled thereto (which are pledged primarily and on a parity with said real estate and not secondarily), and including but not limited to all shades, awnings, venetian blinds, screens, screen doors, storm doors and windows, stoves and ranges, curtain fixtures, partitions, attached floor covering, now or hereafter therein or thereon and all fixtures, apparatus, equipment or articles now or hereafter therein or thereon used to supply

- इक्ष्मिक्ष्यके - जिल्लासकः हास्त्री

SSISSERE

t weeked and ye	ASER A TABLE DAMES CONTROL TO THE STATE OF T
also are through a to be	radition and ringuistic as a last converses of a
Dun bering with dillerine	Control of greatest to be to a following the work indicate, the
And the second of the second o	and the contract of the contra
	Congression of Otological States and Control States there is
900/	ANTERIOR AN
nt (1996 posició en 40 media e ef Circultación e el como en en el col Julio estal Son any colo ej opi Carchiello en en el colo esta	The about the control of the property of the control of the contro
deligio de la comparció de la calcula	Experience of the second of th

A second process of the second process of

heat, gas, air cooling, air conditioning, water, light, power, sanitation, sprinkler protection, waste removal, refrigeration (whether single units or centrally controlled), and ventilation, including (without restricting the foregoing), all other fixtures, apparatus, equipment, furniture, furnishings, and articles used or useful in connection with the operation of a building now or hereafter located upon said premises, it being understood that the enumeration of any specific articles of property shall in nowise result in or be held to exclude any items of property not specifically mentioned. All of the land, estate and property hereinabove described, real, personal and mixed, whether affixed or annexed or not (except where otherwise hereinabove specified) and all rights hereby conveyed and mortgaged are intended so to be as a unit and are hereby understood, agreed and declared to form a part and parcel of the real estate and to be appropriated to the use of the real estate, and shall for the purpose of this mortgage be deemed to be real estate and conveyed and mortgaged hereby. As to any of the property aforesaid declaration and agreement) does not so form a part and parcel of the real estate, this mortgage is hereby deemed to be, as well, a Security Agreement under the Uniform Commercial Code for the purpose of creating hereby a security interest in such property, which Mortgagor hereby grants to Mortgagee as Secured Party (as said term is defined in the Uniform Commercial Code). securing said indebtedness and obligations.

TO HAVE AND TO HOLD the premises unto the said Mortgagee, its successors and assigns, forever for the purposes and uses herein set forth.

IT IS FURTHER UNDERSTOOD AND AGREED THAT:

Maintenance, Repair and Restoration of Improvements, Payment of Prior Liens, Etc.

1. Mortgagor shall (a) promptly repair, restore or rebuild any buildings or improvements now or hereafter on the premises which may become damaged or be destroyed; (b) keep the premises in good condition and repair, without waste, and free of mechanics' liens or other liens or claims for lien not expressly subordinated to the lien hereof; (o) pay when due any indebtedness which may be secured by a lien or charge on the premises on a parity with or superior to the lien hereof and comply with all requirements of all loan documents evidencing or securing such indebtedness, and upon request, exhibit satisfactory evidence of the discharge of such prior lien to Mortgagee; (d) complete within a reasonable time any building or buildings or any improvements now or at any time in the process of erection upon the premises; (e) comply with all requirements of law, municipal ordinances, or restrictions of record with respect to the premises and the use thereof; (f) make no material alterations in the premises except as required by law or municipal ordinance; (g) suffer or OD permit no change in the general nature of the occupancy of the premises, without Mortgagee's written consent; (h) initiate or acquiesce in no zoneng variation or reclassification, without Mortgagee's prior written consent N (i) pay each item of indebtedness secured by this mortgage when due according to the terms hereof or of the Note.

2

្<mark>នួសទាំស្ត្រីស្ត្រីនិង ស</mark>ាក្រុងក្រុងស្នាត់ ស្ថាននេះ សាក្តីស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ក្នុង ក្នុងស្រាស់ សន្តិស្ត្រស្រាក់ ស្រីស្នាទាស់។ សមានរបស់ សន្តិសម្តីស្នាន់ ស្ថិត្តសម្រាប់ ។ បានសេចការបានប្រើបា ម៉ូស៊ីទី ទូមរងទូរ (១៩១៩ ១៩១៨) ១១ ម៉ែងស្រាស់ ១៩៩៩២ ១៩៩៩២ ១៩៩៩២ ១៩៩៩២ ១៩៩៩២ madala ang graph sa malippan i p<mark>ha han</mark>kungan manuntara sa kalib Approximation of the property of the contract grand to committee property of the committee of the committee of រួមស្លាស់ «២០១៩» (១០០១៩) ស្រែក្រុម្មាំ ស្រុក្សា ស្រុក្សា ស្រុម្មាំ ស្រុក្សា ស្រុក្សា ស្រុក្សា ស្រុក្សា ស្រុក្ស grant the group to see the their should be as battern to the inexplanation of the eggs and cars of the control of and on the common againmentally and appropriate the common and the defects nder 1.2 eta 1982 de la composition de la sectión de la s agy was profused Brig. Agy takes the governor required i Li de de estado estado estado estado de la seculo de estado de la seculo de estado d wein the . Will do ear adv of the early of . tau Syviyaca ing and the state of the state ្នាស់ ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស ម៉ែងទី ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីសុខស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីសុខសុទ្ធិស្ត្រីសុខសុទ្ធិសុខស ျှန်းများနှို့သည်။ မေရောက်လေတွင် အကြောင်းမြော်မှာ မြေသော အနေး ထားများသည်။ ကောင်းမေရာက် မေရိက်သည်။ မေရိက် မြေသေ ing://gition_nak_aper:// /////

នៃទៅស្នាន់ស្ថាល់ ស្ថេច មាន ស្ថាល់ ស្ថាល់ ស្ថាល់ ស្គ្រាម ក្រុម្មាន ក្រុម ស្រុមប្រឹក្សា ស្គ្រាម ស្គ្រាម ស្គ្រាម ស្រុមស្រុម ស្គ្រាម ស្គ

ANARI BRINDA BEAL SA ARRADA BERTALE AD

And the state of t

Payment of Taxes

Mortgagor shall pay before any penalty attaches all general taxes, and shall pay special taxes, special assessments, water charges, sewer service charges, and other charges against the premises when due, and shall, upon written request, furnish to Mortgagee duplicate receipts therefor. To prevent default hereunder Mortgagor shall pay in full under protest, in the manner provided by statute, any tax or assessment which Mortgagor may desire to contest.

Tax Deposits

Martgagor covenants and agrees to deposit upon request of Mortgagee at such place as Mortgagee may from time to time in writing. appoint, and in the absence of such appointment, then at the office of Mortgagee on the day northly installments of principal or interest are payable under the Note (or on another day designated in writing by Lender). until the indebtedness secured by this mortgage is fully paid, a sum equal to one-twelfth of the last total annual taxes and assessments for the last ascertainable year (general and special) on said premises (unless said taxes are based upon assessment, which exclude the improvements or any part thereof now constructed, or to be constructed, in which event the amount of such deposits shall be based upon Mortgagee's reasonable estimate as to the amount of taxes and assessments to be levied and assessed). Mortgagor, concurrently with the assignment of this mortgage, will also deposit with Mortgagee an amount, based upon the taxes and assessments so ascertainable or so estimated by Mortgagee, as the case may be, for taxes and assessments on said premises, on the accrual basis, for the period from January 1, succeeding the year for which all taxes and assessments have been paid, to and including the date of the first deposit in this Section hereinabove mentioned. Such deposits are to be held without any allowance of interest and are to be used for the payment of taxes and assessments (general and special) on the premises next due and payable when they become due. If the funds so deposited are insufficient to pay any such taxes or assessments (general and special) for any year when the same shall become due and payable, Mortgagor shall within ten (10) days after receipt of demand therefor, deposit such additional funds as may be necessary to pay such taxes and assessments (general and special) in full. If the (whds so deposited exceed the amount required to pay such taxes and assessments (general and special) for any year, the excess shall be applied on a subsequent deposit or deposits.

Insurance

- Mortgagor shall procure and maintain the following insurance coverage with respect to the premises:
- (a) All buildings and improvements now or hereafter situated on 20 the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises insured against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or damage by fire, tornado, windstorm and the premises against loss or d

. Tr. l. lagar a fill.

្នៃ ស្ត្រាស់ ប្រធានប្រធានប្រើប្រើប្រើប្រទេស ប្រែក្រុម ប្រធានប្រធានប្រជាជនបានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រ ស្ត្រី ស្ត្រាស់ ស្ត្រី ស្ត្រីសម្រេច ស្ត្រីសម្រេច ស្ត្រី ស្ត្រី ស្តេច ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្តេច ស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រ

to expand a social expension warren has brokenoù ne evil. Sea Bryslate Jac Jaghan Drive Brashifts deca quittien ្វាប់ទី២៩លើ គ្រាប់ក្រាស់ និង នៅ មិនដីសាស្ត្រី ម៉ា ក្រាស់ ១៩៤២ នៅ នៅ មានស្ថិត្ត នៅ មានស្ថិត នៅ បានស្ថិត នៅ បានស្រែស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស ្រង់សេទ្សប្រជាជ្រុម ព្រះស្ថាន ស្ថានមេ ស្ថានមេ ស្គ្រាស់ ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ក្នុងសេទី សេសស ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ម៉ូនេយីស ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល ប ក្រុម ស្គ្រាស់ សុទ្ធ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ សុទ្ធប្រជាពល សុទ្ All and the second second देशक के लेकन अने अनेता का यह स्थापन क्षेत्र अवन अन्तर သို့သည်။ သီလွေး ကြားမှတ်ကုန် မက္က ပြန်များမှာ မြေမြောင်းသည် ပြုနေတစ်သည်။ မြေကြသည်။ yeogenikatha iku abeedbababaa isuset 🗝 🤇 adin Tibergen ist i lifan Legip ener kins te 🔾 មន្ត្រីមួយនៃក្រុម (ស្វារៈ ស្វារៈ ស្ត្រីក្រុមិស្សស្ត្រាម ស្រាប់ (១៩) ប្រើ ស្តេចក្នុងស្ថាស់ ស្រែក ស្រែក ស្រែក ស្រុក ស្រ ក្រុម ស្រុកសុស្ស ស្រុក ស្រ ក្រុម ស្រុក ស 数量数量额或者分割作的 人的过去时 化邻氯二甲基甲酚 医电槽 医克尔二氏 经产品 A. T. Sangara Basan Basa grant no west costaph officers seem to ignaturi se epropristik gre ing kin plato i ar ar at da and transfer costs as to be about the facility of the was and a court shall north eldressy and and does. nest, in an exact the related news true god to the best first. egit europe vola filos a acta esta balla chevo e c entral of the result of the state of the second BARRO PO DIA TO GRESSABASPIR AND FRANCISCO ACCUSACIONES A CONS on the compagn that a first his electropy care increases warpaneer seem load board mente, request herberon in the were restrict the everen shall be specient each 17. 1 14 to 3

ត់ទូលមក្សាក់ជាត់ ខ្លួនដែលដែលដែល គ្នាជា សុំដែល សេចប្រជាពិសាស មកសេចប្រជាពុធ និងមុខជា មនាក្នុងក្រាល់យ៉ា នៅ ស្រុកស្រុក ស្រុកស្រុស ស្រុស ស្រុស សុំដែល សេចប្រជាពុធ សុំដែលសេចប្រជាពុធ សុំដែលសេចប្រជាពុធ សុំដែលសេចប្រជាពុធ សុំ

ស្តីទៀប ខែក្នុងស្ថារ៉ាន់ ការប្រឹង្គបង្គី ការ នគ្គ ប្រើប្រឹង្គប្រឹក្សា និងថា សុក្សរបស់ ។ នៅ នៅ ១៩៣ ស្តីឡា ស្តាល់ពីទៅ នៅជា ខ្ពុំស្តីនាយុទី ខ្ពស់ សុខ គមាមអង្គ ១០ ១៩៣៨ ១០៣៦១១៩ ១៩១៩ ១៣៣ ១៣៣

UNOFFICIAL, COPYI 2 5

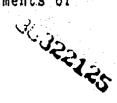
extended coverage perils and such other hazards as may reasonably be required by Mortgagee (including, without limitation on the generality of the foregoing, war damage insurance in the opinion of Mortgagee such protection is necessary and is available from an agency of the United States of America) in an amount which is the greater of the principal amount of the loan secured hereby or ninety percent (90%) of the replacement value of the buildings and improvements constituting the premises or, in such greater amount as may become necessary to prevent the application of any provision in such insurance policy relating to coinsurance;

- (b) Liability insurance with such limits for personal injury and death and property damage as Mortgagee may require;
- (c) Flood insurance in an amount satisfactory to Mortgagee if the premises should ever be included in a special flood hazard area as designated by the Federal Insurance Administration; and
- (d) Loss of rental insurance in an amount equal to the full value of twelve (12) months rent under leases in effect, from time to time, for the lease of any space in the premises.

All policies of inturance to be furnished hereunder shall be in forms, companies and amounts satisfactory to Mortgagee, with mortgagee clauses attached to all policies in favor of and in form satisfactory to Mortgagee, including a provision requiring that the coverage evidenced thereby shall not be terminated or naterially modified without ten (10) days' prior written notice to Mortgagee. Mortgagor shall deliver all policies, including additional and renewal policies, together with evidence of payment of premiums thereon, to Mortgagee, and in case of insurance about to expire, shall deliver renewal policies not less than thirty (30) days prior to their respective dates of expiration.

Mortgagee's Interest in and Use of Deposits

5. In the event of a default in any of the provisions contained in this mortgage or in the Note, Mortgagee may at its option, without being required to do so, apply any monies at the time on deptate pursuant to any provision of this mortgage, as any one or more of the same may be applicable, on any of the Mortgagor's obligations herein or in the Note contained, in such order and manner as Mortgagee may elect. When the indebtedness secured hereby has been fully paid, any remaining deposits shall be paid to Mortgagor or to the then owner or owners of the premises. Such deposits are hereby pledged as additional security for the indebtedness hereunder and shall be held to be irrevocably applied by the depositary for the purposes for which made hereunder and shall not be subject to the direction or control of Mortgagor; provided, however, that neither Mortgagee nor said depositary shall be liable for any failure to apply to the payment of taxes and assessments or insurance premiums any amount so deposited unless Montgagor, while not in default hereunder, shall have requested said depositary in writing to make application of such funds to the payment of the particular taxes or assessments or the payments of



្វី ទី () មូល ខ្លាំថ្នៃ ១០៩៩២ ម៉ុំស្នា ខែង ត្រមានប្រជាជាមួយ ដែលមួយ ប្រធានប្រើប្រធ្នៃ។ () មុខប្របាជិញ ប្រើប្រឹក្សា ប្រើប្រឹក្សា ខ្លាំង ប្រែការប្រឹក្សា ប្រឹក្សា ខ្លាំង ប្រឹក្សា ខ្លាំង ប្រឹក្សា ខ្លាំង ប្រឹក្សា ខ្លាំង ប្រឹក្សា ខែង ប្រឹក្សា ខែង ប្រឹក្សា ខែង ប្រឹក្សា ខេត្ត ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត បាស ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្រឹក្សា ខេត្ត បាក ប្រឹក្សា ខេត្ត ប្

ម៉ូម៉ូស៉េវ៉េ ឬរ៉ៃ មិនទួលខ្លាក់ទៅកាលរបស់ មិនទីស្លាប់ នៅក្នុង ប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការ ទួលពី បានប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប ក្រុម ការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប្រជាពលការប

្ត្រូវ ទៅបាននៃកាស់ បានសម្បាល់ក្នុង ប្រជាពល ទៅបានប្រជាពល នៅបានប្រជាពល ប្រជាពល បានប្រជាពល ប្រជាពល ប្រជាពល បានប្រ ស្ត្រី បានប្រជាពល បានសម្បាល់ ប្រែក្រុង ប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជ សម្រេច ប្រែក្រុង ប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល ប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្បាយ បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រជាពល បានប្រាក្យ បានប្រជាពល បានប្រជាព

edimens his self in a distance in the contract of each

gentalnes reconvergions is the all signification as it is ម្នាស់ ស្រាស់ ម្មាធិក្រុម បានស្រុកស្រុក បារីសំណុមស ៧០ ស្ថានថា កាល់។ ១០ ស្រុស្ត្រ សុស្ស សុស្ត្រិ ្នា មាន ទី១៩ (២៥៦ ១៩៦ ប៊ីនា ៩២៩) មាន ១៨១ ១៩៦ ១៦ ១២២៩៩២៦, ១១ is felt and the set also and some provided the strongs that the second ក្នុង **នៅ**និង សុវៈមីមី () ខុនក (១)ម៉ា ក្រុងនេះ ១០ ស្ថាន សេក្សានិង សេក្សា ខ្លួនក្រុម () ម៉ាង () សេក្សានេះ () indrappop intringer you price gifts and see where, be no . Recent to the teach teacher in the companies of the companies of lagit milimakang kampadiggbi nu bashiya melalak sa eff yd a wildyn o'i dwerenau yd ny daeu of yfai's bar alla o nee ad the fileschaft to express the property of the property of the property of the dedic interest in intertiving intential on the formalist to include the or confiel age bet within a later yearing our dealess for TYDE GERTER TO MORE THE EST TO STATE OF A THE CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR Marks (assessed that or something and the following something the solution of the contract of the solution of Application for the postage of the second of Park Industry of the relation were to be a relative to the result of the result of the relative to the relative to

UNOFFICIALOGORY 2 5

the particular insurance premiums as the case may be for payment of which they were deposited, accompanied by the bills for such taxes and assessments or insurance premiums.

Adjustment of Losses with Insurer and Application of Proceeds of Insurance

6. In case of loss, Mortgagee (or after entry of decree of foreclosure, purchaser at the sale, or the decree creditor, as the case may be) is hereby authorized to either (a) to settle and adjust any claim under such insurance policies without consent of Mortgagor, or (b) to allow Mortgagor to agree with the insurance company or companies on the amount to be paid upon the loss. In either case Mortgagee is authorized to collect and receipt for any such insurance money. Such insurance proceeds may, at the option of Mortgagee, either be applied in payment or reduction of the indebtedness secured hereby, whether due or not, or be held by Mortgagee and used to reimburse Mortgagor for the cost of the rebuilding or restoration of buildings or improvements on said premises. The buildings and improvements shall be so restored or rebuilt as to be of at least equal value and substantially the same character as prior to such damage or destruction. In the event Nortgagor is entitled to reimbursement out of insurance proceeds, such proceeds shall be made available, from time to time, upon Mortgagee's being firmished with satisfactory evidence of the estimated cost of completion thereof and with such architect's certificates, waivers of lien, contractors' sworn statements and other evidence of cost and of payments as Hortgagee may reasonably require and approve. If the estimated cost of the work exceeds ten percent (10%) of the original principal amount of the inabtedness secured hereby, Mortgagee shall also be furnished with all plans and specifications for such rebuilding or restoration as the Mortgage may reasonably require and approve. No payment made prior to the final completion of the work shall exceed ninety percent (90%) of the value of the work performed, from time to time, and at all times the undisbursed balance of said proceeds remaining the the hands of Mortgagee shall be at least sufficient to pay for the cost of completion of the work free and clean of liens.

In case of loss after foreclosure proceedings have been instituted, the proceeds of any such insurance policy or policies, if not applied as aforesaid in rebuilding or restoring the buildings or improvements, shall be applied in payment or reduction of the indebtedness secured hereby or in payment or reduction of the amount due in accordance with any decree of foreclosure that may be entered in any such proceedings, and the balance, if any, shall be paid to the owner of the equity of redemption if it shall then be entitled to the same or as the court may direct. In case of the foreclosure of this mortgage, the court in its decree may provide that the mortgagee's clause attached to each of said insurance policies may be cancelled and that the decree creditor may cause a new loss clause to be attached to each of said policies making the loss thereunder payable to said decree creditor; and any such foreclosure decree may further provide that in case of one or more redemptions under said decree, pursuant to the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then and in the statute in such case made and provided, then are statute in such case made and provided, then are statute in such case made and provided in the statute in such c

> nema ne event lettu te and lota ne en ne el Persona paket lettuaer ventulli lota tettu.

१८ प्रेडिया १८ में राजवार प्रवहर, स्थलित १८ १६ १६ Configuration that are interested to a supply yana yan medili na o engles in the large section of the thirty of a section of អ្នកសម្រាស់ក្រុម (Carolina apres) ប្រជាជាក្នុង ប្រជាជាក្នុង ប្រជាជាក្នុង ប្រជាជាក្នុង ប្រជាជាក្នុង ប្រជាជាក្នុ regression and regions to the entire the contract of STATE OF WHITE WAR Kindrada Jim ndegag og halle græde til hold attall med eller Salaman og av bledt græde i hæddak og eksalli and the property of the second n Grand i de la companya de la comp Reservada de la companya de la comp My and Sand The grade of the professional distribution is a first ាម ៖ ស្នើកាស់ ។ ការៈវិស្សា ។ a regular termedena a sudan batta ka red contract the section of the contract of engosama, garan, engana bersiona The first of the second of the base for a first 表现是一般的主义,这些一种主义的政治力的原则, 对打成一种主义 人名英格兰斯 ifiche inqui las becaninentes inationes made type continue and one for a The property of the property of the first property. where the following the state of the second and the few managers are a series from the

In the manufactor of the control of

every such case, each successive redemptor may cause the preceding loss clause attached to each insurance policy to be cancelled and a new loss clause to be attached thereto, making the loss thereunder payable to such redemptor. In the event of foreclosure sale, Mortgagee is hereby authorized, without the consent of Mortgagor, to assign any and all insurance policies to the purchaser at the sale, or to take such other steps as Mortgagee may deem advisable, to cause the interest of such purchaser to be protected by any of the said insurance policies.

Stamp Tax

If, by the laws of the United States of America or of any state having jurisdiction over Mortgagor, any tax is due or becomes due in respect of the issuance of the Note, or recording of this mortgage, Mortgagor covenents and agrees to pay such tax in the manner required by any such law. 100 tgagor further covenants to hold harmless and agrees to indemnify Mortgagee, its successors or assigns, against any liability incurred by reason of the imposition of any tax on the issuance of the Note, or recording of this Mortgage.

Prepayment

8. At such time as mortgagor is not in default either under the terms of the Note or under the terms of this mortgage, the Mortgagor shall have the privilege of making prepayments on the principal of the Note (in addition to the required payments) in accordance with the terms and conditions set forth in the Note.

Effect of Extensions of Time

9. If the payment of said indebtedness or any part thereof be extended or varied or if any part of the security be released, all persons now or at any time hereafter liable thereon, or interested in the premises, shall be held to assent to such extension, variation or release, and their liability and the lien and all provisions hereof shall continue in full force, the right of recourse against all such persons being expressly reserved by Mortgagee, notwithstanding such extension, variation or release.

Effect of Changes in Laws Regarding Taxation

10. In the event of the enactment after this date of any law of the State in which the premises are located deducting from the value of land for the purpose of taxation any lien thereon, or imposing upon Mortgagee the payment of the whole or any part of the taxes or assessments or charges or liens herein required to be paid by Mortgagor, or changing in any way the laws relating to the taxation of mortgages or debts secured by mortgages or the montgagee's interest in the property, or the manner of collection of taxes, so as to affect this mortgage or the debt secured hereby or the Holders, then, and in any such event, Mortgagor, upon demands by Mortgagee, shall pay such taxes or assessments, or reimburse Mortgagee therefor; provided, however, that if in the opinion of counsel for

ស់អ៊ីទៃ ខ្លែកគារ ប្រជាពី ប្រធានដើមស ពី និសា ស ប្រើក្នុងពីនិស្សា សម្ដេចក្ដីពីប្រជាពី សេចក្ដីក្រុង ប្រធានដើមសាល ប្រើស្រែស ២០គ្គានប្រជាពី ២១៩ ម៉ូមអូសមួយសម្ដេចស្រែស ២ ២១២៤ ២០១ ប្រធានការប្រធានការប្រធានការប្រធានការប្រធានការប្រ ក្រុងសម្រេសប្រធានសមានប្រធានដើម្បីសម្ដេចស្រែស ស្រួសសម្ដេចស្រួស ស្រួសសម្ដេចក្ដី ស្រួសសម្ដេច និង សមានប្រធានដើមសម ប្រធានការប្រធានដើម្បីសម្ដេចស្រួសស្ថិតសម្ដេចស្រួសសម្ដេចស្រួសសម្ដេចសម្ដេចក្ដី ស្រួសសម្ដេចសម្ដេច និងប្រធានការប្រធាន

e godine, to the complete of the state of the state of the control of the state of

្នាក់ស្នាប់ ស្រុម ប្រជុំ ប្រជុំ ប្រជុំ ប្រជាជាសម្រើក្នុង ស្រែប្រជាជា ប្រជាជាប្រជុំ ប្រជុំ ប្

negaszs firmana a same elektrika

కాశావుకు అందా కార్వాలు కాశా కొండి ప్రత్యేశ్రముకు అముకుల కోడికి కాటకులులో ప్రవేట కోట్స్ కొట్టుకులు. మంగటైన కోట్టుకుల్ను తీళ్ళా <mark>డాట్లుకుల్లుకు ఈం. కోటడికే కోడ్ర కాటమేదే ప్రకట్టు అ</mark>తమే పంటుకులోని కోట్లు శ్రీకాత్ర

UNOFFICIAL GQPY 1 2 5

Mortgagee (a)it might be unlawful to require Mortgagor to make such payment or (b) the making such payment might result in the imposition of interest beyond the maximum amount permitted by law, then and in such event, Mortgagee may elect, by notice in writing given to Mortgagor, to declare all of the indebtedness secured hereby to be and become due and payable sixty (60) days from the giving of such notice.

Mortgagee's Performance of Defaulted Acts, Subrogation

11. In case of default therein, Mortgagee may, but need not. make any payment or perform any act herein or in any loan documents evidencing or securing the indebtedness secured hereby or any indebtedness secured by a prior enoumbrance, required of Mortgagor, in any form and manner deem to expedient, and may, but need not, make full or partial payments of principal or interest on prior encumbrances, if any, and purchase, discharge, compromise or settle any tax lien or other prior lien or title or claim thereof, or redeem from any tax sale or forfeiture affecting the premises or contest any tax or assessment. All moneys paid for any of the purposes herein authorized and all expenses paid or incurred in connection therewith, including attorneys' fees, and any other moneys advanced by Montgagee to protect the premises and the lien hereof, shall be so much additional indebt dness secured hereby, and shall become immediately due and payable without notice and with interest thereon at the post maturity rate. Inaction of Mortgagee shall never be considered as a waiver of any right account of any default on the part of Mortgagor. Should the proceeds of the Note or any part thereof, or any amount paid out or advanced hereunder by Mortgagee, be used directly or indirectly to pay off, discharge or satisfy, in whole or in part, any lien or encumbrance upon the premises or any part thereof on a parity with or prior or superior to the lien hereof, then as additional security hereunder, the Mortgagee shall be subrogated to any and all rights, equal or superior titles, liens and equities, owner or claimed by any owner or holder of said outstanding liens, charges and indebtedness, however remote, regardless of whether said liens, charges and inuchtedness are acquired by assignment or have been released of necord by the nolder thereof upon payment.

Mortgagee's Reliance on Tax Bills, Etc.

12. Mortgagee in making any payment hereby authorized: (a) relating to taxes and assessments, may do so according to any bill, statement or estimate procured from the appropriate public office without inquiry into the accuracy of such bill, statement or estimate or into the validity of any tax, assessment, sale, forfeiture, tax lien or title or claim thereof; or (b) for the purchase, discharge, compromise or settlement of any other prior lien, may do so without inquiry as to the validity of amount of any claim for lien which may be asserted.

Acceleration of Indebtedness in Case of Default

13. If (a) default be made for five (5) days after written notice in the due and punctual payment of the Note, or any installment d

ស្តែក្រុម ព្រះសារ «សុភ» «រៀបមុខសុខ» សារៈ សារសុខ ស្រប់ និង្គមានសុធ សុខ សុខ្មាន ព្រះ ១០០ ខេត្ត ១០០០ បាន បាន បាន បានស្ថិតសុខសុខ បាន ស្សារៈស្តែច្រោះ សុខជានិសាស្ត្រិសុខ» បាន ១០ និស្សាសុខ សុខ» បាន សុខ ១០០០ ខេត្ត បាន បាន បាន បា organistic administrational sense in weeking to be soon association of the contract of the con

gang north only gains the engineers and continued to the second is the bullet and process as the second of the second to be to the first of the second Mark George State of the state du 🕜 a valut etnen er (f.) er (f.) The state of the state of The grade of the contract of t 🗶 un 🐮 gual marin comeans ordinado en un ordinado The fing of the first of the first of the control o gara day day ang kalang kanangaran da katalang 💝 day kalangan katalang katalang kalangan kalang kalang katalang in the base of was adding the finance of ye dhen har en e difeë qen ba rement . It we hitter To yes so janeases base que proper at the company of the भव र्वे प्रकृति । किस्ता कर्ष के अनुकृति भूषे पर्वे के अधिकाम के कर् and a second control of the control war pani kuji ku ishik ្រុម ប្រជាពលរបស់ នេះ ប្រទេស ស្រាស់ ស្រាស ស្រាស់ ស្រាស ស្រាស់ ស្រាស tempo (since + 11) was to be a settly the of the ne house yas it bestalt or betar landinge bus jedgaya (payeraji lakelde-daebeik kup akballur (takif je lyd destappa mae er errestable etur. eog tear year it

s graps for the tradition was garanteed to become

The Foreign of the first and a graph of the state of the TATEL TO BE USED TO BE ON THE STATE OF THE S areadain inchista and segineral areas and all season sounds or in-့ရေနေ အသည်။ မေးသည် ရေးသည် ရှိသေး အကျမများသည်။ (နိုင်ငန်း ကျမနေ့ သည် (ကျင်နေ့မှန်) ကြင်းမြန်များ स्ट प्राच्या वर्षे व्यवस्था स्थापा स्थापकार स्थापनी स्थापनी स्थापनी स्थापनी स्थापनी स्थापनी स्थापनी ggenegitive an thimer,put ,symphotin ,waken myd bill it i i i om i om i omed range to few was adjust in the per appearance at the contract of CARAM CONTRACTOR AND AND AND AND AND AND AND AND

- अंदर्भकर नाइकेट अनुसर स्थेत छहाँ। एको छक्तात १५ देशिकारिक दर्भ हो। to discribing the tent of the company of the contract of the c

in accordance with the terms thereof, either of principal or interest; or (b) Mortgagor or any affiliated Person shall file a petition in voluntary bankruptcy or under any provision of the Federal Bankruptcy Code or any similar law, state or federal, whether now or hereafter existing, or an answer admitting insolvency or inability to pay its debts, or fail to obtain a vacation or stay of involuntary proceedings within ten (10) days, as hereinaften provided; or (c) Mortgagor or any affiliated Person shall be adjudicated a bankrupt, or a trustee or a receiver shall be appointed for Mortgagor or any Affiliated Person or for all of its property or the major part thereof in any involuntary proceeding for the reorganization, dissolution, liquidation or winding up of Mortgagor or any Affiliated Person, 210 such trustee or receiver shall not be discharged or such jurisdiction relinquished or vacated or stayed on appeal or otherwise stayed within ten (10) days; or (d) Mortgagor or any Affiliated Person shall make ar assignment for the benefit of creditors, or shall admit in writing its inacility to pay its debts generally as they become due, or shall consent to the appointment of a receiver or trustee or liquidator of all of its property or the major part thereof; or (e) Mortgagee shall have the right to declare the indebtedness secured hereby due and payable pursuant to paragraph 33 hereof; or (f) upon the release or threat of release of any hazardous materials on or from the premises, upon the issuance of an administrative order to take action to protect public health and welfare and the environment from an imminent and substantial endangerment arising from a notease or threat of release of any hazardous materials on or from the premises if any proceedings be instituted anising from the release or threat of release of any hazardous materials on or from the premises, or if any material citation is issued for, or if any material fine or penalty is imposed for, or if any proceedings are instituted arising from, the violation of federal, state or local environmental laws, ordinances, rules, regulations or policies; or (g) default shall be made in the due observance or performance of any other of the covenants, agreements or conditions hereinbefore or hereinafter ountained, required to be kept or performed or observed by Mortgagor or any Affiliated Person and the same shall continue for ten (10) days, then and in every such case the whole of said principal sum hereby secured shall, at once, at the option of Mortgagee, become immediately due and payable, together with accrued interest thereon, without notice to Mortgagor.

In the event that any default specified by Mortgagee to Mortgagor under "(g)" above shall be of such nature that it cannot be bured or remedied within 30 days, Mortgagor shall be entitled to a reasonable period of time to cure or remedy such default, provided Mortgagor commences the cure or remedy thereof within the 30 day period following the giving of such notice and thereafter proceeds with diligence to complete such cure or remedy.

Foreclosure; Expense of Litigation

14. When the indebtedness hereby secured, or any part thereof, 20 shall become due, whether by acceleration or otherwise, Mortgagee shall have the right to foreclose the lien hereof for such indebtedness or part thereof. It is further agreed that if default be made in the payment of N shall become due, whether by acceleration or otherwise, Mortgagee shall

កាល រុស្ថិតការប្រជាជា ខ្លាំ ខ្លាំងក្នុងជានៃការ ដែល ខេត់បានការប្រជាជាធាន ប្រកាសប្រការ ការការការការការការការការក ក្រុមស្វីសម្តារា ស្រាស់ សាស្ត្រីសមត្ថា ជា គេទីសស សាស្ត្រីសាស សាស្ត្រីការការប្រការការការការការការការការការការកា ក្រុមការធានការការការការក្បាស់ និងពេទ្ធ សិស្ត្រិសាសសាស្ត្រីសិស្ត្រីសាស្ត្រីសាស្ត្រីសាស្ត្រីការការការការការការកា នាក់ កាំសាល់ព្រះស្ថិត នៅការ នៃ ប្រើប្រជាពលរបស់ នេះ នៅការ នៅការស្រាល់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ ប្រជាពលរបស់ នៅការ ាននេះ និងនៅមានមាន ក្នុងនៅសីមមា នេះក្នុងសម្តេច ។ នេះក្រៅស្នងកាន់ ១ ២០១០ ១០០១៣ (Age) (Al) as a sidia egaro- ésa gradallizada egaro-မရှိ နှန်းမိသည်။ မေရာကေးကို အသည်နေ့နန်းမှန်းသို့တွင် မောက်လည်း အစွေ့များလွှင်သည်။ မိမတ် နေရာက်များသည် ကို မြော the boundaries of the Charles and Area to the proceeding of the processing of ្ន ក្រុមស្រាល់ កាល់ស្ថាន ជានិសាសជាធាតាត្រូវ សេសីស និសាស និសាស សេសីស កាល់ ស្លាស់សេស សេស្សីសេស្សីសេសីស សេង្សីស greaters grave of the appearing grave and grave and Device (1999) Signer de l'aboquagnement des les les resignates des les regions de and the state of t 🗽 ly sekte on de kark om de krisik fakt belik keren de de krisik Professional Committee of the Committee 🛆 na Madaglebar (ber daße jest seit med die wirkelije is sie ្រាស់ ស្នាស់ as had to segund to be to extrangly that of pres if the company of the statement of a continuous section of the statement of the continuous section is a continuous section. eletare con est gierre, berracte aneacteristi egy eccept ្រុង ខេត្តបានបញ្ជាក់ ពេលដែល ប្រទេស ខេត្តបានប្រជាពលដែលប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រ ក្រុម ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្ ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្ ក្នុង ប្រជាជា ប្រជាជា ស្រុក ប្រជាជា ស្រុក ប្រជាជា ស្រុក ស ស្រុក ស ត្តិក្នុង ស្រុកបានប្រជាពល ស្រី សុទ្ធស្ថានបានបង្គ្រាស់ ស្រុកបានស្រុកបាន ការប្រជាពលរបស់ ស្តែកស្តី ការា នេះប្រជាជាមិន ស្រុក ស្ ស្រុក ស្រុក សេស្សាស្រុក ស្រុក ស A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR O ining per few reperties the residence of the second n land in a silver with the second of the little ស្ទាប់៖ ១២៤០ភូក្រ ៤ ១ ក in deposit and the expression of the life of a second control of the life of t Transportable for a transport feet to be appropried Sempt out out wanted herselfable van he to as and To alpes out among name grave by land and loger this The restorment different and record the confirmation graphs are effective បានស្ថាប់ ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ខេត្ត ्या है कर प्राप्त कर है कर के बहुक, इन्हें है कर है कि एक प्राप्त के अपने अपने हैं है है है है है है उन्हें उन មិត្តិទីទំពុ ទៅនេះ ១៩៩១ គ្រឿង ១៣ ដូន្ទីនិស្សាទ ១៩ ដីខ្ទី១ (១១៩ភូពស្រី) ខ្នែក្នុង adi angas, was navagarag babiyana inisabib dhelem dhel निके इक्षामान्य २००१ वृत्तामान्यविद्या <mark>क्रमार्थित १००१ वर्ष</mark> १००० वर्ष । १००० वर्ष १००० वर्ष १००० १००० १००० १०० ្នាក់ស្តេច តែក្រុង ក្រុង ក្រុងមាន តែបានស្រាក់មនុស្សន៍ 🕩 ជាជាស់ ក្រុមក្រុមកន្ត្រី ក្រុមក្រុមក្រុមក្រុមក្រុមក្រុមក

any part of the secured indebtedness as an alternative to the right of foreclosure for the full secured indebtedness after acceleration thereof, Mortgagee shall have the right to institute partial foreclosure proceedings with respect to the portion of said indebtedness so in default, as if under a full foreclosure, and without declaring the entire secured indebtedness due (such proceedings being hereinafter referred to as a "partial foreclosure"), and provided that if foreclosure sale is made because of default of a part of the secured indebtedness, such sale may be made subject to the continuing lien of this mortgage for the unmatured part of the secured indebtedness; and it is agreed that such sale pursuant to a partial foreclosure, if so made, shall not in any manner affect the unmatured part of the secured indebtedness, but as to such unmatured part of this mortgage and the lien thereof shall remain in full force and effect just as though no foreclosure sale had been made under the provisions of this Section Notwithstanding the filing of any partial foreclosure or entry of a deones of sale therein, Mortgagee may elect at any time prior to a foreclosure sale pursuant to such decree, to discontinue such partial foreclosure and to occelerate the secured indebtedness by reason of any ungured default or defaults upon which such partial foreclosure was predicated or by reason of any other defaults, and proceed with full foreclosure proceedings. It is further agreed that several foreclosure sales may be made pursuant to partial foreclosures without exhausting the right of full or partial foreclosure sale for any unmatured part of the secured indebtedness, it being the purpose to provide for a partial foreolosure sale of the secured indebtedness for any matured portion of the secured indebtedness without exhausting the power to foreclose and to sell the premises pursuant to any such partial foreclosure for any other part of the secured indebtedness whether matured at the time or subsequently maturing, and without exhausting any right of acceleration and full foreolosure.

In any suit to foreclose the lien heleof (including any partial foreclosure) or to enforce any other remedy of Mortgagee under this mortgage or the Note, there shall be allowed and included as additional indebtedness in the decree for sale or other judgment or decree all expenditures and expenses which may be paid or incurred by or on behalf of Mortgagee for reasonable attorneys' fees, appraiser's fees, outlays for documentary and expert evidence, stenographers' charges, publication cost, and costs (which may be estimated as to items to be expended after entry of the decree) of procuring all such abstracts of title, title searches and examinations, title insurance policies, Torrens certificates, and similar data and assurances with respect to title and value as Mortgagee may deem neasonably necessary either to prosecute such suit or to evidence to bidders at any sale which may be had pursuant to such decree the true condition of the title to or the value of the premises. All expenditures and expenses of the nature in this Section mentioned, and such expenses and fees as may be incurred in the protection of the premises and the maintenance of the lien of this mortgage, including the fees of any attorney employed by Mortgagee in any litigation or proceedings affecting this montgage, the Note or the premises, including probate and bankrupto proceedings, or in preparations for the commencement or defense of any proceedings, or in preparations for the dommendement or defense of any proceeding or threatened suit or proceeding, shall be immediately due and

្នៃ និង និងស្ថិក ក្នុង សនិ សមាតិបានប្រជាជននេះ នេះជា និង នេះក្រោយការបើការប្រជាជន ១០១៩ ខេត្ត ប្រជាជន ប្រជាជន ប្រ «និងសាល់សារ ២៧០ ខែក្រុមិនប្រជាជន ក្រុមនៅការ ២០១៧២៤៨៣ ខេត្ត ស្រុមស ១៤២ និងស្រុម បានប្រជាជន ២០១៤ ខេត្ត បានប្រជាជ ដូច្នេញ ដែលមាន ស្រុក ស្រុក នេះ ស្រែង ស្រែង សិក្សា ស្រុក ស្រុស្តិក សង្គ្រាស់ ស្រុក សម្រេច ស្រែក ស្រុក សម្រេច ស្រ ក្នុងស្តេចនេះ ស្រាស់ នៅដីបានដាយ់ស្នាស់ ស្តេចស្នាស់ក្នុងស្រាស់ ស្រាស់ ស្នាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ស្រាស់ស្រាស់ ស្រាស់ និងសម្រេចស្រុកស្នេចស្រាស់ ស្រាស់ស្រាស់ ស្រាស់ស្រាស់ ស្រាស់ស្រាស់ ស្រាស់ស្រាស់ ស្រាស់ The should be took be instead by the term of the contract of the second of the contract of the To spread the most edge was proved the property of the state of the second about the site of the George , his opening the property to that the second out he is enough out to easily the second post decembe classes as as dear severe since the party of the party was trading a about you stoom food foods points on a contract of ា វាធានជួយ មិន នៅពីពេលខេត្ត ដែលស្ថៃ មាន ១៩៦ នូង១០ នួយស្ថាធិបានជាការប្រទេស គឺមានការប្រទេ វិទទ្ធិបិធី ២២១០ នាក់ ទី១ ប្រែការប្រាជ្ធ នៅ នៅពេលខេត្ត ប្រឹក្សាស្ថា ស្រុកការប្រធានគឺ ១៩១ និង១៩១ To exercise verte the model of the great line effect engine The American Commission was a second of the commission of the comm norm, er e sum 20 mente hav an engrable graed de este de es destina, these was Congress on a more room of the electrical grave the acceptant of the superior hast performed with the following t m riverings to the company of the that the contraction of the contraction of the final ្រុមប្រជាជាធិប្រធាន និងបានស្ថិត្តសម្តី ព្រះស្ទី ១១ ខ្លួន ១៩២,១៩២១ ខ្លួន ខ្លួន ១៩២ ខ្លួនក្រុម ខ ស្នាត់ ស្ត្រាស់ស្ថិតមាន ១ ស្វេស្សសម្តី ១ មានស្រី ១៩ ស្រី ១៩ស្វីសម្តី ១៩ ស្រុម ប្រ To get produce the authority of the contract of the specific x and y and y and y and y are the specific y and y are the y and y are the specific y and y are the yទីស្តី និស្សស្ថារ មេខក្រុម មេសាស្ត្រ បានរៀបសម្រេចនៅ នេះការស្គារ មេខក្រុម ខេត្ត បានប្រកាសប្រ tive except the section of the secti e Jang muddh kan kati cana Y enga gedia the bon deligate bode to idees you got to be a

tallung sho shrouloul) (two-sed west-sent energy-ses) Aline commentarization in the contract parts Innual liberal transform dam over the of the factor . Programme and Employed Region of the Research la Diserro de sé ad torreseat au proje et juliuseres. medicave the parable from employed best former and a pino i kali is linka qabqarna tamehatani, kin jinistiyi k a Mades in the consider office since the transfer time expansion. (Dist paided the edmandade pure time) and the second of the second o BE NORTH TO BUILDINGS THE WAS A MARK HOLLDINGS TO GO TO WITH 电影子的 网络木 化氯甲酰酚 网络皮肤 家庭 网络维斯特维斯克 化二氯化甲基乙基化二氯化甲基乙基乙基二甲基乙基二 н**ж**ания боли туры — 12 — олимания ком нед вось выболи — 17 не вось не in a section of the content of the section of the The westmann wide two periods of the end and

payable by Mortgagor, with interest thereon at the post maturity rate and shall be secured by this mortgage.

Application of Proceeds of Foreclosure Sale

The proceeds of any foreclosure sale of the premises shall be distributed and applied in the following order of priority: First, on account of all costs and expenses incident to the foreclosure proceedings, including all such items as are mentioned in the preceding Section hereof; second, all other items which under the terms hereof constitute secured indebtedness additional to that evidenced by the Note, with interest thereon as herein provided; third, all principal and interest remaining unpaid on the Note; fourth, any overplus to Mortgagor, its successors or assigns, as their rights may appear.

Appointment of Receiver

Upon or at any time after the filing of a complaint to foreclose this mortgage, the court in which such complaint is filed may appoint a receiver of the premises. Such appointment may be made either before or after sale, without notice, without regard to the solvency or insolvency of Mortgagor at the time of application for such receiver and without regard to the then value of the premises or whether the same shall be then occupied as a homestear or not and Mortgagee hereunder or any Holders may be appointed as such receiver. Such receiver shall have power: (a) to collect the nents, issues and profits of the premises during the pendency of such foreclosure suit inc, in case of a sale and a deficiency, during the full statutory period of redemption, whether there be redemption or not, as well as during any further limes when Mortgagor, except for the intervention of such receiver, would be entitled to collect such rents, issues and profits; (b) to extend or modify my then existing leases and to make new leases, which extensions, modifications and new leases may provide for terms to expire, or for options to lessees to extend or renew terms to expire, beyond the maturity date of the issuance of a deed or deeds to a purchaser or purchasers at a foreclosure sale, it being understood and agreed that any such leases, and the options or other such provisions to be contained therein, shall be binding upon Mortgagor and all persons whose interests in the premises are subject to the lien hereof and upon the purchaser or purchasers at any foreclosure sale, notwithstanding any redemption from sale, discharge of the mortgage indebtedness, satisfaction of any foreclosure decree, or issuance of any certificate of sale or deed to any purchaser; and (c) all other powers which may be necessary or ane usual in such cases for the protection, possession, control, management and operation of the premises during the whole of said period. The court from time to time may authorize the receiver to apply the net income in his hands in payment in whole or in part of: (a) the indebtedness secured hereby, or by any decree foreclosing this mortgage, or any tax, special assessment or other lien which may be or become superior to the lien hereof or of such decree, provided such application is made prior to foreclosurge sale; and (b) the deficiency in case of a sale and deficiency. 8322125

ម៉ាត្រា នេះក្រុម ទី២០១៩ តែជា ប្រទេស ម៉ាន់ក្រុម និង និងមានមាន ប្រទេស ប្រធាន ប្រធាន ប្រធាន ប្រទេស ប្រទេស ប្រធាន ក្រុម ប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធាន និងប្រធ

ulan vancoloùski le am erre er er er er e

នៃក្រុង សម្តេចនៅមាន។ មក់ថ្ងៃ ប្រាស់ មិន ប្រាស់ មិនស្រស់ ស្រែង ប្រាស់ ស្រែង សម្តេចប្រាស់ ស្រែង ប្រាស់ ប្រាស់ ប្ អាយុ (ប្រាស់ មី ស្ព្រី ស្ត្រីស្ថិត្ត ប៊ី១ ការសំព្រៃ ស្រាស់ស្រែង ប្រសាសន៍ ប្របស់ ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស (ប្រាស់ ស្រែង ប្រាស់ ស្រែង ប្រាស់ ស្រេង ប្រទេស ប្រសេស ប្រទេស ប្រសេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រសេស ប្រទេស ប្រទេស

ing filosophis in the entropic of the

typin pe et ex primilipe a depa desta et secti est per et e កាម្រីលីវិក ក៏បាននេះ ខេត្ត ប្រជាពលរបស់ សុក្សា ១០១៩ ១០៩៩១១៩៤១១៤ ១៩២០១៩១១៤២១ ១៩២០១៩២០១៩ ក្រុម ស្រាស់មេសុស្ស ការ៉ាក់ សុស្សសម្រាប់ ស្រាស់សំពេល សេចស្ថិកពេល ស្រែសុស្ស ១៩២០១៩ ១៩២០១៩ finds which and analysis as subjectly and he union posts for a con-រដ្ឋមនុស្ស មានប្រជាពលមិត្ត ប្រធានក្រុម និងក្រុម ប្រជាពលមិត្ត ប្រធានក្រុម ប្រជាពលមិត្ត ប្រធានក្រុម ប្រធានក្រុម ប ក្រុម (ក្រុម) ជីស ១០៦០១១៤២១៩ ខែបុខស្លាប់ ប្រជាពលមិត្ត ប្រធានក្រុម (ខែ១៩៦១៩១១ ខែ១៩១៩ ខេត្ត ប្រធានក្រុម) ប្រធានក ស្រុមស្រី ប្រជាពល នៃស្រែក្រុម (ប្រធានក្រុម) និងក្រុម (ខេត្ត ខេត្ត ប្រធានក្រុម) និងក្រុម (ខេត្ត ប្រធានក្រុម) និង danog oven idada obsident dood adi puisan aakimeng add la ediisaa k . Kanul. Cleo o - de espe a la espe al ... aqidqaabaa oo ilibid dandada qaqiqqay ee 🚶 was the street and the street garden and with the street was , what he wassing to restrain or broad a **৫४ চন**দ, হল্মদ্রত । এই ইচ্ছেন্ড নাগ্রাস মুক্ত স্থাত্রত হল সভা সভা সুভা । । epirent you could be been sonteneited and confidence. of among the companies of acceptable of an among the e of kindly is noming to encoures, end in bisso supplied the state of the second seco we have the except of the properties of \mathfrak{b} restricting open derestager and followers would was note but there are the safe as realist on Muse the track field that by the course a supplied to the year. gwoidealaidea lateareadeana egag turn ee. To eareide ea and to bright antique of the same district the week of the light beautiful. bac Japangsara (forthed processing) pastrologic par ear agreed အားလေကြို့ ရကြားလွှင့်တွင် မြန်မိုင် နေသည်ကြီးလည်း သို့ သည်သည်။ လည်းသည် မေးသည် သည် ရကြားသည် မြန်မာကြောင့် မြန် ាននិង និង ខេត្តប្រជាជ្រាស់ មិននេះ មានរាប់ ស្នាំក្នុង ស្ទី ១៩៩១ ១៩៤ ១៩៤ ១៩៤ ១៩៤១ ១៩៤១ ១៤១ ១៤១ ១ Durange of accessors of the talk of the track of the contract of ន និងស្ថែលមួយ ១០១៥ និងស៊ី ២៤ នេះបង្គិងនៅក្នុង ២នីស្សី ក្នុងស្ថិស្តី ១៩ភូប ១៩១០១៩១១១១១១១១១១១១១១១១១១ **ិទេ១១១១ ខែ១៤** ១៩៩១៩៨ ទៅ ទី២០ភូមិគឺ ១៤២៤៩៨ ១៩១៩ ខ្លាំង ២០១៩ ១៩៤១៩ ១៩៤១ ១៩៤១ ១៩៤១ *អ្នះស្រែង* ទៅ ស្រុះ ស្រុះ ស្រុះ ស្រុះ ស្រុះ ស្រុះ ស្រុះ ស្រុក្ស និងស្រុក ស្រុកស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុ statelalbur ban nem e is caso un generoletos e in descriptor

1.-

UNOFFICIAL COPY 8 8 3 2 2 1 2 5

Assignment of Rents and Leases

17. To further secure the indebtedness secured hereby, Mortgagor hereby sells, assigns and transfers unto Mortgagee all the rents, issues and profits now due and which may hereafter become due under or by virtue of any lease, whether written or verbal, or any letting of, or of any agreement for the use or occupancy of the premises or any part thereof, which may have been heretofore or may be hereafter made or agreed to or which may be made or agreed to by Mortgagee under the powers herein granted, it being the intention hereby to establish an absolute transfer and assignment of all such leases and agreements, and all the avails thereunder to Mortgagee. Mortgagor hereby inrevocably appoints Mortgagee its true and lawful attorney in its name and stead (with or without taking possession of the premises as provided in Section 18 hereof) to rent, lease or let all or any portion of the premises to any party or parties at such mental and upon such terms as said Mortgagee shall, in its discretion, determine, and to collect all of said avails, rents, issues and profits arising from or accruing at any time hereafter, and all now due or that may hereafter become due vader each and every of the leases and agreements, wnitten or verbal, or other tenancy existing, or which may hereafter exist on the premises, with the same rights and powers and subject to the same immunities, exoneration of liability and rights of recourse and indemnity as Mortgagee would have upon taking possession pursuant to the provisions of Section 18 hereof.

Mortgagor represents and agrees that no rent has been or will be paid by any person in possession of any portion of the premises for more than one installment in advance and that the payment of none of the rents to accrue for any portion of the said promises has been or will be waived, released, reduced, discounted or otherwise discharged or comprised by Mortgagor. Mortgagor waives any rights of sctoff against any person in possession of any portion of the premises. Martgagor agrees that it will not assign any of the nents or profits of the promises, except to a purchaser or grantee of the premises.

Nothing herein contained shall be construed as constituting Mortgagee a mortgagee in possession in the absence of the taking of actual possession of the premises by Mortgagee pursuant to Section 18 hereof. the exercise of the powers herein granted Mortgagee, all such liability being expressly waived and released by Mortgagor.

Mortgagor further agrees to assign and transfer to Mortgagee all future leases upon all or any part of the premises and to execute and deliver, at the request of Mortgagee, all such further assurances and assignments in the premises as Mortgagee shall from time to time require.

Although it is the intention of the parties that the assignment contained in this Section 17 shall be a present assignment, it is expressly understood and agreed, anything herein contained to the contrary notwithstanding, that Mortgagee shall not exercise any of the rights or powers conferred upon it by this Section until a default shall exist under this mortgage or the Note. notwithstanding, that Mortgagee shall not exercise any of the rights or

Right from the first testing of the section of the

M. Clim so seems page come various and seems of the control of

អ្នកស្រែកជាប្រាស់ស្ថិត្ត ជាមួយប្រុស្សទៅ នេះ ប្រែប្រាស់ ប្រាប់ ការប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រ ប្រាប់ ស្ថិត ប្រាប់ ស្ថិត ស្ថិត ស្ថិត ស្ថិត ស្ថិត ស្ថិត ស្ថិត ស្ថិត ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ប្រាប់ ស្ថិត ស ស្ថិត ស្

ម្នាក់ស្រុក ប្រជាព្យាធានប្រើប្រើប្រើប្រើប្រើប្រជាព្យាធិបត្តិស្ថិត ប្រើប្រជាព្យាធិបត្តិសុខប្រជាព្យាធិបត្តិសុខប្ ប្រជាព្យាធិបត្តិសុខប្រជាព្យាធិបត្តិសុខប្រឹក្សាធិបតី សុខប្រជាព្យាធិបត្តិសុខប្រឹក្សាធិបតី សុខប្រឹក្សាធិបតី សុខប្ ប្រជាព្យាធិបតី សុខប្រជាព្យាធិបតី សុខប្រឹក្សាធិបតី សុខបញ្ជាប់ស្រីក ប្រជាព្យាធិបតី សុខប្រឹក្សាធិបតី សុខប្រឹក្សាធិ

ានប្រទេស មេរាជា ប្រជាជ្រាស់មិន គេមានសម្បាល់ប្រទេស ប្រទេស ប្រទេស ប្រធានប្រទេស មេរៈ ប្រធានប្រទេស ប្រធានប្រធានប្រ វិស្សា ព្រះ សម្រេច ប្រធានប្រទេស ប្រធានប្រធានប្រទេស សមានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ស្ត្រាស់ ស្រីទី១៤ សមានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធ ស្ត្រាស់ ស្រីទី១៤ ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រ

Mortgagee's Right of Possession in Case of Default

18. In any case in which under the provisions of this mortgage Mortgagee has a right to institute foreclosure proceedings, whether before or after the whole principal sum secured hereby is declared to be immediately due as aforesaid, or whether before or after the institution of legal proceedings to foreclose the lien hereof or before or after sale thereunder, forthwith, upon demand of Mortgagee, Mortgagor shall surrender to Mortgagee and Mortgagee shall be entitled to take actual possession of the premises or any part thereof personally, or by its agent or attorneys as for condition broken. In such event Mortgagee in its discretion may, with or without force and with or without process of law, enter upon and take and maintain possession of all or any part of said premises, together with all documents, books, records, papers and accounts of Mortgagor or then owner of the premises relating thereto, and may exclude Mortgagor, its agents or servants, wholly therefrom and may as attorney-in-fact or agent of Mortgagor, or in its own name as Mortgagee and under the powers herein granted, hold, operate, manage and control the premises and conduct the business, if any, thereof, either personally or by its agents, and with full power to use such measures, legal or equitable as in its discretion or in the discretion of its successors or assigns may be deemed proper or necessary to enforce the payment or security of the avails, rents, issues and profits of the premises, including actions for the recovery of rent, actions in forcible detainer and actions in distress for rent, and with full power: (a) to cancel or terminate any lease or sublease for any cause or on any ground which would entitle Mortgagor to cancel the same; (b) to elect to disaffirm any lease or sublease which is then subordinate to the lien hereof; (c) to extend or modify any then existing leases and to make new leases, which extensions, modification; and new leases may provide for terms to expire, or for options to lessees to extend or renew terms to expire, beyond the maturity date of the indeptedness hereunder and beyond the date of the issuance of a deed or deeds to a purchaser or purchasers at a foreolosure sale, it being understood and agreed that any such leases, and the options or other such provisions to be contained therein, shall be binding upon Mortgagor and all persons whose interests in the premises are subject to the lien hereof and upon the purchaser or purchasers at any foreolosure sale, notwithstanding any redemption for sale, discharge of the mortgage indebtedness, satisfaction of any foreclosure decree, or issuance of any certificate of sale or deed to any purchaser; (d) to make all necessary or proper repairs, decorating, renewals, replacements, alterations, additions, betterments and improvements to the premises as to it may seem judicious; (e) to insure and reinsure the same and all risks incidental to Mortgagee's possession, operation and management thereof; and (f) to receive all of such avails, rents, issues and profits; hereby granting full power and authority to exercise each and every of the rights, privileges and powers herein granted at any and all times hereafter, without notice to Mortgagor.

Mortgagee shall not be obligated to perform or discharge, nor QC does it hereby undertake to perform or discharge, any obligation, duty QC liability under any leases. Mortgagor shall and does hereby agree to

STRANGE DE PROFESSORS DE LA PROPERTIE DE LA PORTIE DE LA PROPERTIE DE LA PROPERTI

sansonno escentifica persona en que esta promer acida y la Populario en ad a care company of the compand carbons so, company to make 2000 on the company of the company en formalista de destruir en la companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya dela companya de la companya dela companya dela companya de la ្រី និងសេវៈព្រះជាតិស្នាត់ ប្រទេស ស្រុក ស្រុក នេះ ប្រធានាក្រុម ខេត្ត ប្រធានាក្រុម ប្រធានាក្រុម ប្រទេស ប្រធានាក ក្រុម ទីពីស្ថា បានកំពុង សេវៈ សមាស្រុកលើ បានប្រទេស មានប្រទេស ខេត្ត ប្រធានាក្រុម ប្រធានាក្រុម សេវៈ មានប្រធានាក្ស a<mark>utere</mark>native filosof na errorat special a coltoti de carea estiga por es Survivation ending is provided by the content of the province of BROWN STREET, But the survey of the last the control of \hat{x} is \hat{y} as the energy of \hat{x} . The \hat{x} is that \hat{x} , amobile to a taken to be 1745 a made Semiler of the Land have the room controlled the regard and and the commence of the materials are all most problems. The Clark's Office adi ng y kaibasina nadi na ining anya HADO BOLENDE HERBE É VÁZINA ELEKTOR KAD aga enare o copor degeno, pera hero encod The Could be disk to be a triple of the grant of the acin the same for the loss to the first and the CANADA COMBINADA ANDRA DE O MA TWO digitals to the galleton discovery region to the control dethe control of the control of the control of the control of The contain the property of the 医细胞腺素酶 医二氯甲基 经销售股份 医神经病 经产品的 化二氯化 The state of a street of the state of the st Commence of the confidence of the commence of in the second probability of the contract are in the contract of the Mention and Applied the Company of the Company of the Company Contraction in France 15 Company in Company in the Company of the

indemnify and hold Mortgagee harmless of and from any and all liability, loss or damage which it may or might incur under said leases or under or by reason of the assignment thereof and of and from any and all claims and demands whatsoever which may be asserted against it by reason of any alleged obligations or undertakings on its part to perform or discharge any of the terms, covenants or agreements contained in said leases. Mortgagee incur any such liability, loss or damage, under said leases or under or by reason of the assignment thereof, or in the defense of any claims or demands, the amount thereof, including oosts, expenses and reasonable attorneys' fees, shall be secured hereby, and Mortgagor shall reimburse Mortgagee therefor immediately upon demand.

Application of Income Received by Mortgagee

- 19. Mortgagee, in the exercise of the rights and powers hereinabove conferred upon it by Section 17 and Section 18 hereof shall have full power to use and apply the avails, rents, issues and profits of the premises to the payment of or on account of the following, in such order as Mortgagee may determine.
- (a) to the payment of the operating expenses of said property, including cost of management and leasing thereof (which shall include reasonable compensation to Acrtgagee and its agent or agents, if management be delegated to an agent or agents, and shall also include lease commissions and other compensation and expenses of seeking and procuring tenants and entering into leases), established claims for damages, if any, and premiums on insurance hereinatore authorized;
- (b) to the payment of taxes and special assessments now due or which may hereafter become due on the pigmises;
- (c) to the payment of all nepairs, decorating, renewals, replacements, alterations, additions, betterments, and improvements of the premises, and of placing the premises in such condition as will, in the judgement of Mortgagee, make it readily rentable;
- (d) to the payment of any indebtedness secured hereby or any deficiency which may result from any foreclosure sale.

Mortgagee's Right of Inspection

20. Mortgagee shall have the right to inspect the premises at all reasonable times and access thereto shall be permitted for that purpose.

Condemnation

Mortgagor hereby assigns, transfers and sets over unto Mortgagee the entire proceeds of any award of any claim for damages for any of the premises taken on damages under the power of eminent domain or by condemnation. Mortgagee may elect to apply the proceeds of the award upon or in reduction of the indebtedness secured hereby, whether due or not, or

មើលប្រទេទាក់ ប្រធានប្រធាន ប្រធានប្រធាន ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ក្រុម ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រចាំ ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ក្រុម ប្រធានបានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រឹង ប្រធានប្ធានប្រធ្វាជ្ធប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធ

- **285, 387, 368** - **36** - **37, 37, 38** - **37** - **37** - **37** - **38** - **3**

្រៃប្រជាពល់ នៅក្រុម ប្រជាពល់ ប្រើប្រើប្រើប្រើប្រើប្រើប្រើប្រឹក្សា ប្រើប្រឹង្សា ប្រើប្រឹង្សា ប្រឹង្សា ប្រឹក្សា ប្រឹង្សា ប្រឹង្សា ប្រឹក្សា ប្រឹង្សា ប្រឹក្សា ប្តិស ប្រឹក្សា ប្ត

្រុំ ប្រជាពល ១០១៤ (សម្រាប់បានប្រែក្នុង ខេត្ត ស្រប់ប្រើបានប្រធ្វើ ប្រជាពលមួយក្នុង ១០ ប្រជាពលមួយ ។ ១០ ប្រជាពលមួយ ស្ទីស្ទី២ ស្រីឧស (សេចកស្ការ៉ូ ២៤២ (សេខ៤) ១០០១៤ (សេចក្រុំ ១៤២) សេចកស្រួត (សេចកស្រួច) ១០០០០០ ១០ ស្ទីស្រីយីវ៉ា ជាស (ស្នែក) សម្រាប់ប្រើបានស្ទីស្ទីសេចក្រុម ស្នង សមានប្រឹក្សាស្រី (សេចក្រុម ស្នង សេចក្រុម សេចក្រុម ស្ថិត្ត ស្រីវា សមានប្រឹក្សា ស្រីស្រីបានសមគ ស្រីស្រីសេចកា ពី២ មុស្ស (សេចក្រុម សេចក្រុម ប្រឹស្តិសិក្សាសម្រិក្សាស

The us from the second bases of the control of the

្សាល់ស្គ្រែងក្រុម ប្រសិត្ត និងក្រុមសូល្ខាល់ ប្រធានក្រុម គេមួយ និងក្នុង ប្រកម្ពុជាប្រធានក្រុម ប្រឹក្សា ក្រុម ប្រាសិទ្ធិទី ទី២០ ប្រឹក្សាស្ត្រី គែក ដី "គេទី២ ស្ទឹកបានជាខា សភាពសុលា ចិត្ត ១ ១៤ ១០១៤ សេចសម្រេច ដី "គេបាន ប្រឹក្សាសុខ សុលាសុខ សុលាសុខ សុលាសុខ សុលាសុខ ដី សុខសុខ សុខិត្តិសុស្តិក សុលាសុខ ១ ១៤ ១ ១០១៤ សុខសុខ ១៤ ១៤ ១៤ ១៤ ១

A CARLO CARLO COMO MARIO A COMPANDO COMPANDO COMPANDO COMPANDO AREA CARLO CARL

UNOFFICIAL COPY 1 2 5

to require Mortgagor to restore or rebuild, in which event the proceeds shall be held by Mortgagee and used to reimburse Mortgagor for the cost of the rebuilding or restoring of buildings or improvements on said premises, in accordance with plans and specifications to be submitted to and approved by Mortgagee. In the event Mortgagor is authorized by Mortgagee's election as aforesaid to build or restore, the proceeds of the award shall be paid out in the same manner as is provided in Section 6 hereof for the payment of insurance proceeds toward the cost of rebuilding or restoration. If the amount of such award is insufficient to cover the cost of rebuilding or restoration, Mortgagor shall pay such cost in excess of the award, before being entitled to reimbursement out of the award. Any surplus which may remain out of said award after payment of such cost of rebuilding or restonation shall, at the option of Mortgagee, be applied on account of the indebtedness secured hereby or be paid to any other party entitled thereto. In applying the proceeds of any award on account of the indebtedness secured hereby, Mortgagee shall be entitled to collect, out of the proceeds of the award, a premium on the amount prepaid, at the same rate as though Montgagor had elected at the time of such application of proceeds (or if Mortgagor then has no such election, as the first succeeding date on which Montgagor could so elect) to prepay the indebtedness in accordance with the terms of the Note.

Release Upon Payment and Discharge of Mortgagor's Obligations .

22. If Mortgagor shall fully pay all principal and interest on the Note, and all other indebtedness secured hereby and comply with all of the other terms and provisions hereof to be performed and complied with by Mortgagor, then this mortgage shall be null and void. Mortgagee shall release this mortgage and the lien thereof by proper instrument upon payment and discharge of all indebtedness sourced hereby and payment of a reasonable fee to Mortgagee for the execution of such release.

Giving of Notice

23. Any notice which either party hereto may desire or be required to give to the other party shall be in writing and the delivery thereof to the individual to whom addressed or the mailing thereof by certified mail addressed to:

MORTGAGOR
BBK AUTOMOTIVE, INC.,
An Illinois Corporation
5323 W. Cermak Road
Cicero, IL 60650

-

MORTGAGEE

FIRST NATIONAL BANK OF CICERO 6000 W. Cermak Road Cicero, IL 60650

GUARANTOR
Bradley Kosic
Barbara Kosic
3703 S. 61st Court
Cicero, IL 60650

The period of the control of the con

្រុង ១៩៦៩៧០៩៤មី ខ្នុ

ិត្តស្នាក់ក្រុម ស្រុខ ប្រុស្នា ខ្លែងទៀតនូកគ្នា បានប្រទេស ប្រទេស និង ម៉ែល ក្រុម ប្រុស្នា ប្រុស្នា ប្រុស្នា ប្រុ ប៉ុន្តែ ស្ត្រិស ក្រុម ស្ត្រែស ប្រុស្នា ស្ត្រីសម្រេច ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្ ស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្

្លែងទីស្សា ៤០ មានលេខ ប្រែស្នាំ ត្រូវតែក្រុងលេខ មានក្នុង ២០០៤៤ ១០៤៤ ១០៤៤១ ។ ប្រើ ក្នុងទទុល្ស ១០ ១០០ ១០០ ១០៤ ខុខសំវិត្តិសា សន្នា ១៩ ខេត្តិសាស ១០១១ មេសុខ១ ១៩១ ១៩១ ២០ ស្ថិក ខេត្តិសុខសំខាន់ ស្រាស់ស្រីក្រុង ២០៤ ស្រែ ១២ឆ្នាំស្រីសាស ១០៧៧ ១៥ ១៣៣១ ខេត្តិ

3000013444

bradich Conic.

Trock oale (2 1981) Steens Of The

teed liverill of 677. Coddo - dl carrest

the strain of the strain

OPERATO THE MEAN LANGUAGE STATES AND ADMINISTRATION OF THE STATES

STATE OF STA

UNOFFICIAL COPY 3 8 3 2 2 1 2 5

or at such other place as either party hereto may be notice in writing designate as a place for service of notice shall constitute service of notice hereunder.

Waiver of Defense; Remedies Not Exclusive

24. No action for the enforcement of the lien or any provision hereof shall be subject to any defense which would not be good and available to the party interposing same in an action at law upon the Note. Mortgagee shall be entitled to enforce payment and performance of any indebtedness or obligations secured hereby and to exercise all rights and powers under this mortgage or other agreement or any laws now or hereafter in force, artyithstanding some or all of the said indebtedness and obligations scoured hereby may now or hereafter be otherwise secured, whether by more age, deed of trust, pledge, lien, assignment or otherwise. Neither the acceptance of this mortgage nor its enforcement whether by court action or other powers herein contained, shall prejudice or in any manner affect Mortgages's right to realize upon or enforce any other secupity now or hereafter held by Mortgagee, it being agreed that Mortgagee shall be entitled to enforce this mortgage and any other remedy herein or by law provided on permitted, but each shall be cumulative and shall be in addition to every other remerv given hereunder or now or hereafter existing at law or in equity or by statute. Every power or remedy given hereby to Mortgagee or to which it may be otherwise entitled, may be exercised, concurrently on independently, from time to time, and as often as it may be deemed expedient by Montgagee and Montgagee may pursue inconsistent remedies. No waiver of any default of the Mortgagor hereunder shall be implied from any omission by the Mortgegoe or Holders to take any action on account of such default if such default rensists or be repeated, and no express waiver shall affect any default other than the default specified in the express waiver and that only for the time and to the extent therein stated.

Waiver of Statutory Rights

Mortgagon shall not and will not apply for or avail itself of any appraisement, valuation, stay, extension or exemption laws, or any so-called "Moratorium Laws," now existing or hereafter enacted, in order to prevent or hinder the enforcement or foreclosure of this mortgage, but hereby waives the benefit of such laws. Mortgagor for itself and all who may claim through or under it waives any and all right to have the property and estates comprising the premises marshaled upon any foreclosure of the lien hereof and agrees that any court having jurisdiction to foreclose such lien may order the premises sold as an entirety. Mortgagor hereby waives any and all rights of nedemption from sale under any order or decree of foreolosure of this mortgage on behalf of the Mortgagor, the trust estate, and all persons beneficially interested therein, and each and every person except decree of judgement creditors of Mortgagor in its representative capacity and of the trust estate, acquiring any interest in or title to Che 8322125 premises subsequent to the date of this mortgage.

madewinds of homespeaker promotion of

ល់**ជាស់ជាស្រាស់** (ស្រុសស ជាល់ ជាមន្ត្រី ក្រុងស្រែក (ស្រុសស្គាល់ស្រុក) ស្រុក ស<mark>ម្</mark>ថិ ស្រួស the body of fearbloom notify the top top of it , ន្ទ្រីទូរ៉េ ២៩៩ ឯកឡុង មាន នៃជា សក្សាស្រី ១៩ សៀ មានស្រាក់ សំពេញក្នុងស្រីប្រែក្រុង ស្រីក្រុង នេះ MIR To again Animag our room of wareless of pain be. are tragit if pricese of in giarmi territors to it. o no per<mark>anggan panakan penakan penakan penakan beranggan penakan beranggan </mark> April 200 61, 80 12. And 12. Jan. But the elicit person of a vans at s. - Company (15) (8) is the top (8) in a s akungayera deribi elema ayan ban Ober Lee Le da azersan gunerari arada ilan kun kare ្រុកថា ព្រះប្រទេស ឬម៉ាមាល់ ស្រុកម៉ាស៊ីស () និស្ស ស្រុកស្រុក ប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពល និស្ស ២០០០ ប្រជាពលរបស់ មានស្រុកម្មាធិសាស្រ្ត ស្រុក () ស្រុស ស្រុក () ប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពលប្រជាពលប្រ and the second of the second was the relative to the second secon वर्षे, पुर्वतर वर्षे अपने १९५ ५ कानान्त्रः चन्ने ५ त्यानुषु 🕥 🥕 👢 🥫 ६ ्रिकेट प्रकार का प्रकार कर प्रथम कुछ के ने स्थाप कर का राज्य है। सर्व प्रकार के राज्य के स्थाप कर कि स्थाप कर कि स्थाप कर कि स्थाप के स्थाप कर के स्थाप कर कि

្រុំ ស្នាស់ ស្រុកស្រែក មនុស្ស ស្នាស់ ស្នាស់ ស្នាស់ ស្នាស់ ស្នាស់ ស្នាស់ ស្រុស ស្នាស់ ស្រុស ស្នាស់ ស

ិត្តិស្តីស្តេច និងប្រជាពី ១០០៥ និងប្តី ប្រែក្នុង ប្រែក្នុង ប្រធានប្រែក្រប់ប្រជាពី ប្រែក្រប់ប្រជាពី ប្រធានប្រជាពី ប្រធានប្រធានប្រធានប្រជាពី ប្រធានប្រជាពី ប្រធានប្រជាពី ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រជាពី ប្រធានប្រឹងប្រធានប ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្ ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប

Companyation wide to with a contraction of

UNOFFICIAL COPY 8 6 3 2 2 1 2 5

Post Maturity Rate

26. "Post maturity rate" as used herein shall mean interest at two percent (2%) greater than the rate then effective.

Binding on Successors and Assigns

27. This mortgage and all provisions hereof, shall be binding upon Mortgagor and all persons claiming under or through Mortgagor, and shall inure to the benefit of the Holders from time to time and of the successors and assigns of the Mortgagee.

Definitions of "Mortgagor", "Mortgagee" and "Affiliated Persons"

the original Mortgagor named in the preambles hereof; (b) said original Mortgagor's successors and assigns; and (c) all owners from time to time of the premises. The words "Affiliated Persons" when used herein shall mean any and all of: (a) guarantor of any of the obligations of Mortgagor under the Note, this mortgage, or any Loan Agreement; (b) if Mortgagor is a trustee, beneficiaries of the trust, including the general partners of any general or limited partnership which is a beneficiary of the trust. The words "Holders" and "Mortgagee' when used herein shall include all successors and assigns of the original Holders and Mortgagee identified in the preambles hereof.

Captions

29. The captions and headings of various paragraphs of this mortgage are for convenience only and are not to be construed as defining or limiting, in any way, the scope or intent of the provisions hereof.

Execution of Separate Security Agreement, Financing Statements, etc.

30. Mortgagor, upon request by Mortgagee From time to time, shall execute, acknowledge and deliver to Mortgagee, of cause any Affiliated Person to so execute, acknowledge and deliver to Mortgagee, a security agreement, financing statement or other similar security instruments, in form satisfactory to Mortgagee, covering all property of any kind whatspever owned by Mortgagor or such Affiliated Person, as the case may be, which in the sole opinion of Mortgagee is essential to the operation of the premises and which constitutes goods within the meaning of the Uniform Commercial Code or concerning which there may be any doubt whether the title to same has been conveyed by or security interest perfected by this Mortgage under the laws of the state in which the premises are located, and will further execute, acknowledge and delivery, or cause to be executed, acknowledged and delivered, any financing statement, affidavit, continuation statement or certificate or other documents as Mortgagee may nequest in order to perfect, preserve, maintai@ continue and extend the security interest under and the priority of this

<u> Sudah dan maja Maja af</u>

វិស្តិត្តមានប៉ុន្តែ ជានិក្សា ដៃវិស្តិត្តាល់វិទ្ធិតិសាល់ សិស្សា 28 វិស្សិល ខ្លាប់ប្រទេស និស្សិបី (១១៤) ភពពី (១) (១) (១) (១) (១) (១) (១) ប្រើបានប្រើការ សិស្សិប (១) (១) (១) (១) សិស្សិប (១) (១) (១)

BURROWN HER NEWSCHOOL DO SOLD

ភូសនេសន៍ថា ឯក្ រាប់ប្រជាជុំ ព្រឹង្សមាមនៅ សភាពនេះខាន់ខេត្ត ទៅបា សភាគ គម្ពីក្នុងក្នុង (១៩៩) - 700 - ២៩៩ ក្រាស់ប្រែក្រាក់ថា អ៊ីក្នុងក្រាក់ថា ក្នុងការសំខាន់ ក្រុងការសំខាន់ សមាជាក្នុង សំខាន់ ប្រជាពីការបានការបាន ក្នុងសុវៈ ទី៤ ២៩៤ សហរដ្ឋ ២៩ ពុំគាត់ស៊ី សមាជា គឺរបស់សំខាម៉ា ក្នុង និង ប្រធិប្បយ្យាជាក្នុង ការបានការបានការបានការ ការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានកា

> Palagagaga <mark>Pada</mark> dan Kabangangan dan kabangangan Dalaman na dan Merapada dan kabangan dan

មិនប្រជាពល់ ប្រធានប្រជាពល់ ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រជាពល់ ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រ បើក្រុម ប្រធានបានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប ប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រធានប្រ

ម្នាំ ក្រុងដែលថា មិស សមត្ថបន្ត្រីបានមែល និងសម្តីបាន បាន សម្លាប់ក្រុម នៅ សំណង់ ស្គង់ សម្តេច ស្គង់ បាន បាន បាន ប ស្ត្រីស្តីស្តីបាន ស្តេច និងសមានិយាយថា បាន បាន បាន មេសំពី ការសេក្សីយក ការសេក្សីយក្រុម បាន បាន បានប្រជាពលរបស់ បា ការបានស្ត្រីស្ត្រីបានស្ត្រី សេស្តីបាន ស្ត្រីបាន សមានការបាន សមានស្តីបាន សមានការបានការបាន បាន បានប្រជាពលរបស់ បាន

> ្ស្នាស់មានប្រសាស្ត្រី ប្រើស្រាសមាម មានពេលស្ថាស់ ដែក ប្រទេស ១១១ ១៤៦។ ស្រាស់ ស្រាស់

्री क्षाहित कर नक्षाद मदाची क्षेत्रकृतकार्यो पूर्व देश राजर्र कर्नु । कर्रुर्र् New Education and Angula states of the contraction # *pagenteet of two/lightness crosswoods, correctly as it vallacence metrosto caracina aposcopic 1 200 Bull 400 V lo glasgong i a gajdevec lengaçinen en hellesildilen hell ម្មីជា និង ព្រះប្រជាពុទ្ធ និងជាមុខនាំព្រះស្រែក ដូចស្រុក ក្រុម ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស្រុក ស ont of Information of ampropriate to positive them of Buddanea Bud atribae sacut recolostados por de aprili-វិសីស្សា ស្រុម ខ្លួន មួយជា សម្បារិស្តិ៍ អ្នកស្រាស់ អ្នកសម្រាប់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្គ្រាស់ ស្ ជាសិលនេស នៅ នៅពីការស្រុក នេះ ស្រី កាន់ស្គមនានាន នេះ ប្រើប្រជាជា មុខសុខ ស្រ និងទី ស្នាក់ ពេលម៉ែស្តីស្តី។ ស្ថិត និង ខេត្ត ស្ថិត្តិ ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី Aceminia fan Gregoriae alder resturbae geerster beste ser fan de forske Addition with the Company of the burn burn beyond continuing to the conondo no ricológinos no duamedalo sitoucidade coleviros. ter or out out the course muly measured has seased in settless, a creenes, **maistais** Bidd 10 grise by and bee nother formation addressed in the beside that entries

mortgage and such security instrument. Mortgagor further agrees to pay to Mortgagee on demand all costs and expenses incurred by Mortgagee in connection with the preparation, execution, recording, filing and refiling of any such document.

Partial Invalidity, Maximum Allowable Rate of Interest

Mortgagor and Mortgagee intend and believe that each provision in this mortgage and the Note comports with all applicable local, state and federal laws and judicial decisions. However, if provisions, in this mortgage or the Note is found by a court of law to be in violation of any applicable local, state or federal ordinance, statute, law, administrative or judicial decision, or provision or provisions of this mortgage and the Note to be illegal, invalid, unlawful, void or unenforceable as written, then it is the intent both of Mortgagor and Mortgagee that such portion provision, or provisions shall be given force to the fullest possible extent that they are legal, valid and enforceable, that the remainder of this mortgage and the Note shall be construed as if such illegal, invalid valawful, void or unenforceable portion, provision or provisions were not contrined therein, and that the rights, obligations and interest of Montgagor and Montgagee under the remainder of this mortgage and the Note shall continue in full force and effect. All agreements herein and in the Note are expressly limited so that in no contingency or event whatsoeven, whether by reason of advancement of the proceeds hereof, acceleration of maturity of the inpaid principal balance of the Note, or otherwise, shall the amount be paid or agreed to be paid to the Holders for the use, forbearance or detention of the money to be advanced hereunder exceed two percent greater than the rate then effective. If from any circumstances whatsoever, fulfillment of any provision hereof or of the Note or any other agreement referred to herein, at the time performance of such provision shall be due, shall involve (ranscending the limit of validity prescribed by law which a court of corretent jurisdiction may deem applicable hereto, then ipso facto, the obligation to be fulfilled shall be neduced to the limit of such validity and if from any circumstance the Holdens shall ever receive as interest in amount which would be excessive interest shall be applied to the reduction of the unpaid principal balance due under the Note and not to the payment of interest.

Mortgagee's Lien for Service Charge and Expenses

32. At all times, regardless of whether any loan proceeds have been disbursed, this mortgage secures (in addition to any loan proceeds disbursed from time to time) the payment of any and all loan commissions, service charges, liquidated damages, expenses and advances due to or incurred by Mortgagee in connection with the loan to be secured hereby, all in accordance with the application and loan commitment issued in connection with this transaction.

was the end of the end ាក់ ការ ពិធី សុខស ផ្ទះពី ស្តេ ស៊ីស៊ី ក្រុងជាស្ថាជាក្រុងអ្នករក់ ស្រុស្ត្រ ស្ត្រីសុខសុខ កុម្ព័រ សុខភាព ភេទ Buldijan nam natijah kaparonya ne janingken je contonya ne jengtonya kengalah pangan periodi n mos a troit comegately been capable becapition the access and topologicaterial tradicional star files de l'encomercia de la completa de la completa de la completa de la comp programme and the state of the contract of the The second control of NEW YORK OF THE COMPANY OF THE CONTROL OF THE Policy of the Company Marker of the Control of the Control BOOK TO THE TOP OF HE BOTH FOR THE THE THE និក ស្គាល់សក្សនិយាម លោក ស្គាល់ ១០០ ខ្លាស់កម្ and the term of the proprieties which is not a fine **ង្គមាន** ទៅពី ខេត្ត នៃ ខេត្ត មាន ស្រុក្សិនិងមេងក្រឡង់នេះ ប្រាក្សិតិសម្រេច នៃ និង

្រឹម្បីអ្នកស្រែង ស្រែង សេច្បី និងមេ ស្ថិត្តិ ប័ណ្យិត សេចនៃ និងប្រុម ប្រុស្តិក ខេត្ត ប្រុស្តិក ប្រុស្តិក ប្រុស្ ប្រុស្តិក សេចនិងប្រុស្តិក សេចនេះ សេចនេះ សេចនេះ សែចនេះ សេចនេះ សេចនេះ ប្រុស្តិក ប្រុស្តិក ប្រុស្តិក ប្រុស្តិក ប ប្រុស្តិក សេចនេះ ស អ្នកសេចនេះ សេចនេះ ស អ្នកស្តិកិត្តិការសេចនេះ សេចនេះ សេចនេះ

V.

Maintenance of Mortgagor's and Affiliated Persons' Interest; Additional Financing

- 33. Mortgagor shall not suffer or permit any of the following to occur:
- (a) The transfer of title to all or any portion of the premises, whether by operation of law, voluntarily or otherwise;
- (b) The assignment of the beneficial interest in the trust constituting the Mortgagor, whether by operation of law, voluntarily or otherwise:
- (c) The encumbering of title to the premises by the lien of any mortgage, trust deed or other instrument in the nature of the mortgage or trust deed, the collateral assignment, pledge or hypothecation of the beneficial interest in the trust constituting Mortgagor hereunder or the assignment, pledge or hypothecation of the avails, rents, issues or profits of the premises, as, in any case, security for any loan or obligation other than the loan secured be eby; or
- (d) The transfer, pledge or hypothecation, whether by operation of law, voluntarily or otherwise, of more than fifty percent (50%) of the voting stock of any corporate offiliated Person or of any subsequent corponate montgagor (other than a land trust mortgagor) who succeeds to title to the premises pursuant to this paragraph 33.

If any of the events set forth in subparagraphs (a)-(d) of this paragraph 33 shall occur without Mortgagee's prior written consent, Mortgagee shall have the right to declare the entire indebtedness secured hereby immediately due and payable and to exercise all rights and remedies granted to Mortgagee under this mortgage in the event of default hereunder. In the event Mortgagee declares the indebtedness due and payable pursuant to this paragraph 33, there shall be added to the principal balance secured hereby an amount equal to the prepayment penalty which would be due if a prepayment in full was then being made pursuant to the terms of the Note.

Applicable Law

34. This Mortgage, the Note and all other instruments evidencing and securing the loan secured hereby shall be construed, interpreted and government by the laws of the State of Illinois, provided, however, that in the event all or any portion or portions of the premises are not located in said state, then and in such event the enforcement hereof against the premises, or portion or portions thereof, located outside of such state, and remedies therefor, shall be governed by the laws of the jurisdiction in which the premises or such portions are located.

Hazardous Materials

35(a). Mortgagor represents and warrants that (i) Mortgagor has not used Hazardous Materials (as defined heneinafter) on, from or affecting the premises in any manner which violates federal, state or local laws,

involutoriya mala etakanyon ola kalenda kalenda. Lokabanaka iniirapitika ola kulonga kalenda kalenda kalenda kalenda kalenda kalenda kalenda kalenda kalenda k

Radinante in the contraction of the contraction of

်မြို့မှာ ရန်းရိုးသောကျင်း မရှိသို့ မေတာ့ မြို့သည်။ သူ့သည် ကို လောင်းရေး တွင် မြန်မာလည်း သည် အနည်းရှိသည်။ မြိမ ကို မြို့သည်။ မြို့သည် မြို့သည် မြို့သည် မြို့သည် မြို့သည် မြို့သည် မြို့သည်။ မြို့သည် မြို့သည် မြို့သည် မြို့

្រី ប្រឹក្សាស្ថានក្រុមស្ថិត ការប្រើប្រែក្រុមប្រើប្រើប្រើប្រើប្រើក្រុមប្រឹក្សាស្ត្រប្រើប្រើប្រឹក្សាស្ត្របានក្រុ ក្រុម ក្រុមប្រឹក្សាសុខ ដែលបន្តស៊ុស្តិ៍ ប្រកាសស្ថានប្រជាប់សុស្ស ប្រើប្រឹក្សាស្តិស្តិ៍ ប្រើប្រឹក្សាស្ត្របានក្រុម

Tigar ar in the area of entirents with the effect to permeather the control of th

ABB STORAGE STORESTORE LEGISLOS CONTROLES. TO EST. IN LOSSO, AND TO MAKE STORESTORES. AND ABB STORESTORES.

Both to Lac (Dar-Fie) unliquely and (1900 by Petrol Control Contr

ម្មាស់ស្ថិត មកជនប្រជាជ្រុម ប្រជាជាស្ថិត ស្ថិត ស្ថិ ស្ថិត និង ស្ថិត ស្ថិត ស្ថិតថា ស្ថិតនៃស្ថិត ស្ថិត ស ស្ថិតស្ថិត ស្ថិត ស្ ស្ថិត

CONTROL OF THE CONTRO

UNOFFICIAL COPY 3 0 3 2 2 1 2 5

ordinances, rules, regulations, or policies governing the use, storage, treatment, transportation, manufacture, refinement, handling, production or disposal of Hazardous Materials, and that, to the best of Mortgagor's knowledge, no prior owner of the premises or any tenant, subtenant, occupant, prior tenant, prior subtenant or prior occupant has used Hazardous Materials on, from or affecting the premises in any manner which violates federal, state or local laws, ordinances, rules, regulations or policies governing the use, storage, treatment, transportation, manufacture, refinement, handling, production or disposal of Hazardous Materials; (ii) Mortgagor has never received any notice of any violations of federal, state or local laws, ordinances, rules, regulations or policies governing the use, storage, treatment, transportation, manufacture, refinement, handling, production or disposal of Hazardous Materials and, to the best of Mortgagor's knowledge, there have been no actions commenced or threatened by any party for noncompliance. For purposes of this Mortgage, "Hazandous Materials" includes, without limitation, any flammable explosives, radiocotive materials, hazardous materials, hazardous wastes, hazardous or toxic substances or related materials defined in the Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act of 1980, as amended (42 U.S.C. Sections 9601, et seq.), the Hazardous Materials Transportation Act, as amended (49 U.S.C. Sections 1801, et seq.), the Resource Construction and Recovery Act, as amended (42 U.S.C. Sections 9601, et seq.), and in the regulations adopted and publications promulgated pursuant thereto or any other federal, state or local governmental law, ordinance, rule, or regulation.

- (b) Mortgagor shall keep or cause the premises to be kept free of Hazardous Materials, and, without limiting the foregoing, Mortgagor shall not cause or permit the premises to be used to generate, manufacture, refine, transort, treat, store, handle, dispose of, transfer, produce, or process Hazardous Materials, except in compliance with all applicable federal, state and local laws and regualtions, nor shall Mortgagor cause or permit, as a result of any intentional or unintentional act or omission on the part of Mortgagor or any tenant, subtenant or occupant, a release of Hazardous Materials onto the premises or onto any other property.
- (c) Mortgagor shall (i) conduct and complete all investigations, studies, sampling and testing, and all nemedial, nemoval and other actions necessary to clean up and remove all Hazardous Materials, on, under, from or affecting the premises in accordance with all applicable federal, state, and local laws, ordinances, rules, regulations and policies, to the reasonable satisfaction of Mortgagee, and in accordance with the orders and directives of all federal, state, and local governmental authorities, and (ii) defend, indemnify and hold harmless Mortgagee, its employees, agents, officers and directors, from and against any claims, demands, penalties, fines, liabilities, settlements, damages, costs or expenses of whatever kind or nature, known or unknown, contingent or otherwise, arising out of, or in any way related to, (a) the presence, disposal, release or threatened release of any Hazardous Materials on, over, under, from, or affecting the premises or the soil, water, vegetation, buildings, personal property, persons or animals thereon; (b) any personal injury (including wrongful death) or property damage (real or personal) arising out of or related to

្នាក់ ខេត្តស្តែក្រុម និង មេក្រុមប្រជាពលរបស់ និងសមានថ្លៃក្រុមបន្ទាប់ប្រជាពលរបស់ ខេត្តប្រជាពលរបស់ ខេត្តប្រជាពលរប ទី២ ទីសាជាធីស្តេចប្រជាពលរបស់ ខេត្តប្រជាពលរបស់ ប្រធានជាការបស់ ខេត្តប្រជាពលរបស់ ខេត្តប្រជាពលរបស់ ប្រធានប្រជាពលរប etwoler, that the justice out the committee collection of the collection grande Charles Badent gas no areas agree to the present a second and ក្រុមប្រជាពលរបស់ បានស្ថិតប្រជាពលរបស់ មានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមាន សង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គមានសង្គម mained tended that he knowledge had pertine the by each to the selection <mark>កស៊ី សភាព</mark>នានិសារីមាមួមមាន សម្តីដីសារ នេះ «នារស់ ស្នាស់សមាន ១ មាន ១០១ ជាមាន ២.៣. «ស. ១០១ នៃសមាន » gift to a consignation of a sequiple the accordance of the property of the constant of the con Research and the Sagarate on account one control of the sagarate for the control of the sagarate of the sagara **ဖြစ်ပေး**နှင့် စိမ်းနှင့် သည် သို့ရှင် မြောင်းမို့ရေး လွှေသည်း သောလေးသည်။ သို့ မြောင်းရေး ရေးသည် သည် သည် သည် သည် ឌីមារីសេត្រីកង្ មាន សមានការ៉ាប់ការប្រាស់ (សាកា Construction Construction និងសេកា មួយ (A. 1917) ្រុំ ប្រទេស មេមាននិងស្ថាល់លោក រួមទេនៅការបញ្ជាប់លោក ។ ខេត្តសម្រេច ខេត្តប្រសិទ្ធការ ។ ខេត្តបានប្រទេស ខែការប្រឡុង ២៨ ខេត្តបានប្រទេស ២ ខែសុខ ខេត្តបានប្រកិច្ច កិត្តបន្ទាប់។ បានប្រជាព្យាការប្រទេស បានប្រកិច្ចប្រធានប្រធានប្រធានប to the discussion of the state that the contract of the contra The state of the s in a kanada engagan **ga**usa **in** kanada kanada ang manada ang menada ang menada ang menada ang menada ang menada In kanada ang menada menada menada ang menada Kanada kanada ang menada ្រុំ ប្រាស់ ខាង ស្រុកស្តីក្រុម ប្រែក្រុមស្រុក ខេត្ត ១០ ១០១៩ ក្រុមប្រុស្ធិ៍ ខេត្ត ១០១៩ ខេត្ត ១០១៩ ខេត្ត ១០១៩ ១០ មិស្សាស្រុក ស្រុក ស្រុកស្រុកស្រុក ស្រុកសម្រេចក្រុមសម្រេចក្រុមស្រុកស្រុកស្រុកសម្រេចក្រុមប្រុស្នា ាសិស្សិទ្ធិស្សាស្ត្រ ប្រុស ដើម្បីផ្ទះស្ថា សុខសេរៈ សុ ស្រុក្សាស ខេត្ត ស្រុក ស្រុក សុ ស្រុក សុ ស្រុក សុ ស្រុក សុ សុ សុ ស្រុក ស្រុក សុ សុខសុខិត សូខសុខសេរៈ សុខសុខិត ស្គាល់ សុខ ភូពសុវិសុខភូព សុស្ស សុ សុ សុ សុ សុ សុ សុ សុ សុ ស on indicate the sor the quity to general the control

្រុស អត់ជា នៃក្នុង ស្ថាន ស្រួនស្ថិតសេច គេលិក គេលេច ខេត្ត ស្រុស ស្រែក អត់ជា ប្រុស្ស ស្ថាន ស្រួន ប្រុស្តិត អត់ជា គេលិក គេលេច ស្រួនស្ថាន ស្រួនស្ថា ស្រួនស្ថាន ស្រួនស្ថា ស្រួនស្ថាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្ថាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួនស្វាន ស្រួន ស្រួន ស្វាន ស្រួន ស្រឹង ស្រឹង ស្រួន ស្រឹង ស្រួន ស្រឹង ស្រួន ស្រឹង ស្រឹង ស្រឹង ស្រួន ស្រឹង ស្វាន ស្រឹង ស្រឹង

papatauga server dia ngadauko nga seritory (i, o atoma ngar jo and teaching a more for the contract of the contract and analysis and the contract and the and the second of the second o ្សាំភាស៊ីស៊ីស ប្រការដោយ។ ភាស្មានស្ថានស្ត្រ នានី២ ភាគីសាស ប្រជាព្យាធម្មាន ១២ នានិយាមប្រឹក្សាប្រឹក្សា មានភាពស្រី ព្រះមានជាតិសេស សមាមា ស្រាស់ សេសស្រាស់ ព្រះមានសមា ព្រះមានសមា timbolic research control of the first research to the figure of the first section of the fir Dunca, e. C. Senate of district ways is pull the constitute of the page. ុងទី២៩ភូភ ព្រះមុខមានប្រទេសអ៊ីព ខេត្តប្រទេសក្រុមមានអ៊ី ខែការស៊ី នៅក្នុង នៅក្នុង នៅក្នុង នៅក្នុង នៅក្នុង នៅក្រុម ត្តមានទីពី សភព ខេត្តបានបានដី ខេត្តដែលដែល សុខ ខេត្តបានប្រើបុទ្ធ ១៩៩ សុខ បានបានបានបានបាន ("我没有通过的什么是,一点性我都没有不会,我的人的"大人工的",我这点,我也有一点大人都会的的意思,不是一个大人工工工工工工 gga deal sommer i kansasadda ha Garrig Galada (nabudua hiji ili) ក្នុងស្ថិត្ត ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ប្រជាជន្លាន ប្រជាជន្ត្រី ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ សម ន់ ស្នង ស្រុក ស្ GAR GORAN CELEBRAT BOTH, GARGE PARA CELEBRAT GARANTETTA PARA GARANTERA CELEBRATA CALLA CALLA CALLA CALLA CALLA ្ស៊ីដែលដែលពេល ខេងរា ខេងខេត្តដែលក្នុងស្ថិត និងសេសសំហាសេស បុរាជា និងគំ ខ្លាស់មានក្រី ១០១៩១១១ ១១១១១១១១១១១១១១១១១១ 🛪 ែងការ៉ាត់ "ការប្រជាព្រះប្រជាព្រះប្រជាពិធីការប្រភពិធីការប្រជាពិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធីការប្រជាធិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធិធីការប្រភពិធីកាធិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធីការប្រភពិធិធីការប្

death) or property damage (real or personal) arising out of or related to such Hazardous Materials; (c) any lawsuit brought or threatened, settlement reached or government order relating to such Hazardous Materials, and/or (d) any violation of laws, orders, regualtions, requirements or demands of government authorities, or any policies or requirements of Mortgagee, which are based upon or in any way related to such Hazardous Materials including, without limitation, reasonable attorney's and consultant's fees, investigation and laboratory fees, court costs, and litigation espenses.

By signing below, the Mortgagor(s) accept(s) and terms and covenants in this mortgage and any Rider(s) executortgagor(s) and recorded therewith.	agree(s) to the uted by
BBK AUTOMOTIVE. INC.	
By: Bradley Kosić, President (SEAL)	
	COOK COU
BY: Nation Home (SEAL) Barbara Kosic, Secretary	NTY ILL Or recc
· Co	indis)RD
STATE OF ILLINOIS)) SS;	
	ස ස ස
STATE OF ILLINOIS)) SS;	221
COUNTY OF COOK)	ខ ខ្ម
I, Judith C. Strnad a Notary Public in and residing in said County, in the State aforesaid, DO HEREBY	CERTIFY THAT
, Bradlay Kosic President o , and Barbara Kosic Secretary, respectively, appeare this day in person and acknowledged that they signed and d said instrument as their own free and voluntary act and as	STIABLED CUS
and voluntary act of said Company, for the uses and purpos forth; and the said Secretary then	es therein set ∞ and there
the corporate seal of said Company, did affix the corporat Company to said instrument as said since and voluntary act and as the free and voluntary act of	ecretary's own 🍳

GIVEN under hand and notarial Seal this lst day of July

1988.

(Notarial Seal)

"DFFICIAL SEAL"
Judith C. Strnad
Notary Public, State of Illinois
My Commission Expires 9(29/91

for the uses and purposes therein set forth.

Oudite C Strad Notary Public

organgena aktilikation oli Miji in <mark>sobana</mark> n lipotesa oling Milan akanahas intologian	្សីស្ថិត្តស្វែកស្រែកស្ថិត្តសម្រេច មួយ និក្សាជា ខែប្រសាស្ត្រ។ ប្រុស្សប្រុស ប្រុស្តិត ប្រសិស្តិត ស៊ីស្តីសម្តេច បានសម្រេច ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត ទើន សម្តេចប្រកស្តិត ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស ស្ត្រីស្ត្
(1.44	n e de diena koj ne de de de de la
िक्रांची क्षेत्र एक एक है	ន់ (អ)ដីម៉ូម៉ាន់លាក់ (សុខិមានស្ថិត្តិស្ថាស់ ១៩៩០ នេះបានស្ថិត (ស្ថានអង្គបាន ប្រ ទី២ ស្តីសុខិស្សិស្សិស សុខ (សិសិស សុខស្សិស្សិសិសិស សុខិសិស សុខ (សុខភាពសុខ (សុខ) (សុខ) សុខ សុខិសិស្សិសិសិសិសិសិសិសិសិសិសិសិសិសិសិសិសិ
	Committee of the commit
	EXECUTION World. Provident
	O _x
	Andrew Register 194
	4h
	C//
griedina de la composition della composition del	
HENVITONOTOR VIII - 1	- S.A. sale by the great call and the control of the call of the c
m million but the the library of the	្រុះប្រើស្រុកស្រែកស្ថិត មានស្នេចក្រុមស្រែកស្រែកស្រែកស្រែក ប្រឹក្សាស្រែក ប្រឹក្សាស្រែក ប្រឹក្សាស្រែក ប្រឹក្សាស្ ស្រុកស្រែកស្រាស់ ស្រេកស្រែកស្រែកស្រែកស្រែកស្រែកស្រែកស្រែកស្រែ
y dek etterasione and Volumentalistikasione	ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រីស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រី ស្ត្រ ស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រីស្ត្រី
U	is on provide the control of the state of the state of the state of the control of the state of the state of t The state of the state o
VIII.	The Character Caracter Caracte
	6 + 22 - (47)25() 1

1978-1985 Strain (1978-1987) Service Strain History of Strain (1978-1987) All Commission Explain (1978-1987) UNOFFICIAL COPY
8 8 3 2 2 1 2 5

SCHEDULE "A" LEGAL DESCRIPTION

Lots 11, 12 and 13 in Block 16 in Hawthorne Land and Improvement Company's Addition to Morton Park, a subdivision of the East 1/2 of the Northwest 1/4 of Section 28, Township 39 North, Range 13, East of the Third Principal Meridian, in Cook County, Illinois.

/C/K/A: 5323 W. Cermak Road

Cicero Illinois 60650

PIN: 16~28-102-007-900

16-28-102-008-000

THIS INSTRUMENT WAS PREPARED BY:

WILLIAM C. ANDERSON
SENIOR VICE PRESIDENT
FIRST NATIONAL BANK OF CICERO
6000 W. Cermak Road
Cicero, IL 60650
(312) 780-4908

CERO
BOX 333 - CC

the congress topic property and could encode until of the bold of the could be a could emissions to Mercon fact, a subdivision of the Yest 1/2 of the Northicet 1/9 of theories 13, Terminish 39 Secrit, Runge 17, Kent of the Tetri Principal cutadian, in those Mounty, illimine,

TOTAL SECTIONS FOR CENTURY WEST TO A SECTION OF THE Office of the second of the se